

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่ตั้งโครงการ วิว สราญ ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี สามารถเดินทางเข้าถึงพื้นที่โครงการโดยใช้ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3177 (ถนนเพชรบุรี-หาดเจ้าสำราญ) จากวงเวียนปลาแยกหาดเจ้าสำราญไปประมาณ 750 เมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ประมาณ 1.6 กิโลเมตร พื้นที่โครงการอยู่ทางขวามือ (ดูภาพที่ 2.1.1-1 ประกอบ) แผนที่สังเขปแสดงการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการแสดงดังภาพที่ 2.1.1-2

2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ และผังต่อโฉนดที่ดิน

โครงการ วิว สราญ ดำเนินการบนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] มีขนาดที่ดินรวม 27-0-80 ไร่ เป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินประเภทโฉนดที่ดินของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ซึ่งบริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการได้เช่าที่ดินบางส่วนของโฉนดที่ดินแปลงดังกล่าวขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 2 งาน 01.69 ตารางวา หรือ 7,206.76 ตารางเมตร พร้อมอาคารแฝดและอาคารสโมสรสถานี่เคเบิลไต้ น้ำ ชล 1 เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ โดยสัญญาที่กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 และสิ้นสุดลงในวันที่ 31 สิงหาคม 2595

สำเนาหนังสือสัญญาเช่าและสำเนาโฉนดที่ดินแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1

ผังแสดงพื้นที่เช่าดำเนินโครงการ และผังโฉนดที่ดินในภาพรวมแสดงดังภาพที่ 2.1.2

ทั้งนี้ เนื่องจาก บริษัท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของในกรรมสิทธิ์ที่ดิน และอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ให้เช่าดำเนินโครงการ โดยมีบริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด เป็นผู้เช่าพื้นที่พร้อมอาคารสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ เพื่อนำมาพัฒนาเป็นโครงการประเภทโรงแรม ภายใต้ชื่อโครงการ วิว สราญ โดยสัญญาที่กำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 และสิ้นสุดลงในวันที่ 31 สิงหาคม 2595 (สัญญาให้เช่าอาคารแฝดและอาคารสโมสร สถานี่เคเบิลไต้ น้ำ ชล 1 จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) กับบริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด แสดงดังภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 1)

จากรายละเอียดตามหนังสือสัญญาให้เช่าอาคารแฟลตและอาคารสโมสร สถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชล 1 จังหวัดเพชรบุรี ของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน) หรือ NT กับบริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด ซึ่งมีข้อความในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเชื่อมโยงระหว่างเจ้าของโครงการ และผู้พัฒนาโครงการ ในประเด็นกรรมสิทธิ์ของที่ดิน และอาคารที่จะนำมาใช้ในการพัฒนาโครงการ ดังนี้

โดยที่ NT ตกลงให้เช่าและบริษัทตกลงเช่าอาคารที่พัก ห้องสัมมนา อาคารแฟลตและอาคารสโมสร สถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชล 1 จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 4 (สี่) ไร่ 2 (สอง) งาน 01.69 (ศูนย์หนึ่งจุดหกเก้า) ตารางวา เพื่อให้บริการห้องพัก ห้องประชุมและดำเนินธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้อง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "โครงการ" คู่สัญญาจึงตกลงทำสัญญากัน มีข้อความดังต่อไปนี้

1. คำนิยาม

ในสัญญานี้

"ทรัพย์สินของโครงการ" หมายถึง อาคารและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่โครงการ

"พื้นที่โครงการ" หมายถึง อาคารแฟลต อาคารสโมสร และพื้นที่โดยรอบ สถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชล 1 ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ขนาดพื้นที่ 4 (สี่) ไร่ 2 (สอง) งาน 01.69 (ศูนย์หนึ่งจุดหกเก้า) ตารางวา โฉนดเลขที่ ฉ.10420 (บางส่วน) ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี

รายละเอียดขอบเขตพื้นที่โครงการ ปรากฏตามเอกสารพื้นที่โครงการ (เอกสารแนบท้ายสัญญา ผผนวก 3 (ดูภาพที่ 2.1.2 (ต่อ 1) ประกอบ))

3. ขอบเขตของงาน

เพื่อให้วัตถุประสงค์ในการดำเนินโครงการตามสัญญาฉบับนี้บรรลุผล NT ตกลงให้บริษัทเช่า และบริษัทตกลงเช่าพื้นที่โครงการจาก NT เพื่อปรับปรุงพื้นที่โครงการ และบริหารจัดการการให้บริการห้องพักและห้องประชุม รวมถึงธุรกิจและกิจการอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องในทางการค้าปกติ ด้วยเงินลงทุนค่าใช้จ่าย และความเสียหายของบริษัทเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญาและขอบเขตของงานตามข้อกำหนดขอบเขตของงาน (TOR) (เอกสารแนบท้ายสัญญา ผผนวก 4)

บริษัทจะต้องใช้พื้นที่โครงการเพื่อประกอบกิจการตามวรรคหนึ่งตลอดอายุของสัญญานี้เท่านั้น และจะเปลี่ยนลักษณะการประกอบธุรกิจ รวมถึงเปลี่ยนประเภทการให้บริการดังกล่าวเป็นอย่างอื่นมิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก NT ก่อน

สภาพปัจจุบันของพื้นที่เช่าดำเนินโครงการ แสดงในภาพที่ 2.1.2 (ต่อ 2)

จากรายละเอียดตามที่ระบุในสัญญาข้างต้นจึงสรุปได้ว่า บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้พัฒนาโครงการ สามารถใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิมภายในขอบเขตที่ระบุตามสัญญาเช่าของบริษัท โทรคมนาคมแห่งชาติ จำกัด (มหาชน)

ในส่วนของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ วิว สราญ มีรายละเอียดแสดงในบทที่ 5 ของรายงาน

2.1.3 การใช้ที่ดินในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ

จากการสำรวจการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีสภาพเป็นสถานที่พักตากอากาศประเภทโรงแรม (วงศ์จันทร์ รีสอร์ท ชันเช็ด พูลวิลล่า/เชนบูติก รีสอร์ท) หน่วยงาน (อาคารสถานีเคเบิลไต้ น้ำ ชลี 1 สถานพักฟื้นและพักผ่อนกองทัพบก หาดเจ้าสำราญ) พื้นที่ก่อสร้างบ้านพักตากอากาศ CSR และร้านอาหาร โดยมีพื้นที่ว่าง/รกร้างกระจายอยู่รายละเอียดแสดงในภาพที่ 2.1.3-1

โดยภายในพื้นที่เช่าดำเนินโครงการในปัจจุบันมีอาคารเดิมตั้งอยู่ 2 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น ภายในบริเวณพื้นที่ว่างตอนกลางของโครงการมีไม้ยืนต้นที่เป็นต้นไม้ที่ปลูกไว้เดิมขึ้นกระจายอยู่ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง สีสาวดี นนทรี ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานี ปับ และยูคาลิปตัส (ภาพที่ 2.1.3-2) ซึ่งอาคารเดิมทั้ง 2 อาคารจะทำการดัดแปลงอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร (Renovate) เพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการต่อไป สำหรับไม้ยืนต้นที่มีอยู่ในพื้นที่หากอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ตรงกับพื้นที่ก่อสร้างอาคารใหม่จะคงตำแหน่งเดิมไว้และมีการจัดภูมิทัศน์ใหม่ให้กลมกลืนกัน ส่วนต้นไม้ที่ตำแหน่งตรงกับอาคารที่จะก่อสร้างใหม่จะทำการล้อมย้ายและนำมาปลูกใหม่ในบริเวณต่างๆ เมื่อการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ

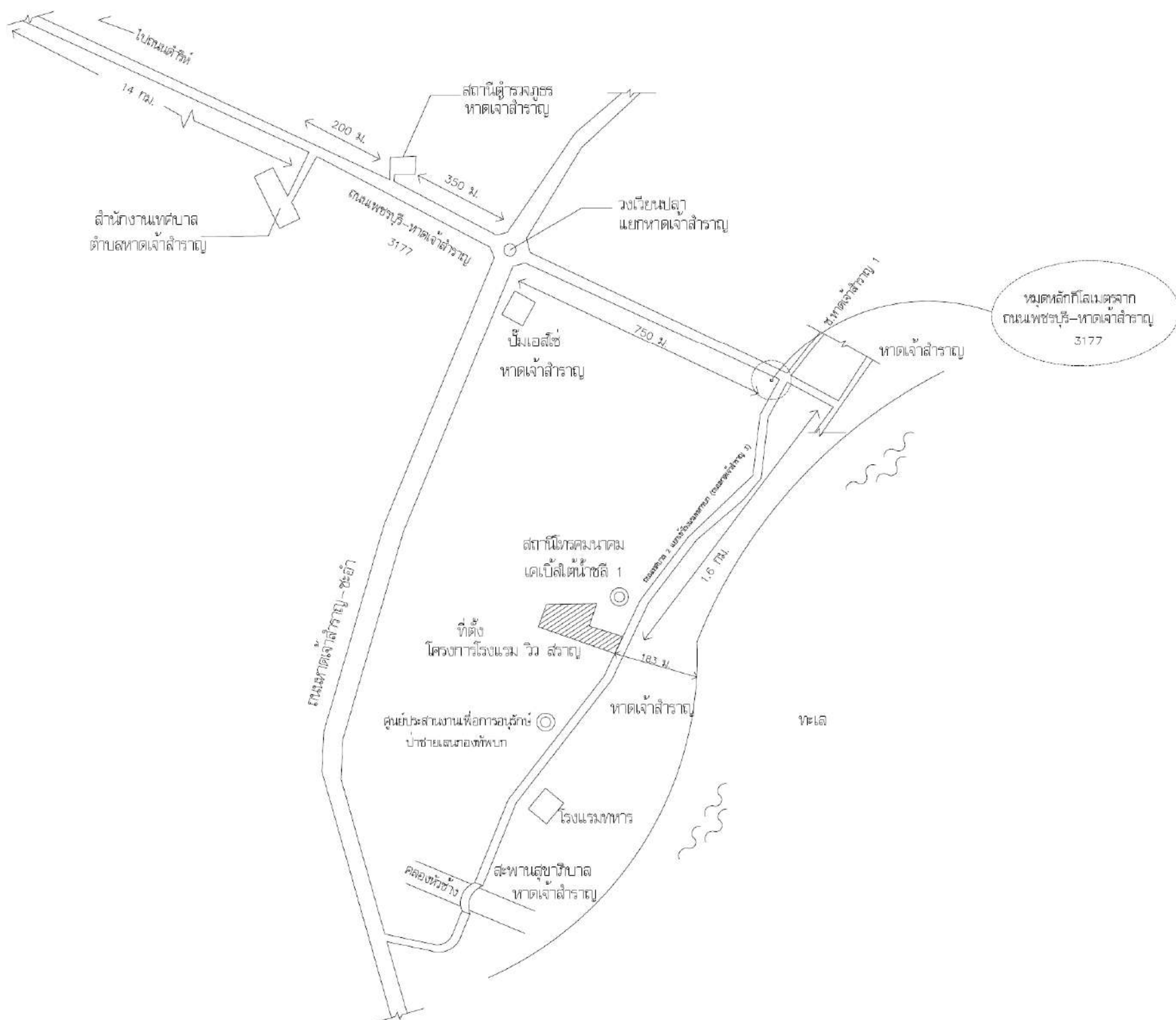


ภาพที่ 2.1.1-1

เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : Google Map, สืบค้นเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2566

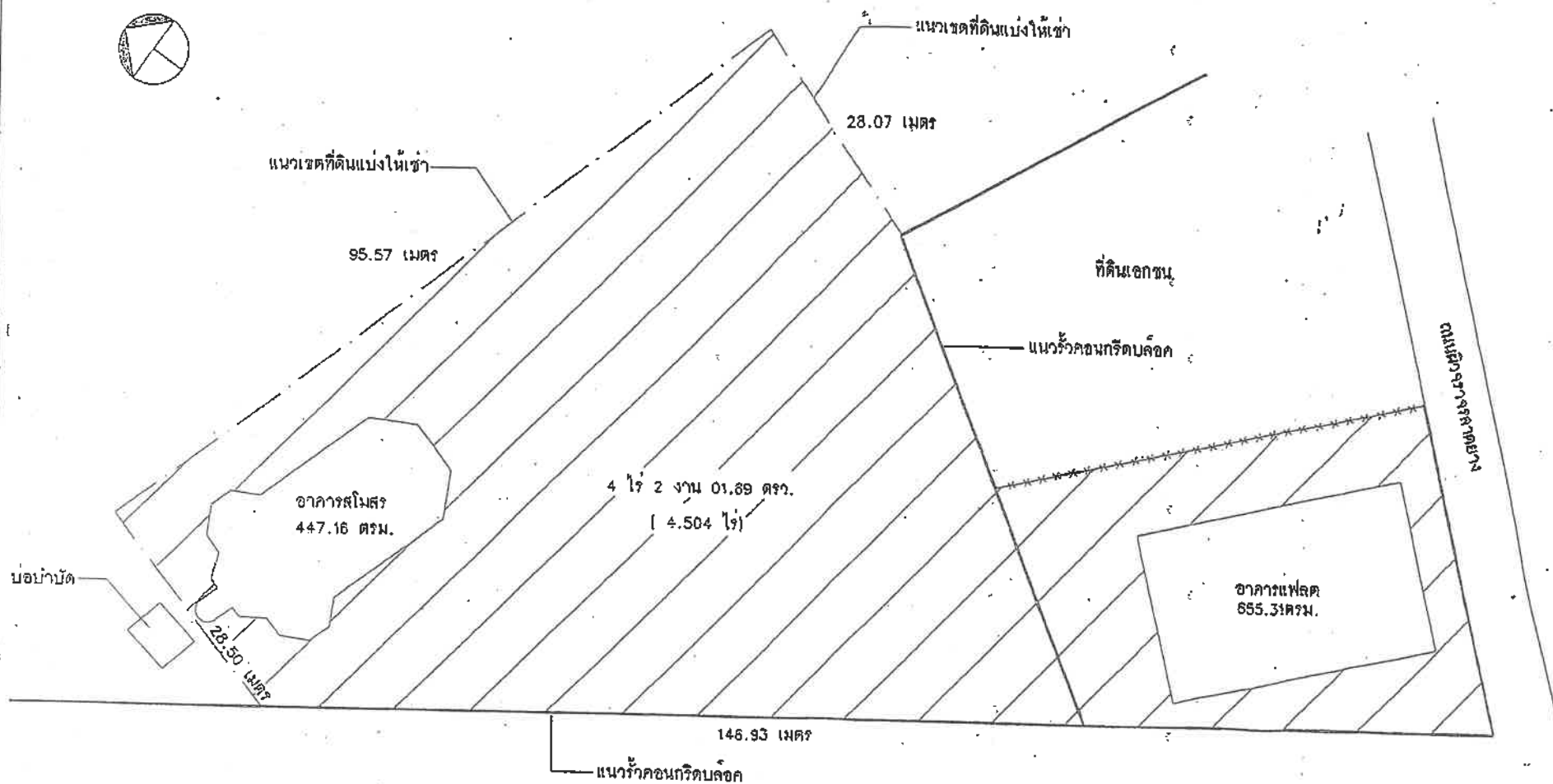
บริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด



ภาพที่ 2.1.1-2

แผนที่สังเขปเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

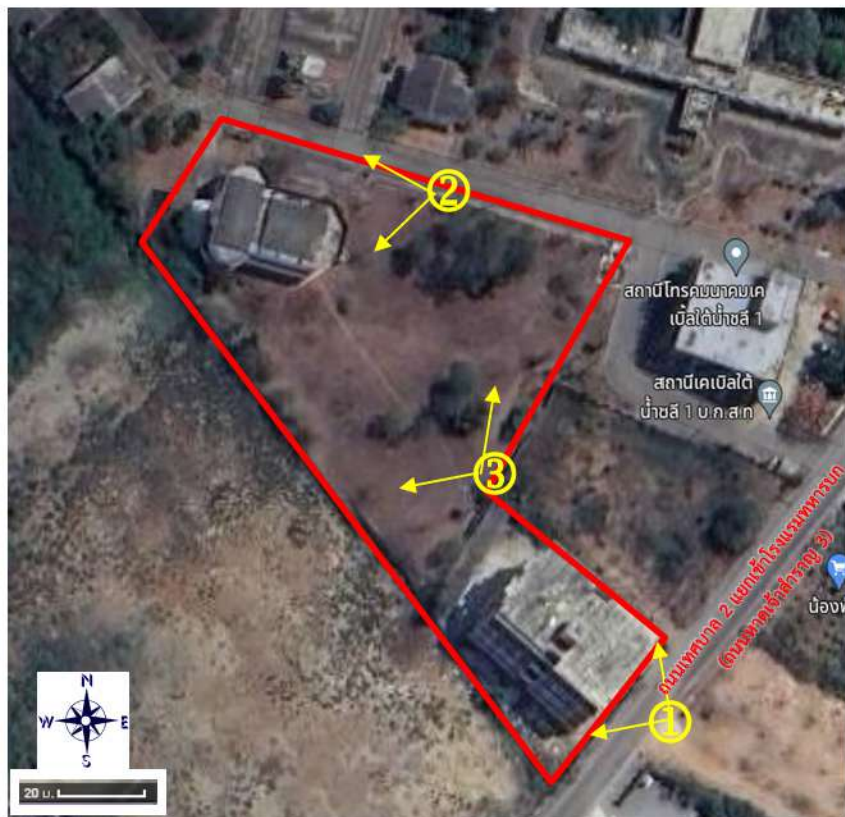
ทิศเหนือ



ผังบริเวณของเดิม 1:500

ภาพที่ 2.1.2 (ต่อ 1) รายละเอียดขอบเขตพื้นที่เช่าดำเนินโครงการ

บริษัท โกรคมภาคบห่งชาติ จำกัด (มหาชน) ฝ่ายโยธาและขนส่ง	งาน พื้นที่เช่า ที่ตั้ง สถานีขลิ จ.เพชรบุรี	แบบแสดง ผังบริเวณของเดิม 1:500 [Redacted]	ผู้จัดการส่วน ผู้จัดการฝ่าย	เห็นชอบ/อนุมัติ	แบบหมายเลข 1/1 รวมแบบทั้งหมด 1 แผ่น
---	--	--	--------------------------------	-----------------	--



พื้นที่โครงการ



อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (อาคารเดิมที่สร้างทิ้งไว้)



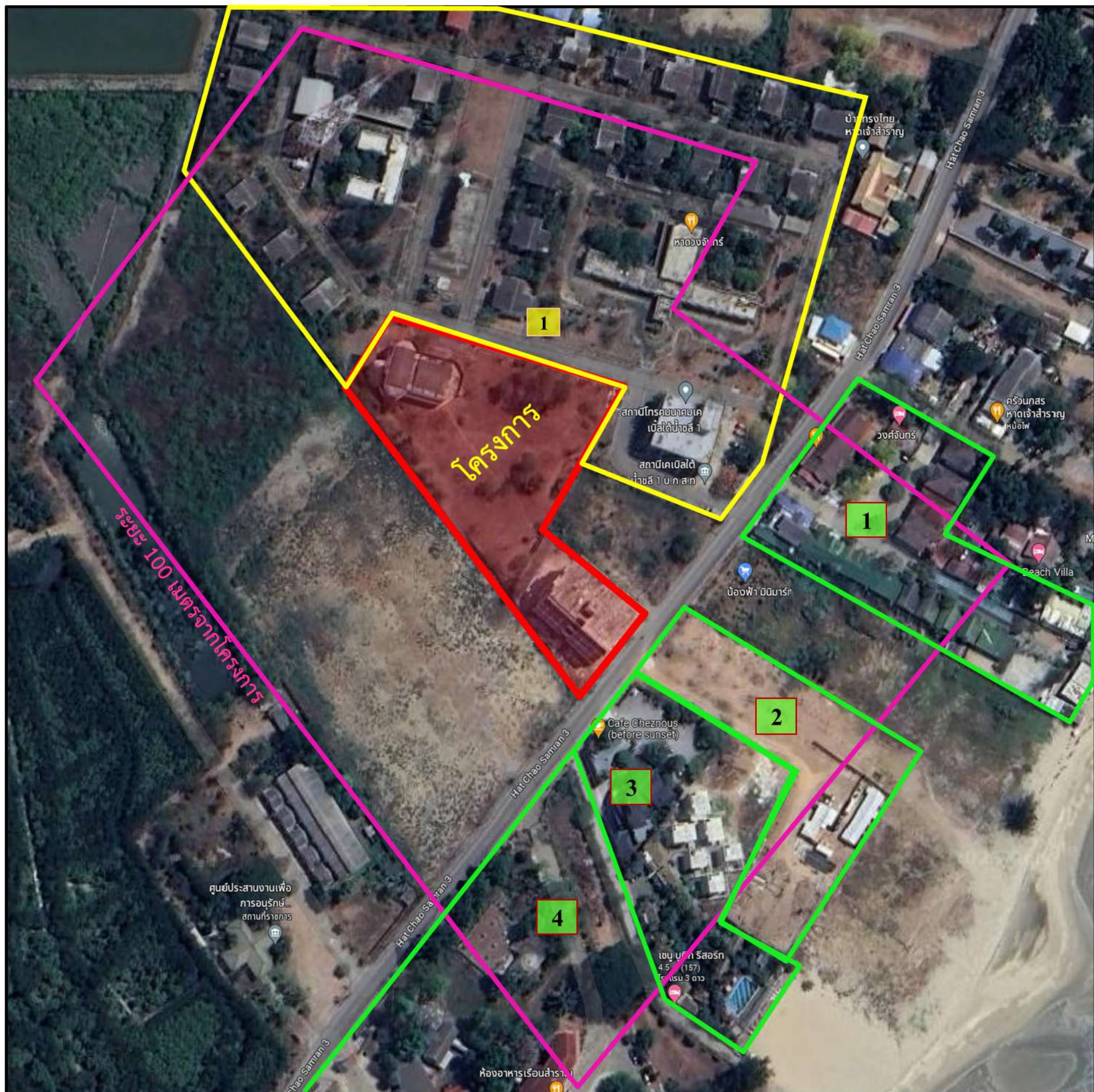
อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (อาคารเดิมที่มีในพื้นที่)



พื้นที่ว่าง/ทิ้งร้าง ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.1.2 (ต่อ 2)

สภาพปัจจุบันของพื้นที่เข้าดำเนินโครงการ



หน่วยงานในระยะประชิด

1	สถานีโทรคมนาคมเคเบิลใต้น้ำซลิ 1
---	---------------------------------

บ้านพักอาศัย/สถานประกอบการ/หน่วยงานราชการ ในระยะ 100 เมตร

1	วงศ์จันทร์ รีสอร์ท	3	ชั้นเซ็ท พูลวิลล่า/เชนุ บูติก รีสอร์ท
2	ก่อสร้างบ้านพักตากอากาศ CSR	4	สถานพักผ่อนและพักผ่อนกองทัพมหาดเจ้าสำราญ

ภาพที่ 2.1.3-1

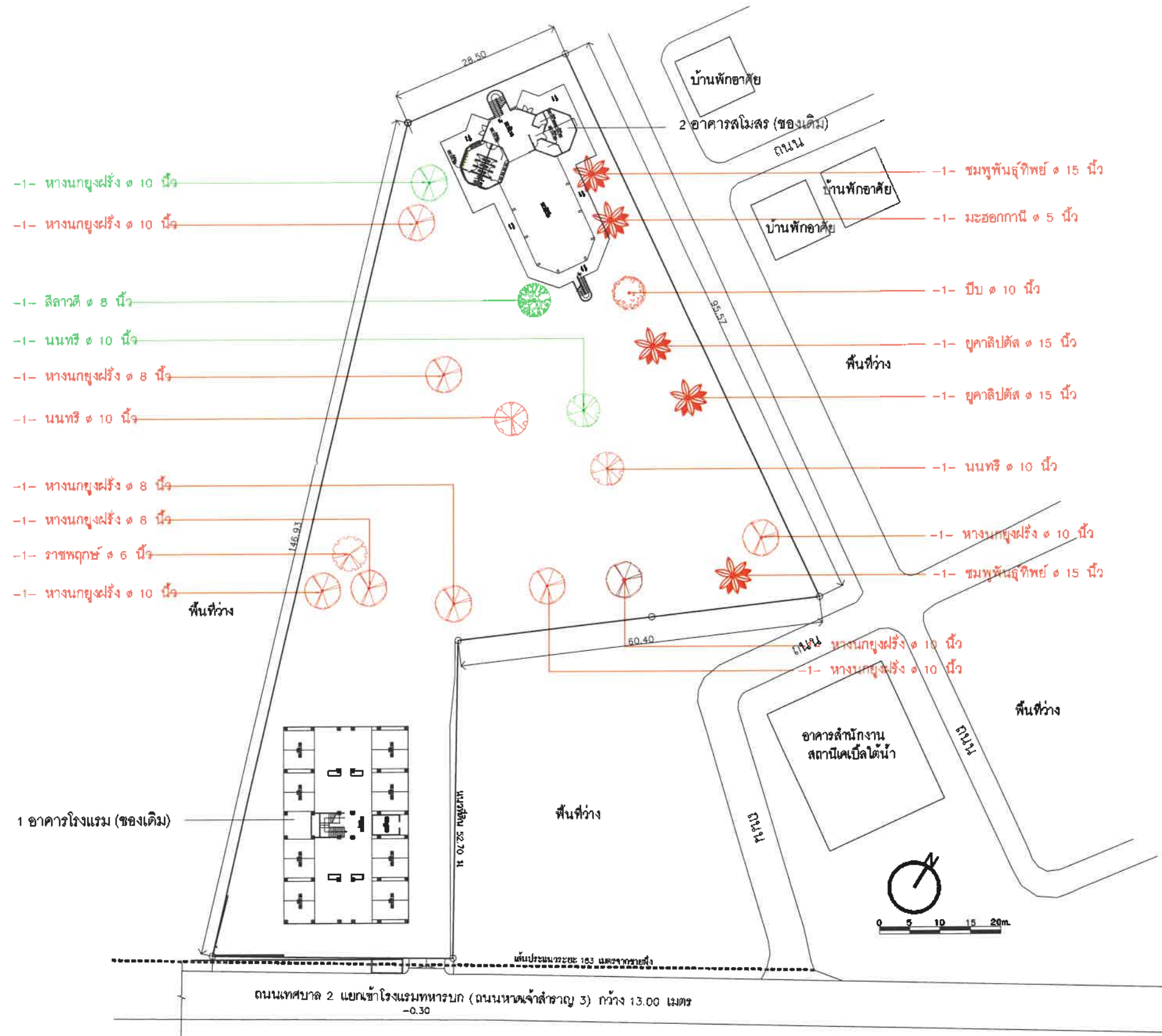
การใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 100 เมตรจากพื้นที่โครงการ



No.4 / 07-01-2024

List กลุ่มอาคาร

- 1 อาคารโรงแรม (ของเดิม)
2 อาคารสโมสร (ของเดิม)



ภาพที่ 2.1.3-2 ตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในโครงการ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>ส.ว.น.</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีออกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :			DRAWING TITLE :		
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING-NO. <div>2-10</div>	TOTAL. <div></div> <div>SHEET</div>
			DATE :					

2.2 ประเภทโครงการ

โครงการ วิว สราญ เป็นโรงแรมประเภท 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พัฒนาโครงการโดย บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ด้วยการเช่าที่ดินบริเวณหาดเจ้าสำราญ ขนาดพื้นที่ 4-2-01.69 ไร่ หรือ 7,206.76 ตารางเมตร ของบริษัท โทรมคมนาคม จำกัด (มหาชน) มาใช้ในการดำเนินโครงการ มีห้องพักสำหรับให้บริการ 41 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 4,733 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (Renovate) จำนวนห้องพัก 36 ห้อง และอาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น 5 อาคาร คิดเป็น 5 ห้องพัก จึงมีห้องพักสำหรับให้บริการรวม 41 ห้อง โดยโครงการจัดให้มีส่วนบริการ ได้แก่ อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (Renovate) อาคารพักขยะ สระว่ายน้ำส่วนกลาง พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ พื้นที่จอดรถ 47 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน ระบบประปา ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย และพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน

ทั้งนี้ ผังบริเวณปัจจุบันของพื้นที่เช่าที่มีอาคารเดิมตั้งอยู่แสดงในภาพที่ 2.1.3-2 (แบบของอาคารที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เช่าแสดงในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 1)

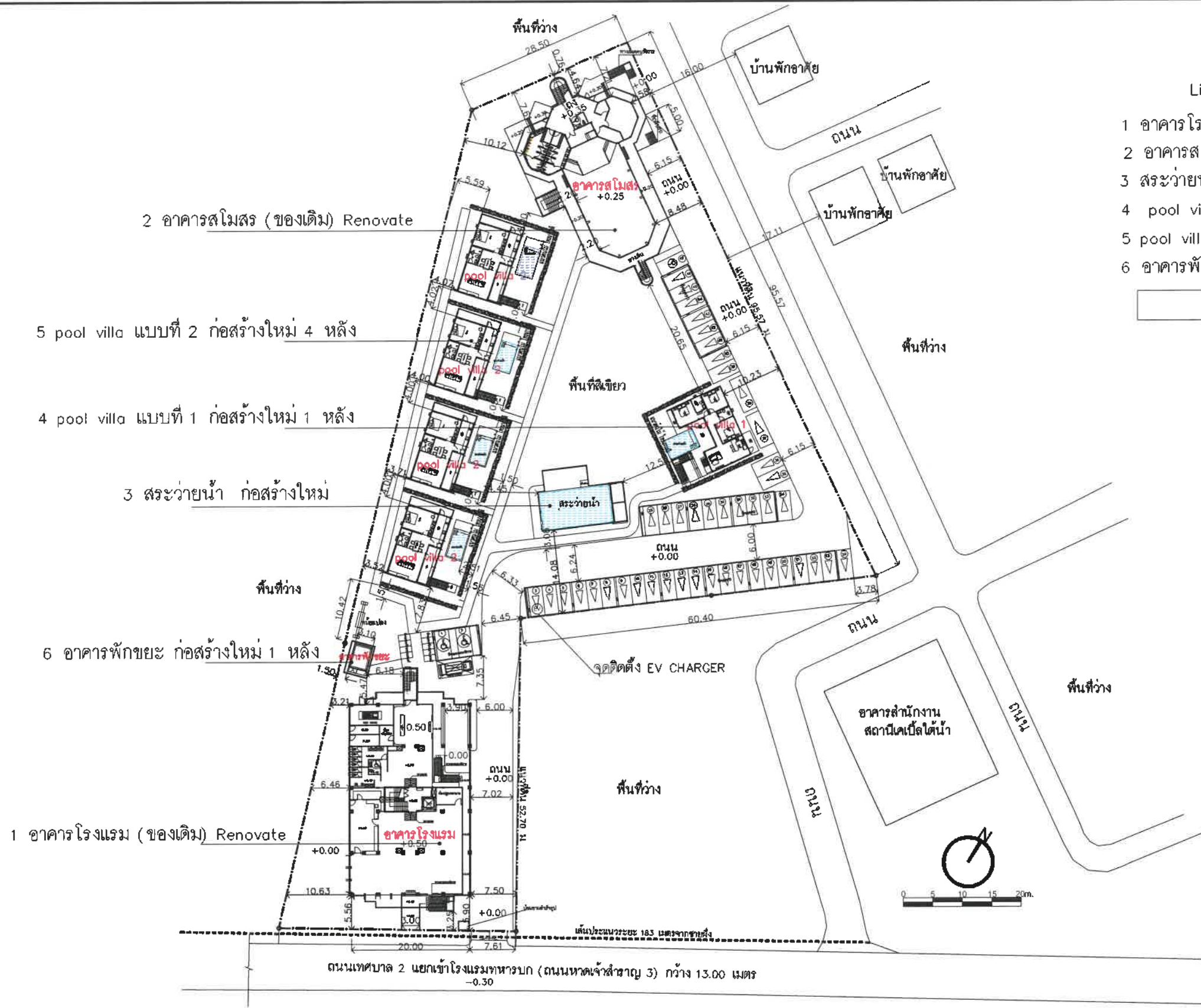
สำหรับผังบริเวณโครงการที่จะดำเนินการในอนาคต (ดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร และก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม) แสดงในภาพที่ 2.2 (แบบของอาคารที่ใช้ในการดำเนินโครงการ วิว สราญ แสดงในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)

สรุปรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในแต่ละอาคารของโครงการ ดังนี้

● อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น (Renovate) ห้องพัก 36 ห้อง (1 ห้องนอน 24 ห้อง และ 2 ห้องนอน 12 ห้อง)

- ชั้นที่ 1 : เป็นโถงต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องเก็บของ ห้องน้ำชายหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ พื้นที่ทานอาหารและครัว ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ ห้องเครื่อง (Pump Room, EE Room และ Generator Room) โถงทางเดิน บันได และลิฟท์
- ชั้นที่ 2-4 : เป็นห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็นห้องพัก 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง/ชั้น ห้องพัก 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง/ชั้น โถงทางเดิน บันได และลิฟท์
- ชั้นที่ 5 : เป็นพื้นที่ทานอาหารและครัว ห้องน้ำชายหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ระเบียง โถงทางเดิน บันได ลิฟท์ และพื้นที่วางงานระบบ

- อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น (Renovate)
 - ชั้นที่ 1 : เป็นห้องเอนกประสงค์ โถงกลางหน้าบันได เวที ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชายหญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องเก็บของ โถงทางเดิน และบันได
 - ชั้นที่ 2 : เป็นสำนักงาน โถงกลางหน้าบันได ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชายหญิง โถงทางเดิน และบันได
- อาคารพักขยะ สูง 1 ชั้น (ก่อสร้างใหม่)
 - เป็นห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้
- Pool Villa แบบที่ 1 (ก่อสร้างใหม่) บ้าน 1 ชั้น 1 หลัง คิดเป็น 1 ห้องพัก
 - ประกอบไปด้วย ห้องนอน 3 ห้อง ห้องน้ำ 2 ห้อง ห้องครัว ห้องรับแขก พื้นที่รับแขก เฉลียง และสระว่ายน้ำ
- Pool Villa แบบที่ 2 (ก่อสร้างใหม่) บ้าน 1 ชั้น 4 หลัง คิดเป็น 4 ห้องพัก
 - ประกอบไปด้วย ห้องนอน 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง ห้องครัว ส่วนทานอาหาร ส่วนนั่งเล่น เฉลียง และสระว่ายน้ำ
- สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ก่อสร้างใหม่)
 - เป็นสระว่ายน้ำ พื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องปั๊ม และห้องเก็บของ
- สรุปพื้นที่ใช้สอยแต่ละอาคารภายในโครงการ ดังตารางที่ 2.2-1 และตารางที่ 2.2-2
- ตารางแสดงพื้นที่เพื่อคำนวณที่จอดรถยนต์ ดังตารางที่ 2.2-3 (ตาราง ค.1)



List กลุ่มอาคาร

- 1 อาคารโรงแรม (ของเดิม) Renovate
- 2 อาคารสโมสร (ของเดิม) Renovate
- 3 สระว่ายน้ำ ก่อสร้างใหม่ 1 หลัง
- 4 pool villa แบบที่ 1 ก่อสร้างใหม่ 1 หลัง
- 5 pool villa แบบที่ 2 ก่อสร้างใหม่ 4 หลัง
- 6 อาคารพักขยะ ก่อสร้างใหม่ 1 หลัง

ที่จอดรถ รวม 47 คัน

ภาพที่ 2.2 ผังบริเวณโครงการ

PROJECT NAME : <div>VIEW หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE					
	LOCATION : <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>				DATE :		DRAWING NO. 2-13		TOTAL <div></div>		
										SHEET	

ตารางที่ 2.2-1 รายละเอียดการใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารของโครงการ วิว สราญ

อาคาร	จำนวนห้องพัก	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม) (ดูตารางที่ 2.2-2 ประกอบ)	พื้นที่ปกคลุม (ตร.ม) (ดูภาพที่ 2.3 ประกอบ)
● ส่วนห้องพัก 1.อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น (Renovate) 2. Pool Villa แบบที่ 1 (ก่อสร้างใหม่) บ้าน 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง มี 3 ห้องนอน 3. Pool Villa แบบที่ 2 (ก่อสร้างใหม่) บ้าน 1 ชั้น จำนวน 4 หลัง มี 1 ห้องนอน	36 1 4	3,113 115 420 (105 x 4)	715 115 420 (105 x 4)
● ส่วนบริการ 4. อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น (Renovate) 5. อาคารพักขยะ สูง 1 ชั้น (ก่อสร้างใหม่) 6. สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ก่อสร้างใหม่) 7. ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร 1-4	- - - -	950 15 120 -	500 15 123 494
รวม	41	4,733	2,382

หมายเหตุ : Pool Villa ให้บริการห้องพักเป็นหลัง แต่ละหลังคิดเป็น 1 key (ห้องพัก)

ตารางที่ 2.2-2 รายละเอียดพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้นของแต่ละอาคารในโครงการ

อาคาร	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
อาคารโรงแรม	3,113.00
อาคารสโมสร	950.00
POOL VILLA แบบที่ 1	115.00
POOL VILLA แบบที่ 2 X 4 หลัง (105 ตร.ม./หลัง)	420.00
อาคารสระว่ายน้ำ	120.00
อาคารพักผ่อน	15.00
รวม	4,733.00

โครงการ วิว สราญ					
1. อาคารโรงแรม					
ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1					621
	Common Area	โถงต้อนรับ Lobby	1	60	60
	Commercial	พาณิชย์ (ทานอาหาร)	1	257	257
		ครัว	1	40	40
		เก็บของ	1	12	12
		ห้องน้ำ	1	50	50
		ห้องปฐมพยาบาล	1	12	12
	M & E	ห้องไฟฟ้า	1	10	10
		ห้อง GEN	1	10	10
		ห้องปั๊ม	1	10	10
	Circulation	ทางเดิน Guest	1	60	60
		ทางเดิน รอง	1	37	38
		บันไดหลัก	1	17	17
		บันไดหนีไฟ	1	15	15
		ลิฟท์	1	30	30

ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 2					712
	Hall	พื้นที่โถงข้างลิฟท์	1	5	5
	Circulation	ทางเดิน Guest	1	10	10
		ทางเดิน รอง	1	49	49
		บันไดหลัก	1	17	17
		บันไดหนีไฟ	1	14	14
		ลิฟท์	1	5	5
	ห้องพัก	ห้องพัก 1	4	164	164
		ห้องพัก 2	4	136	136
		ห้องพัก 3	4	312	312
ชั้น 3					700
	Hall	พื้นที่โถงข้างลิฟท์	1	5	5
	Circulation	ทางเดิน Guest	1	10	10
		ทางเดิน รอง	1	49	49
		บันไดหลัก	1	17	17
		บันไดหนีไฟ	1	14	14
		ลิฟท์	1	5	5
	ห้องพัก	ห้องพัก 1	4	152	152
		ห้องพัก 2	4	136	136
		ห้องพัก 3	4	312	312
ชั้น 4					694
	Hall	พื้นที่โถงข้างลิฟท์	1	5	5
	Circulation	ทางเดิน Guest	1	10	10
		ทางเดิน รอง	1	49	49
		บันไดหลัก	1	17	17
		บันไดหนีไฟ	1	14	14
		ลิฟท์	1	5	5
	ห้องพัก	ห้องพัก 1	4	146	146
		ห้องพัก 2	4	136	136
		ห้องพัก 3	4	312	312
ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)

ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 5					386
	Hall	พื้นที่โถงข้างลิฟท์	1	5	5
	Circulation	ทางเดิน Guest	1	50	50
		ทางเดิน รอง	1	45	45
		บันไดหลัก	1	17	17
		บันไดหนีไฟ	1	14	14
		ลิฟท์	1	5	5
	Commercial	พาณิชย์ (ทานอาหาร)	1	215	215
		ครัว	1	21	21
		ห้องน้ำ	1	14	14
				รวม	3,113

2. อาคารสโมสร					
ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1					450
	Storage	ห้องเก็บของ	1	5	5
	Circulation	ทางเดิน Guest	1	80	80
		ทางเดิน รอง	1	70	70
		บันไดหลัก	1	12	12
		บันไดรอง 1	1	10	10
		บันไดรอง 2	1	8	8
	Office	เอนกประสงค์	1	180	180
	Common Area	โถงกลางหน้าบันได	1	20	20
		เตรียมอาหาร	1	20	20
		ห้องน้ำ	1	45	45
ชั้น 2					500
	Storage	ห้องเก็บของ	1	5	5
	Circulation	ทางเดิน Guest	1	80	80
		ทางเดิน รอง	1	100	100
		บันไดหลัก	1	12	12
		บันไดรอง 1	1	10	10
		บันไดรอง 2	1	8	8
	Office	สำนักงาน	1	200	200
	Common Area	โถงกลางหน้าบันได	1	20	20
		เตรียมอาหาร	1	20	20
		ห้องน้ำ	1	45	45
				รวม	950

3. POOL VILLA แบบที่ 1					
ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1					115
	Common Area	ทางเดิน	1	25	25
		ครัว	1	15	15
		รับแขก	1	22	22
		ระเบียง	1	15	15
		นอน 1	1	12	12
		นอน 2	1	10	10
		นอน 3	1	8	8
		ห้องน้ำ	2	8	8
				รวม	115

4. POOL VILLA แบบที่ 2 (จำนวน 4 หลัง)					
ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1					105
	Common Area	ทางเดิน	1	25	25
		ครัว	1	15	15
		รับแขก	1	22	22
		ระเบียง	1	15	15
		นอน 1	1	20	20
		ห้องน้ำ	1	8	8
				รวม/หลัง	105
				รวม 4 หลัง	420

5. สระว่ายน้ำส่วนกลาง					
ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1					120
	Common Area	ห้องเครื่อง	1	6	6
		เก็บของ	1	6	6
		ระเบียง	1	33	33
		สระ (12.30x6.60 ม.)	1	75	75
				รวม	120

6. อาคารพักขยะ

ชั้น	ประเภท	รายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
ชั้น 1					15
	Common Area	เก็บขยะ	1	12	12
		ระเบียง	1	3	3
				รวม	15

2.3 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ วิว สราญ ดำเนินการเป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ บนเนื้อที่เช่าดำเนินโครงการ 4-2-01.69 ไร่ หรือ 7,206.76 ตารางเมตร จำแนกเป็นพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 2,382 ตารางเมตร และที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 4,824.76 ตารางเมตร

สามารถสรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการได้ดังตารางที่ 2.3 โดยได้แสดงภาพการใช้ที่ดินในโครงการและที่ตั้งของกิจกรรมทั้งหมดในผังบริเวณโครงการดังภาพที่ 2.2 สำหรับผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม แสดงดังภาพที่ 2.3

ตารางที่ 2.3 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นร้อยละ
1. พื้นที่ปกคลุมดินของอาคารต่างๆ		
1. อาคารโรงแรม (Renovate)	715	9.92
2. อาคาร Pool Villa (ก่อสร้างใหม่)		
2.1 Pool Villa แบบที่ 1 (1 หลัง)	115	1.60
2.2 Pool Villa แบบที่ 2 (4 หลัง)	420 (105 × 4)	5.83
3. อาคารสโมสร (Renovate)	500	6.94
4. อาคารพักขยะ	15	0.21
5. สระว่ายน้ำส่วนกลาง	123	1.71
6. ที่จอดรถยนต์นอกอาคาร 1-4	494	6.85
พื้นที่อาคารปกคลุมดินของทุกอาคารในโครงการรวม	2,382	33.05
2. พื้นที่จัดสีเขียว	1,089.97	15.12
3. พื้นที่ลานจอดรถ ถนน และที่ว่างอื่นๆ ที่ไม่มีอาคารปกคลุม	3,734.79	51.82
รวมพื้นที่ทั้งหมด	7,206.76	100.00

ที่มา : สถาปนิกโครงการ

หมายเหตุ : พื้นที่อาคารปกคลุมดินของอาคารต่างๆ ดูในภาพที่ 2.3 ประกอบ

2.4 สถานภาพของโครงการ

2.4.1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

สภาพปัจจุบันของพื้นที่เช่าดำเนินโครงการมีอาคารเดิมตั้งอยู่ 2 อาคาร ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น ภายในบริเวณพื้นที่ว่างตอนกลางของโครงการมีไม้ยืนต้นที่เป็นต้นไม้ที่ปลูกไว้เดิมขึ้นกระจายอยู่ในบริเวณต่างๆ ได้แก่ ต้นหางนกยูงฝรั่ง สีสาวดี นนทรี ราชพฤกษ์ ชมพูพันธุ์ทิพย์ มะฮอกกานี ปับ และยูคาลิปตัส (ภาพที่ 2.4.1) ทั้งนี้ โครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาในชั้นขออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

2.4.2 สภาพปัจจุบันของพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ

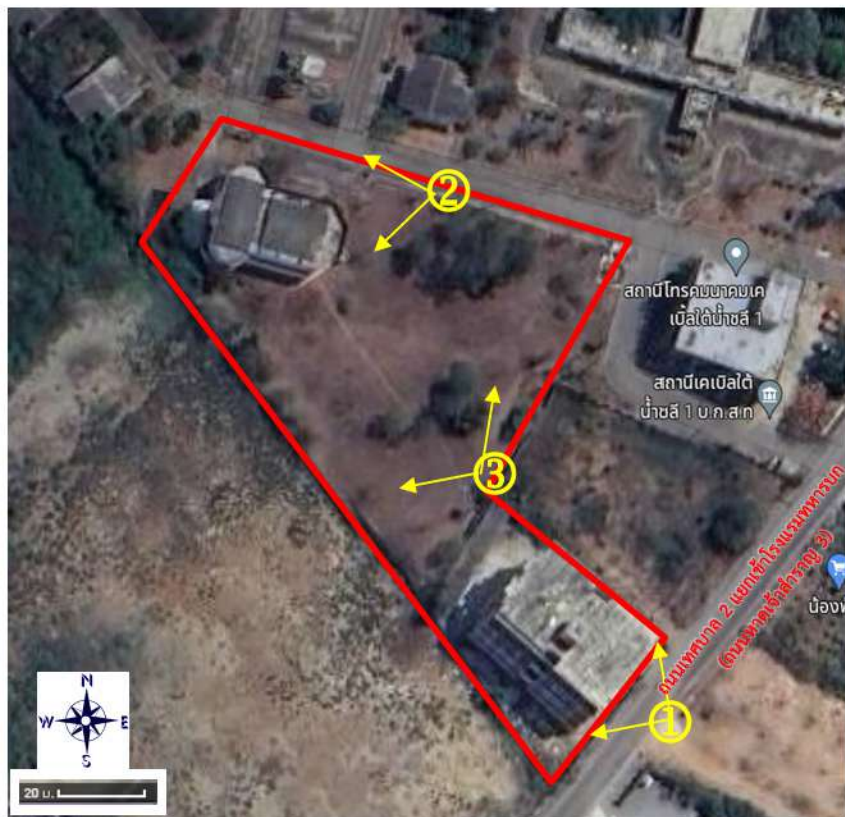
สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2.4.2)

ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ร้าง) (บ้านพักพนักงานในพื้นที่ของ บมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ) ①

ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ติดต่อกับ บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ร้าง) (บ้านพักพนักงานในพื้นที่ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ) ②

ทิศตะวันออกเฉียงใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ③ และอาคารสำนักงานสถานีเคเบิลใต้น้ำ (ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ) ④

ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ติดต่อกับ พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น และถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ⑤



พื้นที่โครงการ



อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (อาคารเดิมที่สร้างทิ้งไว้)



อาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (อาคารเดิมที่มีในพื้นที่)



พื้นที่ว่าง/ทิ้งร้าง ภายในโครงการ

ภาพที่ 2.4.1

สภาพปัจจุบันของพื้นที่เข้าดำเนินโครงการ



บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ร้าง)
(บ้านพักพนักงานในพื้นที่ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ)



บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น (ร้าง)
(บ้านพักพนักงานในพื้นที่ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ)



พื้นที่ว่างของบุคคลอื่น ถัดไปเป็นอาคารสำนักงานสถานีเคเบิลใต้น้ำ
(ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ)



อาคารสำนักงานสถานีเคเบิลใต้น้ำ
(ของบมจ.โทรคมนาคมแห่งชาติ)



ภาพที่ 2.4.2

อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ

2.5 รูปแบบของอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 ลักษณะ รูปแบบ และความสูงของอาคาร

รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคารโครงการภายหลังการดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคาร และก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร อาคารสโมสร์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักขยะ สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 อาคาร โดยมีความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารตั้งแต่ 3.53 เมตร ถึง 22.10 เมตร (แปลนพื้น รูป ด้านและรูปตัดของแต่ละอาคารแสดงในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)

2.5.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในโครงการ

การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม มีห้องพักสำหรับให้บริการ 41 ห้อง ประกอบด้วย 9 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 4,733 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น 2,382 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 33.05 ของพื้นที่โครงการ ภายในโครงการประกอบด้วย

(1) อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (Renovate) จำนวนห้องพัก 36 ห้อง พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 715 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 3,113 ตารางเมตร ความสูง 16.70 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นที่ 5) และ 22.10 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

(2) อาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น 5 อาคาร คิดเป็น 5 ห้องพัก (ก่อสร้างใหม่) โดย

(2.1) Pool Villa แบบที่ 1 จำนวน 1 หลัง คิดเป็น 1 ห้องพัก (มี 3 ห้องนอน) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 115 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 115 ตารางเมตร ความสูง 4 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

(2.2) Pool Villa แบบที่ 2 จำนวน 4 หลัง คิดเป็น 4 ห้องพัก (แต่ละหลังมี 1 ห้องนอน) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ใช้สอย 105 ตารางเมตร/หลัง รวมพื้นที่ปกคลุม/ใช้สอย 420 ตารางเมตร แต่ละหลังมีความสูง 4.30 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

(3) อาคารสโมสร์สูง 2 ชั้น (Renovate) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 500 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 950 ตารางเมตร ความสูง 11.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

(4) อาคารพักขยะ (ก่อสร้างใหม่) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 15 ตารางเมตร พื้นที่อาคาร 15 ตารางเมตร ความสูง 3.53 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร)

(5) สระว่ายน้ำส่วนกลาง (ก่อสร้างใหม่) พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 123 ตารางเมตร พื้นที่ 120 ตารางเมตร ความสูง 4.40 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดบริเวณห้องเครื่อง)

นอกจากนี้ ยังมีพื้นที่ปกคลุมในส่วนของที่จอดรถยนต์นอกอาคาร 494 ตารางเมตร

2.5.3 พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (OSR) ร้อยละของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดิน (BCR) อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR)

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้ให้คำจำกัดความที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้ดังนี้

“พื้นที่อาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของพื้นของอาคารแต่ละชั้นที่บุคคลเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ภายในขอบเขตด้านนอกของคาน หรือภายในพื้นที่นั้น หรือภายในขอบเขตด้านนอกของผนังของอาคาร และหมายความรวมถึงเฉลียงหรือระเบียงด้วยแต่ไม่รวมพื้นดาดฟ้าและบันไดนอกหลังคา (กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543))

“พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร” หมายความว่า พื้นที่ของแปลงที่ดินที่นำมาใช้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงสิทธิในที่ดินฉบับเดียวหรือหลายฉบับ ซึ่งเป็นที่ดินที่ติดต่อกัน (กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2543))

“ดาดฟ้า” หมายความว่า พื้นส่วนบนสุดของอาคารที่ไม่มีหลังคาปกคลุม และบุคคลสามารถขึ้นไปใช้สอยได้ (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540))

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักรถยนต์ ที่พักรถจักรยานยนต์หรือที่จอดรถที่อยู่ภายนอกอาคารก็ได้ และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ของสิ่งก่อสร้าง หรืออาคารที่สูงจากระดับพื้นดินไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุมเหนือระดับนั้น (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540))

“อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไปเพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การศาสนา การสังคม การนันทนาการ หรือการพาณิชยกรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม **โรงแรม** โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬาากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถ ท่าจอดเรือ โปะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543))

โครงการ วิว สราญ มีพื้นที่ใช้สอยรวมทุกอาคารเท่ากับ 4,733 ตารางเมตร โดยโครงการดำเนินการบนเนื้อที่ดินรวม 4-2-01.69 ไร่ หรือ 7,206.76 ตารางเมตร มีพื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งสิ้น 2,382 ตารางเมตร (รายละเอียดพื้นที่อาคารปกคลุมดิน และพื้นที่ใช้สอยอาคารแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และผังแสดงพื้นที่อาคารปกคลุมดินและที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม แสดงดังภาพที่ 2.3) มีรายละเอียดการคำนวณที่เกี่ยวข้องกับกฎหมายต่างๆ ดังนี้

ค่า OSR, BCR, FAR และอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินของโครงการ

(1) อัตราส่วนของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมดิน (Open Space Ratio, OSR)

- พื้นที่โครงการ	=	7,206.76	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	2,382	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	7,206.76-2,382	ตารางเมตร
	=	4,824.76	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละของพื้นที่โครงการ	=	(4,824.76 × 100)/7,206.76	
	=	66.95	

ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 66.95 ของพื้นที่โครงการ

จึงไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 6 (2)

ทั้งนี้ หากพิจารณาที่ว่างตามกฎหมายฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 33 (2) กำหนดให้อาคารสาธารณะต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของอาคาร พบว่า

- พื้นที่อาคารชั้นที่สูงที่สุดของทุกอาคาร (รวม 5 อาคาร)			
	=	1,882	ตารางเมตร
- พื้นที่ว่างที่จัดให้มีในโครงการ	=	4,824.76	ตารางเมตร
คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ	=	(4,824.76 × 100)/1,882	
	=	256.36	

ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 256.36 ของพื้นที่ชั้นที่สูงที่สุดของทุกอาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่สูงที่สุดของทุกอาคาร)

(2) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (Building Coverage Ratio : BCR)

- พื้นที่โครงการ	=	7,206.76	ตารางเมตร
- พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	2,382	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละของพื้นที่โครงการ	=	(2,382 × 100)/7,206.76	
	=	33.05	

ดังนั้น พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR) คิดเป็นร้อยละ 33.05 ของพื้นที่โครงการ

(3) อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR)

- พื้นที่โครงการ	=	7,206.76	ตารางเมตร
- พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร	=	4,733	ตารางเมตร
อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่โครงการ (FAR)	=	4,733 : 7,206.76	
	=	0.66 ต่อ 1	

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 0.66 : 1

จากการคำนวณข้างต้นสามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 2.5.3

ตารางที่ 2.5.3 สรุปรายละเอียดค่า OSR, BCR, FAR รวมทั้งโครงการ

รายละเอียด	ข้อกำหนด	ข้อมูลโครงการ
1. พื้นที่โครงการ (ตร.ม.)	-	7,206.76
2. พื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนพื้นที่ดิน (ตร.ม.)	-	4,733
3. พื้นที่อาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	-	2,382
4. พื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดิน (ตร.ม.)	-	4,824.76
5. ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน (BCR)	-	33.05
6. ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม - ตามขนาดที่ดิน (Open Space Ratio)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดิน ที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)) ^{1/}	66.95
- ตามพื้นที่อาคารชั้นที่มากที่สุด (OSR)	ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)) ^{2/}	256.36
7. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)		0.66 : 1

หมายเหตุ : ^{1/} กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (2)

^{2/} กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 33 (2)

2.6 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

2.6.1 ข้อกำหนดตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

จากการตรวจสอบข้อกำหนดเกี่ยวกับความสอดคล้องของอาคารโครงการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) พบว่า โครงการมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดต่างๆ ดังตารางที่ 2.6.1

ตารางที่ 2.6.1 ความสอดคล้องของอาคารตามข้อกำหนดกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)

และฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
<p>1) ลักษณะของอาคาร ความสูงของอาคาร และข้อกำหนดการใช้ประโยชน์พื้นที่</p> <p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ได้ให้นิยามในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการไว้ดังนี้</p> <p>“อาคารสาธารณะ” หมายความว่า อาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนได้โดยทั่วไป เพื่อกิจกรรมทางราชการ การเมือง การศึกษา การสังคม การศาสนา การนันทนาการ หรือการพาณิชย์กรรม เช่น โรงมหรสพ หอประชุม <u>โรงแรม</u> โรงพยาบาล สถานศึกษา หอสมุด สนามกีฬาากลางแจ้ง สถานกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ท่าอากาศยาน อุโมงค์ สะพาน อาคารจอดรถ สถานีรถท่าจอดเรือ โป๊ะจอดเรือ สุสาน ฌาปนสถาน ศาสนสถาน เป็นต้น</p> <p>“อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร หรืออาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- โครงการ วิว สราญ ดำเนินการเป็นโรงแรม มีความสูงของอาคารต่างๆ วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคารตั้งแต่ 3.53-22.10 เมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น อาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น 5 อาคาร อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น อาคารพักขยะ สูง 1 ชั้น และสระว่ายน้ำ ส่วนกลาง มีจำนวนห้องพักสำหรับให้บริการรวม 41 ห้อง ดังนั้น อาคารของโครงการจึงจัดเป็น“อาคารสาธารณะ”ตามข้อ 1 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- โดยมีเฉพาะอาคาร โรงแรม สูง 5 ชั้น เท่านั้น ที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ส่วนอาคารอื่นๆ ไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ เนื่องจากมีพื้นที่ใช้สอยของแต่ละอาคารไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร และสูงไม่เกิน 15 เมตร</p> <p>(แบบสถาปัตยกรรมในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)</p>
<p>หมวด 2 ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 20 ห้องนอนในอาคารให้มีความกว้างด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p>	<p>- ห้องพักที่ให้บริการสำหรับแขกของโครงการในส่วนของห้องนอนมีด้านแคบที่สุด 3.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร) และมีพื้นที่ใช้สอยน้อยที่สุด 12.25 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร) จึงมีลักษณะของห้องพักเป็นไป ตามข้อกำหนดดังกล่าว (แบบสถาปัตยกรรมในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)</p>

ตารางที่ 2.6.1 (ต่อ 1)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
2) ความกว้างของช่องทางเดินในอาคาร และระยะดังของอาคาร	
ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์โรงงาน อาคารพิเศษ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	- ช่องทางเดินในอาคารของโครงการมีความกว้าง 2.00-2.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนด (แบบสถาปัตยกรรมแสดงในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่างๆ ต้องมีระยะดังไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ (1) ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว <u>ห้องพักโรงแรม</u> ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ <u>ช่องทางเดินในอาคาร</u> ต้องมีระยะดังอย่างน้อย 2.60 เมตร	- อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น ที่ใช้เป็นห้องพักสำหรับแขกของ โรงแรมมีความสูงระหว่างชั้นของห้องพัก และช่องทางเดินใน อาคาร 3.80-3.90 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (1) - อาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น ทั้ง 2 แบบ มีความสูงของชั้นพัก อาศัย (วัดจากพื้นถึงเพดาน) เท่ากับ 2.70-3.10 เมตร จึง เป็นไปตามข้อ (1)
(2) ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง <u>ภัตตาคาร</u> โรงงาน ต้องมีระยะดังอย่างน้อย 3.00 เมตร	- สำนักงาน อยู่ที่ชั้น 2 ของอาคารสโมสร มีระยะดังเท่ากับ 4.40 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (2) - ห้องอาหาร อยู่ที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม มี ระยะดังเท่ากับ 3.60-4.50 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (2)
(3) ห้องขายสินค้า <u>ห้องประชุม</u> ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า <u>โรงครัว</u> ตลาด และอื่นๆ ที่คล้ายกันต้องมีระยะดังอย่างน้อย 3.50 เมตร	- ห้องเอนกประสงค์ อยู่ที่ชั้นล่างของอาคารสโมสร มีระยะดัง 4.30 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (3) - ห้องครัว อยู่ที่ชั้นล่าง และชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม มีระยะ ดังเท่ากับ 3.60-4.50 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (3)
3) บันไดของอาคาร	
หมวดที่ 2 ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร และส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ	
ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่านอย่างน้อยหนึ่ง บันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่ง สูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อ หักส่วนที่ขึ้นบันไดเลื่อนกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อย กว่า 22 เซนติเมตร และต้องพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้าง และยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจาก ชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนที่ต่ำสุดของอาคารที่อยู่ เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร	โครงการ วิว สราญ มีอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น 1 อาคาร และ อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น 1 อาคาร โดยมีรายละเอียดบันไดของ แต่ละอาคารดังนี้ (ดูภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2 ประกอบ) ● อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอยรวมของแต่ละชั้น มากกว่า 300 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง (หนีไฟ ได้) และบันไดหนีไฟ 1 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้ 1.บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณตอนกลางของอาคาร มีความ กว้าง 1.50 เมตร (ไม่รวมราวจับบันได ; วัดรวมราวจับกว้าง 1.5675 เมตร) มีชานพักกว้าง 1.525 เมตร พื้นหน้าบันได กว้าง 2.375 เมตร และอีกด้านของบันไดกว้าง 3.90 เมตร สำหรับลูกนอนกว้าง 25.50 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 17.7-18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) และมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 40 เมตร ทั้งนี้ บันไดดังกล่าวจัดให้มีผนังหรือประตู ปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันได และจัดให้มี พัดลมอัดอากาศในช่องบันไดหลักมีอัตราการรวม 16,000 CFM
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่า ด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคาร ชั้นเหนือขึ้นไป รวมไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้าง สุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคาร	

ตารางที่ 2.6.1 (ต่อ 2)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
<p>ดังกล่าวที่ใช้กับพื้นที่ที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวกันตกบันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณมุมก้นบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p> <p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีลาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างเพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p> <p>ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p> <p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>(รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 24 – 25 และข้อ 30 – 32)</p> <p>2.บันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร สำหรับลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 18.5 เซนติเมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ทั้งนี้บันไดดังกล่าวจัดให้มีผนังหรือประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันได และในแต่ละชั้นของบันไดหนีไฟ มีหน้าต่างระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ พื้นที่ระบายอากาศรวม 2 ตารางเมตร/ชั้น (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร) (รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 23 ข้อ 27 และข้อ 30 – 32)</p> <p>● อาคารสโมสร (สูง 2 ชั้น) มีพื้นที่ใช้สอยรวมของแต่ละชั้นมากกว่า 300 ตารางเมตร จัดให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง และบันไดรอง 2 แห่ง มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.บันไดหลัก อยู่บริเวณตอนกลางของอาคาร เป็นบันไดนอกอาคาร มีความกว้าง 1.450 เมตร มีชานพักกว้าง 1.450 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 2.20 เมตร และอีกด้านของบันไดกว้าง 3.30 เมตร สำหรับลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) และมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 40 เมตร (รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 24 – 25)</p> <p>2.บันไดรอง 1 และ 2 อยู่บริเวณหัวและท้ายของอาคาร เป็นบันไดนอกอาคาร มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.40 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 2.10 เมตร และอีกด้านของบันไดกว้าง 2.80 เมตร สำหรับลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) และมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 40 เมตร (รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 24 – 25)</p> <p>ดังนั้น บันไดในบริเวณต่างๆ ของโครงการจึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดข้างต้น</p>

ตารางที่ 2.6.1 (ต่อ 3)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
<p>4) ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร</p> <p>(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)</p>	<p>โครงการเป็นโรงแรม ซึ่งจัดเป็นอาคารสาธารณะที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยประจำ จึงต้องจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคารโดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่อาคารชั้นที่มีมากที่สุดของทุกอาคาร (รวม 5 อาคาร) = 1,882 ตารางเมตร - พื้นที่ว่างที่จัดให้มีในโครงการ = 4,824.76 ตารางเมตร - คิดเป็นพื้นที่ว่างร้อยละ = $(4,824.76 \times 100) / 1,882 = 256.36$ <p>ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 256.36 ของพื้นที่ชั้นที่มีมากที่สุดของทุกอาคาร (มากกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของทุกอาคาร) จึงเป็นไปตามข้อ (2)</p>
<p>5) ระยะถอยร่นของอาคาร</p> <p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร</p> <p>อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้ายหรือคล้องสินค้าที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ</p> <p>(1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร</p> <p>(2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างถนนสาธารณะ</p> <p>(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น เป็นอาคารที่ใกล้กับแนวถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) มากที่สุด (ถนนกว้าง 13 เมตร ⁽¹⁾) โดยอาคารโรงแรมมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินช่วงที่แคบที่สุดเท่ากับ 3.25 เมตร ซึ่งมากกว่า 1 ใน 10 เมตร ของความกว้างถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ตามข้อ 41(2) - ระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารแสดงดังภาพที่ 2.6.1-1 <p>หมายเหตุ: ⁽¹⁾ หนังสือสำนักงานเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ ที่ พบ. 52704/2017 ระบุเขตทางสาธารณะถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก มีความกว้างประมาณ 13.00 เมตร (ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2)</p>
<p>ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ติดกับถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ซึ่งมีเขตทางกว้าง 13 เมตร (สำเนาหนังสือตรวจสอบความกว้างเขตทางสาธารณประโยชน์ แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) โดยใน

ตารางที่ 2.6.1 (ต่อ 4)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
	<p>ส่วนที่สูงที่สุดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน (บริเวณอาคารโรงแรม) เท่ากับ 3.46 เมตร จึงทำให้ระยะรียบจากแนวอาคารโรงแรม ถึงปากตรึงข้ามของถนนสาธารณะเท่ากับ 16.46 เมตร (3.46+13) ดังนั้น 2 เท่าของระยะรียบ จึงเท่ากับ 32.92 เมตร ขณะที่ความสูงของอาคารโรงแรมที่จุดดังกล่าวเท่ากับ 21.30 เมตร ความสูงของอาคารจึงไม่เกินระยะ SET BACK ดังกล่าว (ดูภาพที่ 2.6.1-2 ประกอบ)</p>
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศหรือช่องแสงหรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินน้อยกว่าที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อเป็นผนังทึบ และคาน้ำของอาคารนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาน้ำไม่น้อยกว่า 1.8 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร ได้แก่ อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น ความสูง 16.70 เมตร (วัดถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 5) และสูง 22.10 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) โดยผนังของอาคารโรงแรม ด้านที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่แคบที่สุด 3.21 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เมตร (จึงเป็นไปตามข้อ (2)) ● อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น ความสูง 8.95 เมตร (วัดถึงระดับคานหลังคา) และสูง 11.45 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) - Pool Villa แบบที่ 1 และ 2 สูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง อาคารพักขยะ และสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีความสูง 3.53 – 4.40 เมตร (วัดถึงระดับสูงสุดของอาคาร) <p>โดยผนังของอาคารต่างๆ ข้างต้น ด้านที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่แคบที่สุด 3.52 เมตร (บริเวณ Pool Villa แบบที่ 2) ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (2)</p> <p>สำหรับผนังของอาคารด้านที่แคบที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น 1.50 เมตร จึงไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร (บริเวณอาคารพักขยะ) ซึ่งบริเวณดังกล่าวก่อสร้างเป็นผนังทึบ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในวรรคสองของข้อ 50</p> <p>(ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร แสดงในภาพที่ 2.61-1)</p>

ตารางที่ 2.6.1 (ต่อ 5)

ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
<p>6) ระยะห่างระหว่างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตรไม่น้อยกว่า 6 เมตร</p> <p>(2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร</p> <p>(ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น ความสูง 16.70 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดอยู่ห่างจากอาคารพักขยะ (สูง 1 ชั้น ความสูง 3.53 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดเป็นระยะ 5.47 เมตร จึงมากกว่า 5 เมตร ตามข้อ (1)(ข) ● อาคารพักขยะ (สูง 1 ชั้น ความสูง 3.53 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดอยู่ห่างจาก Pool Villa แบบที่ 2 (สูง 1 ชั้น ความสูง 4.30 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดเป็นระยะ 10.42 เมตร จึงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งเป็นไปตาม (1)(ก) ● Pool Villa แบบที่ 2 (สูง 1 ชั้น ความสูง 4.30 เมตร) แต่ละหลังออกแบบให้ด้านที่เป็นช่องเปิดอยู่ห่างจาก Pool Villa แบบที่ 2 หลังที่อยู่ติดกันเป็นระยะ 4 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (1)(ก) ● Pool Villa แบบที่ 2 (สูง 1 ชั้น ความสูง 4.30 เมตร) อยู่ห่างจากอาคารสโมสร (สูง 2 ชั้น ความสูง 8.95 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดเป็นระยะ 4 เมตร จึงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งเป็นไปตาม (1)(ก) ● อาคารสโมสร (สูง 2 ชั้น ความสูง 8.95 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดอยู่ห่างจาก Pool Villa แบบที่ 1 (สูง 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดเป็นระยะ 20.65 เมตร จึงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งเป็นไปตาม (1)(ก) ● Pool Villa แบบที่ 1 (สูง 1 ชั้น ความสูง 4 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิด อยู่ห่างจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง (บริเวณห้องเครื่องสูง 4.40 เมตร) ด้านที่เป็นผนังทึบเป็นระยะ 12.51 เมตร จึงมากกว่า 2 เมตร ซึ่งเป็นไปตาม (2)(ก) ● สระว่ายน้ำส่วนกลางด้านที่เป็นช่องเปิด อยู่ห่างจาก Pool Villa แบบที่ 2 (สูง 1 ชั้น ความสูง 4.30 เมตร) ด้านที่เป็นช่องเปิดเป็นระยะ 14.45 เมตร จึงมากกว่า 4 เมตร ซึ่งเป็นไปตาม (1)(ก) <p>(ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคาร แสดงในภาพที่ 2.61-1)</p>

ตารางที่ 2.6.1 (ต่อ 6)

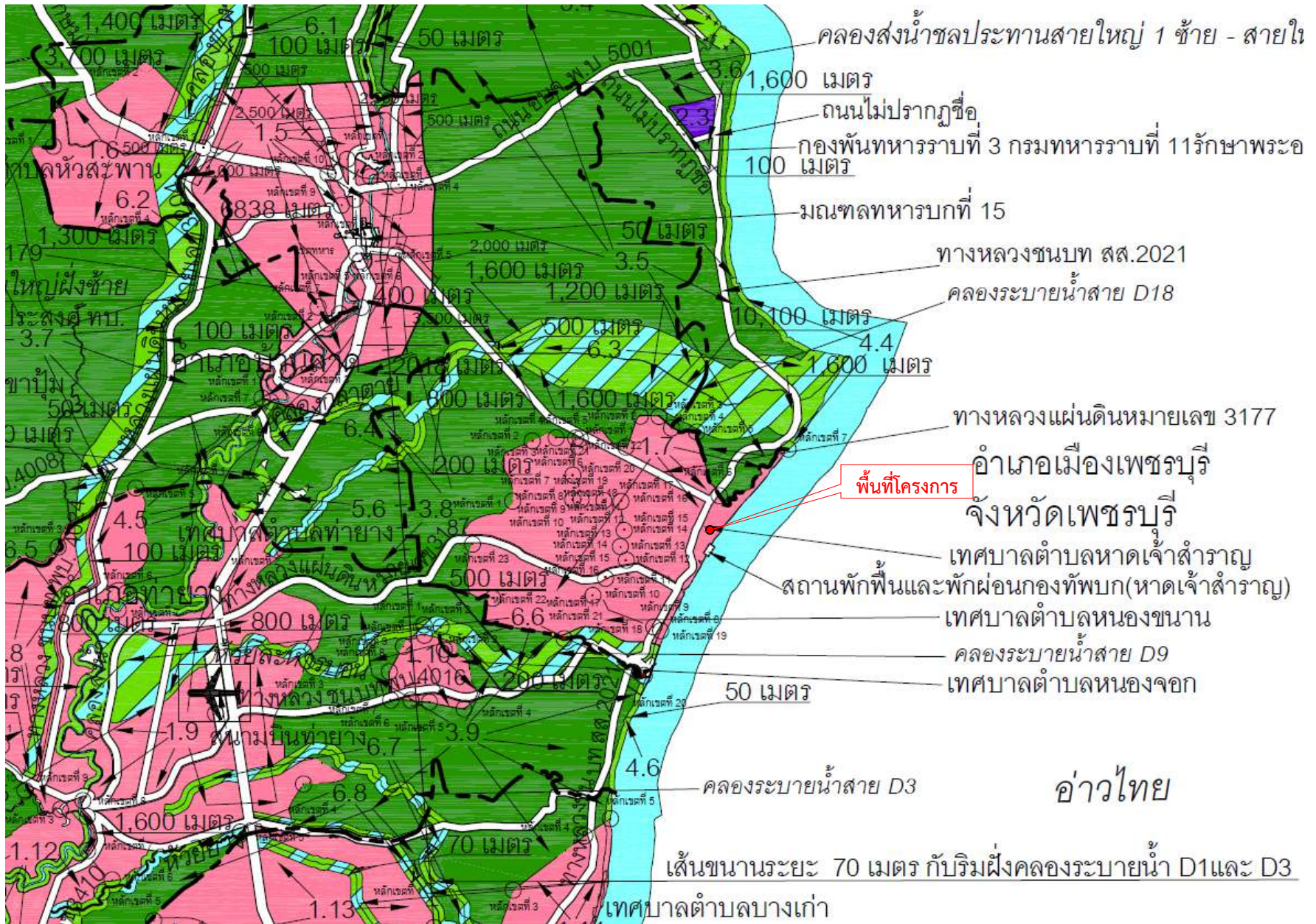
ข้อกำหนด	รายละเอียดโครงการ
<p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่ติดอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังที่ไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p> <p>สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของคานฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังที่บ่งสูงจากพื้นคานฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p>	

2.6.2 ความสอดคล้องตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี (พ.ศ. 2560)

จากการตรวจสอบของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดเพชรบุรี ตามสำเนาหนังสือที่ พบ 0022/228 ลงวันที่ 30 มกราคม 2567 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2 พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน ผังเมืองรวมเพชรบุรี (พ.ศ. 2560) โดยตั้งอยู่ในบริเวณหมายเลข 1.7 (พื้นที่สีชมพู) (ดูภาพที่ 2.6.2) ระบุให้ เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ โดยสามารถประเมินความสอดคล้องการใช้ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดการใช้พื้นที่ได้ดังตารางที่ 2.6.2

ตารางที่ 2.6.2 ความสอดคล้องของโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี (พ.ศ. 2560)

บริเวณ	ข้อกำหนดตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี (พ.ศ. 2560)	รายละเอียดโครงการ
หมายเลข 1.7 พื้นที่สีชมพู	<p>ข้อ 6 ที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและการสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่</p> <p>(2) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวกท้ายกฎกระทรวงนี้</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภท โรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงงู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครอง สัตว์ป่าเพื่อการค้า</p> <p>(5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิม</p> <p>(6) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม</p> <p>(7) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของรัฐ</p> <p>(8) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(9) สนามแข่งรถ</p> <p>(10) กำจัดมูลฝอย เว้นแต่เป็นกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมดูแลหรือได้รับอนุญาตให้ดำเนินการจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น</p> <p>(11) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการเป็น โรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 41 ห้อง ซึ่งถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม จึงเป็นกิจการหลักที่สามารถ ดำเนินการได้ในที่ดินดังกล่าว - ซึ่งการใช้ที่ดินของโครงการไม่ใช่ การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่ต้องดำเนินการตามข้อกำหนด (1) และ (2) - อย่างไรก็ตาม สถาปนิกได้ออกแบบ ให้โครงการมีพื้นที่ว่างปราศจาก สิ่งปกคลุม (OSR) ร้อยละ 66.95 ของพื้นที่โครงการจึงไม่น้อยกว่า ร้อยละ 30 ของแปลงที่ดินที่ยื่น ขออนุญาต - การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ไม่ได้อยู่ในข้อห้ามตามที่กำหนดทั้ง 11 ข้อ ดังนั้น จึงสามารถประกอบ กิจการโรงแรมได้ตามข้อกำหนด ของผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560



เครื่องหมาย

	แนวเขตผังเมืองรวม	1. เขตสีชมพู		ที่ดินประเภทชุมชน
	เขตจังหวัด	2. เขตสีม่วง		ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า
	เขตอำเภอ เขตกิ่งอำเภอ	3. เขตสีเขียว		ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม
	เขตเทศบาล	4. เขตสีเขียวอ่อน		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ แนวเขตอุทยานแห่งชาติ	5. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว		ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้
	แนวเขตวนอุทยาน แนวเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า	6. เขตสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีฟ้า		ที่ดินประเภทเสี่ยงอุทกภัย
	เขตทหาร	7. เขตสีฟ้า		ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ทางหลวง ถนน ซอย			
	ทางรถไฟ			
	แม่น้ำ คลอง ห้วย			
	อ่างเก็บน้ำหนอง บึง			
	คลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ			
	สนามบิน			

ภาพที่ 2.6.2

ที่ตั้งโครงการตามผังเมืองรวมจังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560



2.6.3 ความสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ขยายเวลาการใช้บังคับประกาศกระทรวงฯ พ.ศ. 2566

สรุปรายละเอียดตามประกาศในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการดังนี้

ข้อ 2 ในประกาศนี้

“แนวชายฝั่งทะเล” หมายความว่า แนวที่น้ำทะเลขึ้นสูงสุดตามปกติทางธรรมชาติ

ข้อ 3 ให้พื้นที่ที่ได้มีการกำหนดให้เป็นเขตเขตอนุรักษ์และเขตควบคุมมลพิษของจังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังต่อไปนี้ เป็นเขตพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

(1) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดเขตห้ามใช้เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมง ลงวันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2515 ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลออกไปในทะเลเป็นระยะ 3,000 เมตร ตั้งแต่ด้านเหนือ ตำบลบางตะบูน อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(2) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่อง กำหนดห้ามใช้เครื่องมืออวนลากและอวนรุนที่ใช้กับเรือยนต์ทำการประมงในที่จับสัตว์น้ำบางแห่งของจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ลงวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2550 ตั้งแต่ด้านเหนือเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ลงไปทางทิศใต้ขนานกับแนวชายฝั่งทะเลจนถึงสุดเขตตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(3) พื้นที่ภายในแนวเขตตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 13 (พ.ศ.2539) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง การกำหนดให้ท้องที่เขตอำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน กับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เป็นเขตควบคุมมลพิษ ลงวันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2539 เฉพาะในพื้นที่ตำบลบางตะบูน ตำบลบางตะบูนออก ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว ตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม **ตำบลหาดเจ้าสำราญ** ตำบลหนองขนาน **อำเภอเมืองเพชรบุรี** ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา ตำบลบางเก่า เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณ ตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ตำบลบางตะบูน และตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลมจังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 8

บริเวณที่ 5 ได้แก่ พื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7 และบริเวณที่ 8

บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณตามข้อ 3 (1) และ (2) เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 7

บริเวณที่ 7 ได้แก่ พื้นที่ป่าชายเลน ซึ่งไม่รวมป่าชายเลนในพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์

บริเวณที่ 8 ได้แก่ พื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ ซึ่งไม่รวมแม่น้ำ ลำคลอง ถนน พื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์หรือพื้นที่ที่ไม่อยู่ในความครอบครองของราชการ และพื้นที่บริเวณที่ 7

จากการตรวจสอบของสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ตามสำเนาหนังสือที่ พบ 0014.2/278 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2567 ดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ (ดูภาพที่ 2.6.3) ทั้งนี้ ปัจจุบันประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวได้ขยายระยะเวลาการบังคับต่อไปอีก 2 ปี นับแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2566 เป็นต้นไป

โดยสามารถประเมินความสอดคล้องการใช้ที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดได้ดังตารางที่

2.6.3

ตารางที่ 2.6.3 ความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2561

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่</p> <p>(1) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4</p> <p>(2) โรงงานจำพวกที่ 2 หรือจำพวกที่ 3 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามประเภท ชนิด และข้อกำหนดเพิ่มเติมในบัญชีท้ายประกาศนี้ในพื้นที่บริเวณที่ 4</p> <p>(3) โรงงานจำพวกที่ 1 ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร ในพื้นที่บริเวณที่ 5</p> <p>(4) โรงงานที่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนโรงงานที่มีอยู่เดิม รวมถึงการขยายโรงงานบนพื้นที่เดิม</p> <p>(5) โรงงานจำพวกที่ 1 จำพวกที่ 2 และจำพวกที่ 3 ที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับเกลือในพื้นที่บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 3</p> <p>โรงงานตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- การดำเนินโครงการ วิว สราญ เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ จึงไม่ขัดกับข้อกำหนดในข้อ 5 ตามประกาศกระทรวงฯ</p>
<p>ข้อ 6 พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5 ทั้งนี้ เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร และพื้นที่บริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้างดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรืออาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า</p> <p>(2) ฌาปนสถาน เว้นแต่จำเป็นต้องก่อสร้างทดแทนฌาปนสถานที่มีอยู่เดิมบนพื้นที่เดิมโดยต้องมีเครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(3) สุสาน เว้นแต่ในกรณีที่สุสานเดิมในพื้นที่บริเวณที่ 4 นั้นได้ใช้ประโยชน์เต็มพื้นที่แล้วจึงจะก่อสร้างสุสานบนพื้นที่ใหม่ได้ โดยต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร และมีระยะห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะหรือบ่อน้ำเพื่อการบริโภคไม่น้อยกว่า 300 เมตร</p>	<p>- การดำเนินโครงการ วิว สราญ เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้อ 6</p>

ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ 1)

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p><u>ข้อ 7</u> ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำเทียบเรือ เว้นแต่</p> <p>(ก) ทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส</p> <p>(ข) ทำเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ</p> <p>(ค) ทำเทียบเรือสำราญกีฬา</p> <p>(2) อยู่ต่อเรือ</p>	<p>- การดำเนินโครงการ วิว สราญ เป็นโรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ จึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในข้อ 7</p>
<p><u>ข้อ 8</u> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ในพื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 เฉพาะภายในระยะ 6 เมตรจากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 4 เฉพาะภายในระยะ 12 เมตร จากแนวโดยรอบคันขอบอ่างเก็บน้ำเขาเต่า</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ เป็นอาคารเลี้ยงนกแอ่นกินรัง</p>	<p>- โครงการ วิว สราญ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 แต่มีได้อยู่ในระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ จึงไม่ถูกกำหนดการใช้พื้นที่ตามข้อ 8 (1)</p>
<p><u>ข้อ 9</u> ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 5 ข้อ 6 หรือข้อ 7 การก่อสร้างดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในบริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35</p> <p>(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวเขตตาม (1) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารสูงไม่เกิน 12 เมตร</p> <p>(4) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารเดี่ยว ชั้นเดียว ที่มีความ</p>	<p>(1) พื้นที่บริเวณโครงการและใกล้เคียงมีสภาพเป็นพื้นที่ราบชายฝั่งทะเล มีความลาดชันน้อยกว่าร้อยละ 35 จึงไม่ขัดตามข้อ 9 (1)</p> <p>(2) โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 โดยอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 183 เมตร จึงไม่ถูกกำหนดการใช้พื้นที่ตามข้อ 9 (2)</p> <p>(3) โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ซึ่งพื้นที่ตาม (1) กำหนดเรื่องบริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35 ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่มีพื้นที่ที่มีความลาดชันเกินข้อกำหนดดังกล่าว พื้นที่โครงการซึ่งวัดเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 183 เมตร (จึงเกินกว่าระยะ 150 เมตรตามข้อกำหนด) จึงไม่มีข้อจำกัดด้านความสูงของอาคารตามข้อ 9 (3)</p> <p>(4) โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 จึงไม่ถูกกำหนดการใช้พื้นที่ตามข้อ 9 (4)</p>

ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ 2)

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>สูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร เว้นแต่</p> <p>(ก) อาคารของทางราชการเพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร</p> <p>(ข) เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล</p> <p>(5) พื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (4) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร</p> <p>(6) พื้นที่บริเวณที่ 5 ที่วัดจากแนวเขตตาม (5) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 500 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร และมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินแปลงที่ยื่นขออนุญาต</p> <p>(7) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ โดยรอบเขตที่ดินของอาคาร หรือสถานที่ที่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตร ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ</p> <p>(8) พื้นที่บริเวณที่ 8 ให้มิได้เฉพาะทำเทียบเรือ ดังนี้</p> <p>(ก) ทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส</p> <p>(ข) ทำเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ</p> <p>(ค) ทำเทียบเรือสำราญกีฬา</p>	<p>(5) โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 จึงไม่ถูกกำหนดการใช้พื้นที่ตามข้อ 9(5)</p> <p>(6) โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 5 จึงไม่ถูกกำหนดการใช้พื้นที่ตามข้อ 9(6)</p> <p>(7) โครงการตั้งอยู่บนพื้นที่บริเวณที่ 3 ทั้งนี้ จากการสำรวจภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่มีโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ จึงไม่อยู่ในข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดในข้อ 9(7)</p> <p>(8) โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8 ตามข้อกำหนดในข้อ 9(8)</p>
<p>ข้อ 10 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับตามวรรคหนึ่งขึ้นไปในแนวตั้งถึงส่วนที่สูงสุดของอาคาร สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p>	<p>- การดำเนินโครงการซึ่งจะมีการดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเดิมจำนวน 2 หลัง และมีการก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม ซึ่งจะมีการขุดเพื่อวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินและปรับถมดินภายในโครงการ โดยดินขุดที่เกิดจากการขุดเพื่อการวางระบบสาธารณูปโภค และการทำฐานรากอาคาร จะนำไปปรับเกลี่ยพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ โดยระดับพื้นก่อสร้างโครงการมีระดับใกล้เคียงกับถนนสาธารณะที่อยู่ทางด้านหน้า ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารในโครงการจึงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร ซึ่งมีความสูงของอาคารในช่วง 3.53 – 22.10 เมตร</p>

ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ 3)

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 11 ในพื้นที่บริเวณที่ 6 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ทำการประมงโดยใช้เครื่องมือ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เครื่องมืออวนล้อม อวนญี่ปุ่น อวนต้อนปลาทุกชนิด และลอบดักปลาทุกขนาดในพื้นที่แนวปะการัง กองหินในทะเล และแนวปะการังเทียม</p> <p>(ข) เครื่องมือทำการประมงทุกชนิดที่ใช้ประกอบกับเรือกลทำการประมงหอยสองฝา</p> <p>(ค) เครื่องมือทำการประมงทุกชนิดทำการประมงหอยสองฝา เว้นแต่เครื่องมือประเภทคราดหรือซอนโดยวิธีการคราดหรือซอนด้วยมือ หรือการจับหรือเก็บด้วยมือ</p> <p>ความใน (1) ไม่ใช่บังคับแก่การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ทำให้เกิดมลพิษ ขยะมูลฝอย สารแขวนลอย ตะกอนแขวนลอย และมลสารปนเปื้อนจากการเดินเรือ การจอดเรือ การขนส่ง หรือการขนถ่ายที่มีผลทำให้คุณภาพน้ำทะเลเสื่อมโทรม หรือเสียสภาพความเป็นธรรมชาติ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพทางทะเล เช่น ปะการังหญ้าทะเล และสัตว์ทะเล</p> <p>(3) ทำการสำรวจวัดคลื่นไหวสะเทือน (Seismic Wave) เว้นแต่การสำรวจโครงสร้างทางธรณีวิทยาเพื่อประโยชน์ในทางวิชาการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ไม่มีผลกระทบต่อสัตว์น้ำ</p> <p>(4) ถมทะเลหรือที่ชายตลิ่งปากคลอง เว้นแต่เป็นความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของรัฐ โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้</p> <p>ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย</p>	<p>- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 6 จึงไม่อยู่ในข้อกำหนดควบคุมการก่อสร้างอาคารตามข้อกำหนดในข้อ 11(1) – (4)</p>
<p>ข้อ 12 ในพื้นที่บริเวณที่ 7 ห้ามการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ป่าชายเลน เว้นแต่การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 7</p>
<p>ข้อ 13 ในพื้นที่บริเวณที่ 8 ห้ามก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์หรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย เว้นแต่เป็นการดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากรธรรมชาติ หรือเป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 8</p>

ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ 4)

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 14 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่ เว้นแต่การทำเหมืองแร่หินปูน หรือเหมืองแร่ดินซีเมนต์ เฉพาะบริเวณที่อยู่ในรัศมี 2 กิโลเมตรของขอบเขตพื้นที่โรงงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการผลิตปูนซีเมนต์ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ</p> <p>(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรังในลักษณะหรือบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) เพื่อการค้า</p> <p>(ข) ความลึกของบ่อจากระดับพื้นดินเกินกว่า 3 เมตร</p> <p>(ค) พื้นที่ปากบ่อเกินกว่า 10,000 ตารางเมตร ยกเว้นการขุดบ่อเพื่อใช้เป็นแหล่งน้ำอุปโภคและบริโภค</p> <p>(ง) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(จ) บริเวณที่มีความลึกของบ่ออยู่เหนือชั้นน้ำบาดาลชั้นแรกน้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(ฉ) บริเวณในระยะ 100 เมตร จากริมเขตทางสาธารณะ หรือริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ</p> <p>(ช) เขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(ซ) บริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532</p> <p>(3) การทำนาเกลือสมุทร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3</p> <p>(4) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p> <p>(5) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พื้นที่พрудหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในพื้นที่พрудหรือแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่เป็นการกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(6) การกระทำใดๆ ที่เป็นการค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ ตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ เว้นแต่กระทำเพื่อการ</p>	<p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ใช่การทำเหมืองที่เป็นกิจกรรมต้องห้ามตามข้อ 14 (1)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ได้มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หินทราย หรือลูกรัง ในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (2)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ใช่การทำนาเกลือที่เป็นกิจกรรมต้องห้ามตามข้อกำหนด จึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (3)</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่มีกิจกรรมการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง จึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (4)</p> <p>- ในพื้นที่โครงการไม่มีทางน้ำไหลผ่าน หรืออยู่ใกล้เคียง และการดำเนินการโครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างดำเนินการเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น พร้อมจัดระบบระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่มีการกีดขวางใดที่ทำให้แหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งไม่ใช่การค้นหา เก็บ ทำลาย หรือทำให้เสียหายซึ่งโบราณสถาน โบราณวัตถุหรือศิลปวัตถุ จึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (6)</p>

ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ 5)

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>ศึกษาวิจัยทางวิชาการ หรือเป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นของคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากอธิบดีกรมศิลปากรก่อน</p> <p>(7) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(8) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาด เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำหุ่น โดยต้องได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้น เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการ หรือกิจการและมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย</p> <p>(ข) การดำเนินการในที่ดินชายตลิ่งที่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนที่ได้ขออนุญาตจากทางราชการ ทั้งนี้ โดยได้รับความเห็นจากคณะกรรมการตามข้อ 19 ของจังหวัดนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม จะมีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่มีการกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพชีวภาพหรือชีวกายภาพ ในบริเวณพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา และปากน้ำจึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (7) - การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลหาดเจ้าสำราญประมาณ 183 เมตร แต่การดำเนินโครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น จึงไม่มีการกระทำการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพหาดไปจากเดิม หรือทำให้ทัศนียภาพบริเวณชายหาดเสียไป จึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (8)
<p>(9) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นบริเวณแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การท่องเที่ยวการพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>(10) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p> <p>(11) ขั้วขี้นานพาทะบริเวณพื้นที่ชายหาด ยกเว้นเรือ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - การดำเนินโครงการมีการปรับพื้นที่เพื่อการก่อสร้างเฉพาะภายในที่ดินของโครงการเท่านั้น พร้อมจัดระบบระบายน้ำ และควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่มีกิจกรรมใดที่ทำให้เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 - โครงการมีการบำบัดน้ำเสียจนคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - การดำเนินโครงการโรงแรม ซึ่งไม่มีการขั้วขี้นานพาทะในบริเวณชายหาด จึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (11)

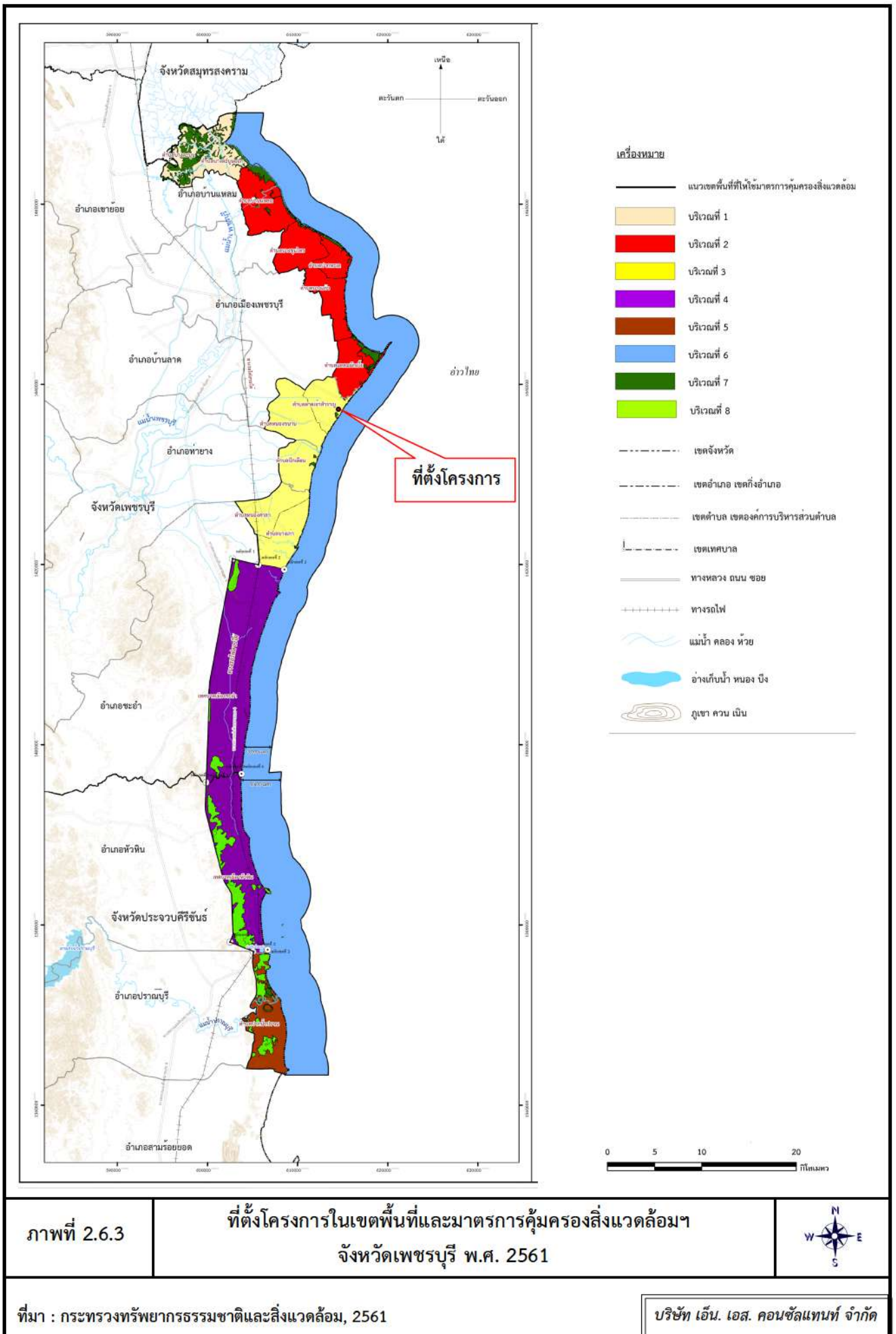
ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ 6)

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
(12) จับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำใดๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเลพะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ ตามที่กฎหมายกำหนดเพื่อนำซากหรือผลิตภัณฑ์ที่ทำจากซากมาไว้ในครอบครอง	- การดำเนินโครงการโรงแรม ซึ่งไม่มีการจับ ดัก ล่อ ฆ่า นำขึ้นมาจากทะเล หรือกระทำใดๆ อันเป็นอันตรายต่อเต่าทะเล พะยูน โลมา วาฬ ปลาฉลามวาฬ หรือสัตว์ทะเลหายากอื่นๆ จึงไม่ขัดต่อข้อ 14 (12)
<u>ข้อ 15</u> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งออกแบบให้มีบ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ
<u>ข้อ 16</u> การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร และมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 29 ห้อง ต้องดำเนินการตามข้อกำหนดท้ายประกาศนี้	- การดำเนินโครงการ วิว สราญ จะมีการก่อสร้าง และดัดแปลง/เปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรม ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 183 เมตร (เกินกว่า 50 เมตร) แต่มีจำนวนห้องพัก 41 ห้อง ซึ่งมากกว่า 29 ห้องตามข้อกำหนดจึงต้องดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในข้อถัดไป
<p><u>ข้อ 17</u> ในพื้นที่ตามข้อ 4 นอกจากต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้แล้วก่อนการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร หรือดำเนินโครงการหรือประกอบกิจการให้จัดทำและเสนอรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้วแต่กรณี ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์ วิธีการและระเบียบปฏิบัติที่กำหนดไว้ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น</p> <p>(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้อง หรือมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารรวมกันตั้งแต่ 1,500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร</p> <p>(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัย ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องถึง 79 ห้องหรือห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 30 ห้อง ถึง 79 ห้อง ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>(ค) โรงพยาบาลหรือสถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถาน-พยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนตั้งแต่ 10 เตียง ถึง 59 เตียง</p>	- การดำเนินโครงการเป็นโรงแรม ซึ่งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 183 เมตร (เกินกว่า 50 เมตร) แต่มีจำนวนห้องพัก 41 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 4,733 ตารางเมตร (มากกว่า 4,000 ตารางเมตร) จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานพิจารณาตามขั้นตอน

ตารางที่ 2.6.3 (ต่อ 7)

ข้อกำหนดตามประกาศฯ	รายละเอียดของโครงการ
<p>(ง) การจัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือเพื่อประกอบการพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดินที่มีจำนวนแปลงที่ดินตั้งแต่ 100 แปลง แต่ไม่ถึง 500 แปลง หรือมีเนื้อที่ตั้งแต่ 19 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่</p> <p>(จ) ทำเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงหรือเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยว ที่มีพื้นที่รวมของท่าเทียบเรือตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>(ฉ) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬาที่รองรับเรือได้ตั้งแต่ 5 ลำ แต่ไม่ถึง 50 ลำ หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 1,000 ตารางเมตร</p> <p>(ช) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดไม่เกิน 50 ตันต่อวัน</p> <p>(ซ) โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อนตั้งแต่ 5 เมกกะวัตต์ แต่ไม่ถึง 10 เมกกะวัตต์</p> <p>(2) การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(ก) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรืออาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่เกิน 50 เมตร</p> <p>(ข) กิจการที่นำบ้านพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือห้องแถวตึกแถว หรือบ้านแถว ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป ที่อยู่ในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันไปให้บริการเป็นสถานที่พักในลักษณะโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม</p> <p>(ค) สถานที่ที่ใช้ในการกำจัดขยะมูลฝอยที่มีปริมาณในการกำจัดเกิน 50 ตันต่อวัน</p>	
<p>ข้อ 18 ให้เจ้าของอาคารโครงการหรือกิจการตามข้อ 17 (1) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) เฉพาะท่าเทียบเรือประมง เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เสนอต่อสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี และสำนักงาน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์</p>	-
<p>ข้อ 19 - 27 เป็นการกำหนดรายละเอียดอื่นๆ ในส่วนที่ไม่เกี่ยวข้องกับโครงการ</p>	-

จากรายละเอียดการเปรียบเทียบกิจกรรมการดำเนินโครงการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่อำเภอ บ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอยายาย และอำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2561 พบว่า การดำเนินโครงการไม่มีกิจกรรมใดขัดแย้งตามที่กำหนด



2.6.4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)

การดำเนินโครงการ วิว สราญ เป็นโรงแรมที่มีห้องพักให้บริการจำนวน 41 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วยห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา (อยู่ที่อาคารสโมสร) จัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังตารางที่ 2.6.4

ตารางที่ 2.6.4 การเปรียบเทียบรายละเอียดของโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)*	รายละเอียดของโครงการ
หมวด 1 ประเภทของโรงแรม ข้อ 2 * โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (1) โรงแรมประเภท 1 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก และมีห้องพักไม่เกินห้าสิบห้อง (2) โรงแรมประเภท 2 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการเฉพาะห้องพัก เกินห้าสิบห้องขึ้นไปหรือโรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร (3) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา (4) โรงแรมประเภท 4 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ และห้องประชุมสัมมนา	- โครงการ วิว สราญ เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร และห้องประชุมสัมมนา (ไม่มีสถานบริการภายในโครงการ) จึงจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ตามกฎกระทรวงฯ
หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	- โครงการตั้งอยู่ในตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม สามารถเดินทางมายังโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	- โครงการจัดให้มีการเชื่อมทางเข้า-ออกกับถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ซึ่งเป็นถนนสาธารณะที่มีความกว้าง 13 เมตร โดยถนนในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ทำให้นยานพาหนะสามารถเข้าออกจากโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร

ตารางที่ 2.6.4 (ต่อ 1)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)*	รายละเอียดของโครงการ
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	- ภายในโครงการมิได้มีการประกอบธุรกิจอื่น
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมกระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	- พื้นที่โครงการมิได้ตั้งอยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับโบราณสถานหรือสถานที่ ที่เป็นที่เคารพบูชาของประชาชนในพื้นที่
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้	โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เป็นไปตามข้อกำหนด ได้แก่
(1) สถานที่ลงทะเบียน	- จัดให้มีพื้นที่ลงทะเบียนที่ชั้นล่างของอาคารโรงแรม
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	- ภายในห้องพักทุกห้อง มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทั้งภายในและภายนอกโรงแรม ผ่านระบบโอเปอร์เรเตอร์
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลสำหรับผู้มาใช้บริการเมื่อเกิดการเจ็บป่วย อยู่ที่ชั้นล่างของอาคารโรงแรม ในกรณีที่ผู้ใช้บริการเกิดอาการเจ็บป่วย และจำเป็นต้องส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง ทางโรงแรมจะประสานกับสถานพยาบาลใกล้เคียงทันที
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีการติดกล้องวงจรปิดภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำตามจุดต่างๆ
ข้อ 4/1* อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นแพหรือสิ่งใดๆ ที่นำมาใช้ประกอบหรือสร้างให้เป็นรูปร่างลอยอยู่ในน้ำได้ โดยสิ่งดังกล่าวมีลักษณะอยู่กับที่ที่ไม่สามารถเคลื่อนที่ด้วยตนเองได้ และไม่มีโครงสร้างส่วนหนึ่งส่วนใดยึดติดตรึงกับพื้นดินให้อยู่กับที่เป็นการถาวร ไม่ว่าจะพื้นดินใต้น้ำหรือพื้นดินที่ติดต่อกับทางน้ำ รวมถึงเรือที่มีลักษณะเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้ (1) จัดให้มีเครื่องลอยน้ำหรือเสื่อชูชีพไม่น้อยกว่าจำนวนผู้พักของแต่ละห้องพักและผู้ให้บริการ โดยติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกและให้มีป้ายแสดงจุดที่ติดตั้งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (2) จัดให้มีเครื่องป้องกันหรือราวกันตกโดยรอบอย่างมั่นคงแข็งแรง (3) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ	- ลักษณะของอาคารโครงการไม่ได้เป็นไปตามข้อ 4/1

ตารางที่ 2.6.4 (ต่อ 2)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)*	รายละเอียดของโครงการ
<p>(4) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารกำหนด</p> <p>(5) กรณีที่มีการประกอบอาหารและให้บริการอาหาร ต้องจัดให้มีถังเก็บเศษอาหารขนาดไม่น้อยกว่าสี่ลิตร โดยจัดให้มีจำนวนไม่น้อยกว่าสองถังต่อจำนวนผู้พักสามสิบคน</p>	
<p>ข้อ 4/2* อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่มีลักษณะเป็นสิ่งที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้น โดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระจง โครงสร้างแบบอโดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน หรือเป็นการนำอากาศยานพาหนะมาปรับเปลี่ยนเพื่อเข้าอยู่หรือใช้สอย หรือสิ่งที่ประกอบให้เป็นรูปทรงคล้ายยานพาหนะ หรือชิ้นส่วนวัสดุสำเร็จรูป ท่อคอนกรีตสำเร็จรูป ตู้คอนเทนเนอร์ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกันที่นำมาประกอบหรือติดตั้ง หรือสิ่งที่สร้างขึ้นที่มีความสูงจากพื้นดินตั้งแต่สองเมตรขึ้นไป โดยมีการแขวน การเกาะเกี่ยว ยึดโยง หรือในลักษณะคล้ายคลึงกัน โดยมีการถ่ายแรงกระทำกับสภาพธรรมชาติหรือโครงสร้างหรือสิ่งก่อสร้างอื่นใด ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีแสงสว่าง อย่างเพียงพอในห้องพักและบริเวณทางเดินระหว่างอาคารนั้นกับสถานที่อื่นใดภายในบริเวณโรงแรม</p>	<p>- ลักษณะของอาคารโครงการไม่ได้เป็นไปตามข้อ 4/2</p>
<p>ข้อ 5 * โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>โรงแรมประเภท 1 ประเภท 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก</p>	<p>- ในส่วนบริการบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ ได้จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้ให้บริการ แยกส่วนสำหรับชายและหญิง รวมถึงห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ โดยมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 แต่ไม่ได้มีการให้บริการแบบห้องพักรวม โดยได้มีการจัดห้องน้ำห้องส้วมสำหรับผู้มาใช้บริการอย่างเพียงพอ</p>
<p>ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา</p>	<p>- ห้องพักของโครงการไม่ได้มีรูปแบบที่เหมือนหรือคล้ายศาสนสถานแต่อย่างใด</p>
<p>ข้อ 7 * ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้องเป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน</p> <p>ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียงเป็นตัวเลขอารบิกโดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย</p>	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะจัดให้มีหมายเลขห้องพักกำกับไว้ด้านหน้าประตูห้องพักแต่ละห้อง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยกำหนดให้เลขที่ประจำห้องพักของแต่ละอาคารในโครงการไม่ซ้ำกัน ทั้งนี้ โครงการไม่ได้มีการให้บริการแบบห้องพักรวม</p>

ตารางที่ 2.6.4 (ต่อ 3)

กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (แก้ไขเพิ่มเติมฯ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2566)*	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 7/1* ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถ ล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใย หรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคา ในลักษณะเป็นเต็นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก</p>	<p>- ประตูห้องพักทุกห้องจัดให้มีช่องมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้องเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ</p>
<p>ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมืดชิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลานจอดรถไว้ในบริเวณต่างๆ ซึ่งสามารถมองเห็นยานพาหนะที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา</p>
<p>ข้อ 9 * อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร เพื่อให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม</p>	<p>- อาคารของโครงการตั้งอยู่ในตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งมีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ โดยปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างยื่นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อใช้ประกอบการดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ว่าด้วยการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม และขอรับใบอนุญาตเปิดใช้อาคารให้ถูกต้องตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>
<p>สำหรับข้อ 10 ข้อ 17 เป็นข้อกำหนดสำหรับโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่ไม่มีกฎหมายควบคุมอาคารบังคับใช้ ซึ่งโครงการไม่เข้าข่ายดังกล่าว สำหรับข้อ 18 และข้อ 19 ถูกยกเลิกตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566</p>	
<p>หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท</p> <p>ข้อ 20 * โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่ห้องพักที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน</p> <p>(2) กรณีมีห้องพักไม่เกินแปดสิบห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่</p> <p>(ก) โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มีสถานบริการได้ทุกประเภท</p> <p>(ข) โรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ หรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่งดอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มีได้เฉพาะสถานบริการตามมาตรา 3 (5) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546</p>	<p>- โครงการเป็นโรงแรมประเภท 3 ซึ่งภายในห้องพักแต่ละห้องของโครงการมีห้องน้ำและห้องส้วมแยกที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนบริการจัดให้มีห้องน้ำรวมไว้บริการ โดยแยกระหว่างห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง รวมถึงห้องน้ำคนพิการ จึงเป็นไปตามข้อ (1)</p> <p>- โครงการมีห้องพักสำหรับให้บริการ 41 ห้อง ภายในโครงการไม่มีการประกอบกิจการสถานบริการ โดยมีเพียงห้องประชุมสัมมนาที่อาคารสโมสรเท่านั้น จึงเป็นไปตามข้อ (2)</p>

2.6.5 ความสอดคล้องตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ตามกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ที่กำหนดให้ข้อ 3 (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ ได้แก่ โรงแรม หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬาากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ ได้แก่ ห้องพักสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ทางลาดสำหรับผู้พิการ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พื้นผิวต่างสัมผัส ป้ายสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ เป็นต้น โดยจากการตรวจสอบ พบว่า โครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดไว้ โดยแสดงรายละเอียดไว้ในตารางที่ 2.6.5 (แบบขยาย สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ แสดงในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2 และผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการฯ แสดงดังภาพที่ 2.6.5)

ตารางที่ 2.6.5 เปรียบเทียบรายละเอียดสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการฯ ของโครงการกับกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

กฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 3 แห่งกฎหมายกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 3 อาคารประเภท และลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(1) <u>อาคารที่ให้บริการสาธารณะ</u> ได้แก่ โรงแรม หอประชุม <u>โรงแรม</u> สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬา กลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑ์สถาน และสถานี่ขนส่งมวลชน</p> <p>(2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน</p> <p>(3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา</p>	<p>- โครงการ วิว สราญ เป็นโรงแรมที่มีห้องพักสำหรับให้บริการรวม 41 ห้อง เข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ตามข้อ 3(1)</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 1)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็น อาคารขนาดใหญ่</p> <p>(6) อาคารพาณิชย์หรืออาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้า ส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป</p> <p>(7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานี บริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมัน เชื้อเพลิง</p>	
<p>หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณที่จอดรถคนพิการ บันไดสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำ สำหรับผู้พิการ และห้องพักสำหรับผู้พิการ โครงการจะจัด ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ทุกจุด - ก่อนที่จะถึงบริเวณที่จอดรถคนพิการ บันไดสำหรับผู้พิการ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องพักสำหรับผู้พิการ โครงการ จัดให้มีป้ายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก และ สัญลักษณ์พื้นผิวต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางสายตาติดตั้ง ไว้ทุกจุด - กำหนดให้มีการติดตั้งสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภท ของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้ เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็น สีขาว</p>	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการฯ เป็นสีน้ำเงินและพื้นป้ายเป็นสีขาว เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานสากล
<p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 6 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและ กลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกฯ และสัญลักษณ์พื้นผิว ต่างสัมผัสสำหรับผู้พิการทางสายตา จะติดตั้งไว้บริเวณที่จัด ให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ โดยตำแหน่งที่ ติดตั้งสามารถมองเห็นได้ง่าย ชัดเจน เพื่อให้ผู้พิการสามารถ สัมผัสและรับรู้ได้

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 2)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์</p> <p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 7 หากระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร มีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2</p>	<p>- บริเวณภายในอาคาร รวมถึงพื้นที่ระหว่างภายในกับภายนอกอาคารต่างๆ ซึ่งมีระดับพื้นต่างกันเกิน 1.3 เซนติเมตร สถาปนิกของโครงการได้ออกแบบให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการเพื่อใช้ในการสัญจรเข้า-ออกอย่างสะดวกและปลอดภัย (ดูตำแหน่งในภาพที่ 2.6.5 และแบบขยายทางลาดในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)</p>
<p><u>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</u></p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่ม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร</p>	<p>ทางลาดที่โครงการจัดไว้สำหรับผู้พิการฯ มีจำนวน 10 แห่งมีลักษณะดังนี้</p> <p>- ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ในบริเวณต่างๆ ออกแบบเป็นพื้นผิวค.ส.ล. ผิวขัดหยาบ เชาะร่อง</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดมีลักษณะเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาดสำหรับผู้พิการฯ ในโครงการทั้ง 10 แห่ง ออกแบบให้มีความกว้าง 1.00-2.00 เมตร</p> <p>- มีพื้นที่หน้าทางลาดแต่ละแห่งเป็นที่ว่างยาว 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาดทุกแห่งมีความลาดชัน 1 : 12 มีความยาวแต่ละช่วง 0.6-3.60 เมตร (ไม่เกิน 6 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อ (5)</p> <p>- ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันยกของขอบสูงพื้นผิวของทางลาด 10 เซนติเมตร โดยจัดให้มีราวจับและราวกันตก</p> <p>- ทางลาดที่มีความยาวเกิน 1.8 เมตร โครงการได้จัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน โดยมีลักษณะตามที่กำหนด ในข้อ (7) และมีลักษณะตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ก)-(ข) ดังนี้</p> <p>- ราวจับทำด้วยสแตนเลส มีลักษณะเป็นวัสดุผิวเรียบ และมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>- ราวจับที่จัดไว้มีลักษณะกลม ไม่มีเหลี่ยม และมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่มีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 3)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(ง) ราวจับด้านที่ติดอยู่กับผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น</p> <p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ราวจับที่จัดไว้สูงจากพื้น 0.90 เมตร - ราวจับของทางลาดด้านที่ติดอยู่กับผนัง มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยผนังราวจับมีลักษณะเป็นผนังเรียบ - ลักษณะของราวจับทั้ง 2 ด้านของทางลาดมีความยาวต่อเนื่องกัน และไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ - ปลายของราวจับยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยราวจับมีลักษณะงอ เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการฯ - จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง ที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชรา สามารถทราบความหมายได้บริเวณทางขึ้น และทางลงของทางลาดทุกจุด - บริเวณทางลาดจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ในส่วนของอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น ได้จัดให้มีลิฟต์ที่มีลักษณะที่คนพิการสามารถใช้สัญญาณได้จำนวน 1 ชุด ไว้ใช้ระหว่างชั้น และจอดได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง พร้อมจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ (แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการแสดงในแบบอาคารโรงแรมภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)
<p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 10 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ขนาดห้องลิฟต์ที่จัดไว้มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร) ยาว 1.60 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร) สูง 2.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร) โดยกำหนดให้โครงการจัดให้มีช่องกระจกใสในรั้วที่มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ (1)

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 4)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสงเพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่มีห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวมีลักษณะตามกำหนดในข้อ 8(7) (ก) (ข) (ค) และ(ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทางขึ้นของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(8) ในกรณีลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกระพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกระพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่ยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูลิฟต์มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และมีระบบแสงป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร - มีพื้นพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าประตูลิฟต์ชนิดปุ่มนูนกว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร - ปุ่มกดลิฟต์ล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 84.50 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร - มีขนาดปุ่มไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะมีเสียงดัง และมีแสงเตือนการทำงาน - ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ - ราวจับโดยรอบภายในลิฟต์เป็นราวจับสแตนเลสผิวเรียบแข็งแรง ลักษณะกลม สูงจากพื้น 0.8 เมตร - มีตัวเลขบอกชั้นและเสียงบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุดและขึ้นหรือลง - มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและทิศทางบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์ และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน - ภายในลิฟต์จัดให้มีปุ่มฉุกเฉิน (Emergency Buttons) กรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีเสียงและแสงเตือนภัยเป็นไฟกระพริบ - มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์เพื่อให้สามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยมีลักษณะตามข้อกำหนด - ประตูลิฟต์เปิดอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าดับ โดยลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ - ภายในห้องลิฟต์มีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 5)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>หมวด 3 บันได</p> <p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 11 แห่งกฎกระทรวงกำหนด สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่มีพื้นที่มีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้มีราวจับมีลักษณะในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโถ่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- มีบันไดที่ผู้พิการใช้ได้ 1 แห่ง (บันไดหลัก ST-1) อยู่บริเวณตอนกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่รวมราวจับบันได ; วัดรวมราวจับกว้าง 1.5675 เมตร) มีราวจับทั้งสองข้าง โดยขั้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้ง และความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได โดยลูกตั้งสูง 17.7-18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) ลูกนอนกว้าง 25.5 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนอยู่ในช่วง 43.2 – 43.5 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร) ผิววัสดุเป็นคอนกรีตที่ไม่ลื่น ลูกตั้งบันไดไม่มีช่องเปิดโถ่ง พร้อมมีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้น และทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- แบบขยายบันไดแสดงในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2</p>
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 12 ข้อ 13 และข้อ 14 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวน 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการ วิว สราญ ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์กรณีที่เกิดแยกตามกิจกรรมในโครงการ 26 คัน (ดูตารางที่ 4.3.7-4 บทที่ 4 ประกอบ) จึงต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อย่างน้อย 2 คัน โดยโครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน จึงมีความเพียงพอตามข้อ (2)</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 6)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้าง และยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ที่จัดไว้ในบริเวณที่สามารถเข้าสู่ตัวอาคารโรงแรม และอาคารสโมสรได้สะดวกและปลอดภัย (จัดอยู่ใกล้อาคารโรงแรม 2 คัน และใกล้อาคารสโมสร 1 คัน) โดยบริเวณดังกล่าวมีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจร มีความกว้างและความยาว 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ขนาดกว้าง และยาว 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้น 2 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับสม่ำเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่จัดไว้ในโครงการ มีขนาดความกว้าง 2.50 เมตร ยาว 5 เมตร ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) กำหนดไว้ และมีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับสม่ำเสมอกับที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวกและทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้า-อาคารต่างๆ ภายในโครงการมีระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคารต่างกันเกิน 1.3 เซนติเมตร โดยสถาปนิกของโครงการจัดให้มีทางลาดสำหรับผู้พิการฯ เพื่อใช้ในการเข้า-ออกในแต่ละอาคาร (ดูตำแหน่งในภาพที่ 2.6.5 และแบบขยายทางลาดในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ให้ยกเลิกความใน (2) และ (3) ข้อ 18 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้า เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p>	<p>- ทางเข้า-ออกอาคารต่างๆ ในโครงการทุกอาคาร ได้จัดให้มีประตูที่มีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ (1) – (7)</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 7)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p> <p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8(7) (ข) ในแนวตั้งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีด้านบนอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตูราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักร้อยสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร ประตูตามวอร์คหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p><u>ให้ยกเลิกความในวรรคสองของข้อ 20 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 20 สถานบริการน้ำมัน สถานบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุด ให้บริการห้องส้วม</p>	
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ แยกออกจากห้องน้ำสำหรับบุคคลทั่วไป โดยจัดไว้ที่อาคารโรงแรม บริเวณชั้น 1 และชั้น 5 ซึ่งมีส่วนบริการสาธารณะ (ห้องอาหาร และส่วนต้อนรับ) ชั้นละ 1 ห้อง และที่อาคารสโมสร จัดไว้ที่ชั้น 1 ซึ่งเป็นส่วนของห้องอเนกประสงค์ 1 ห้อง โดยห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ ที่จัดไว้มีลักษณะดังนี้</p> <p>- มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.50 เมตร</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ)

8) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6</p> <p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p> <p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วย ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p>	<p>- ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม</p> <p>- ระดับพื้นห้องส้วมเสมอกับพื้นภายนอก และวัสดุปูพื้นห้องส้วมเป็นกระเบื้องกันลื่น</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดชัน 1: 100 ไปยังช่องระบายน้ำทิ้ง เพื่อไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- โถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดปุ่มกดขนาดใหญ่</p> <p>- มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัวเป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะ ดังนี้</p> <p>- ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วม 25 เซนติเมตร</p> <p>- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 70 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังมีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนวราบ และเมื่อกางออกจะมีระบบล็อกที่ผู้พิการฯ สามารถปลดล็อกได้ง่าย</p> <p>- ราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้น 80 เซนติเมตร</p> <p>- กำหนดให้โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการฯ และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการฯ สามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งจะติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถใช้งานได้สะดวก</p>

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 9)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ เข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง - ขอบบนของอ่างมีความสูงจากพื้น 75 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวตั้งทั้งสองข้างของอ่าง - ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p> <p>ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรบนลวด แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ แยกออกจากห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป โดยจัดไว้ที่อาคารโรงแรมบริเวณชั้น 1 และชั้น 5 ซึ่งมีส่วนบริการสาธารณะ (ห้องอาหารและส่วนต้อนรับ) ชั้นละ 1 ห้อง และที่อาคารสโมสร จัดไว้ที่ชั้น 1 ซึ่งเป็นส่วนของห้องอเนกประสงค์ 1 ห้อง ใช้ร่วมกันทั้งผู้ชายและผู้หญิง ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก
<p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 23 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้ชายที่มีใช้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามข้อ 20 และข้อ 21 ให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วมสำหรับผู้พิการฯ ที่จัดไว้เป็นแบบใช้ร่วมกันทั้งผู้ชายและผู้หญิง โดยห้องส้วมสำหรับผู้ชายได้จัดให้มีที่ถ่ายปัสสาวะที่มีระดับสูงจากพื้นไม่เกิน 40 เซนติเมตร อย่างน้อย 1 ที่ และมีราวจับ
<p>หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส</p> <p><u>ให้ยกเลิกความในข้อ 25 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน</u></p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร มีทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าอาคาร และที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้นในจุดที่มีระดับพื้นต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร บริเวณด้านหน้าทางลาด ทุกแห่ง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด (ดูตำแหน่งในภาพที่ 2.6.5 และแบบขยายพื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตีอนที่พื้นในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2)

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 10)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
<p>ของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้น ให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบชานชาลา ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทางติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ทางลาด
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>ในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่ห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้องให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - สำหรับอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น เป็นส่วนของห้องพักสำหรับแขกในชั้นที่ 2-4 จึงจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการฯ ชั้นละ 1 ห้อง (รวม 3 ห้อง) - ในส่วนของ Pool Villa สูง 1 ชั้น จำนวน 5 อาคาร จัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ไว้ประจำทุกหลัง จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ 21
<p>ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็นข้อ 27/1 แห่งกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548</p> <p>ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>(2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัย ทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสงและระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณพื้นนอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในห้องพักสำหรับผู้พิการฯ มีส่วนประกอบและมีลักษณะดังนี้ - ห้องพักสำหรับผู้พิการฯ ที่จัดไว้ในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม อยู่ในตำแหน่งที่ใกล้กับบันได/ลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ใช้ได้ - ภายในห้องพักสำหรับผู้พิการฯ จัดให้มีสัญญาณบอกเหตุ/เตือนภัย ทั้งสัญญาณที่เป็นเสียง และแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งไว้บริเวณหัวเตียงในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่น มีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัย หรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้อง

ตารางที่ 2.6.5 (ต่อ 11)

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ฯ	รายละเอียดโครงการ
(3) มีแผนผังต่างสัมผัสดังตำแหน่งของห้องพัก บ้านไดโนไฟ และ ทิศทางไปสู่อำเภอไดโนไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	- มีแผนผังต่างสัมผัสดังตำแหน่งของห้องพัก และทางลาด สำหรับผู้พิการ โดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและ อยู่สูงจากพื้น 1.30 เมตร



ภาพที่ 2.6.5 ตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการที่จัดไว้ในโครงการ

PROJECT NAME : <div><div>VIEW</div><div>๗๖๗๗</div><div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div></div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED / REVISION :				DRAWING TITLE :	
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
			DATE :		DRAWING NO. -		TOTAL	
					2-69			SHEET

2.7 การบริหารโครงการ จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ

2.7.1 การบริหารโครงการ

การดำเนินโครงการ วิว สราญ มีจำนวนห้องพักรับให้บริการทั้งหมด 41 ห้อง ภายในโครงการจัดระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่

- 1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถังสำรองน้ำใช้ (ถังใต้ดิน และบนดิน)
- 2) ระบบรวบรวม และบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร
- 3) ระบบระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการมูลฝอย
- 5) ระบบไฟฟ้า และพลังงานสำรอง
- 6) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย และระบบดับเพลิง
- 7) ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ
- 8) ห้องอาหาร (ชั้น 1 และชั้น 5 ของอาคารโรงแรม)
- 9) ห้องประชุมสัมมนา (ห้องอเนกประสงค์บริเวณอาคารสโมสร)
- 10) ที่จอดรถ 47 คัน โดยจัดเป็นที่จอดรถคนพิการฯ 3 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 3 คัน

2.7.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ในบริเวณต่างๆ และจัดให้มีจอภาพทีวีที่รับสัญญาณภาพจาก CCTV ติดตั้งไว้บริเวณ Reception ของอาคารโรงแรม นอกจากนี้ ได้จัดให้มีระบบ Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน) เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้ง จึงทำให้เกิดความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการและพนักงานในโครงการ

ทั้งนี้ ในการเข้าพัก/ใช้บริการโรงแรมของโครงการ ต้องแสดงหลักฐานการยืนยันตัวตนก่อนการเข้าพักทุกครั้ง โดยผู้ที่ทำการจองต้องแสดงบัตรประชาชน พาสปอร์ต หรือเอกสารที่ทางโรงแรมออกให้ติดตัวไปทุกครั้ง เพื่อเป็นการยืนยันว่าได้ทำการเช็คอินเพื่อเข้าพักกับโรงแรมจริง มีการยืนยันตัวตนที่ถูกต้อง โดยข้อมูลดังกล่าวจะถูกบันทึกผ่านระบบ Online และเก็บสำเนา Passport เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการเก็บข้อมูลให้ครบถ้วนถูกต้อง และช่วยป้องกันการลักขโมยและมิฉฉาชีพชาวต่างชาติที่อาจจะแฝงเข้ามากับนักท่องเที่ยว

2.7.3 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการ-พนักงานในโครงการรวม 292 คน มีรายละเอียด
ดังนี้

1) อาคารโรงแรม จำนวน 36 ห้องพัก แบ่งเป็น

- ห้องพักแบบ 1 ห้องนอน 24 ห้อง คิดผู้มาใช้บริการ 2 คน/ห้อง รวม 48 คน
- ห้องพักแบบ 2 ห้องนอน 12 ห้อง คิดผู้มาใช้บริการ 2 คน/ห้อง รวม 48 คน

2) Pool Villa จำนวน 5 หลัง แบ่งเป็น

- Pool Villa แบบที่ 1 จำนวน 1 หลัง หลังละ 3 ห้องนอน คิดผู้มาใช้บริการ 2 คน/ห้อง
รวม 6 คน

- Pool Villa แบบที่ 2 จำนวน 4 หลัง หลังละ 1 ห้องนอน คิดผู้มาใช้บริการ 2 คน/ห้อง
รวม 8 คน

3) พนักงานโรงแรม รวม 25 คน

4) พนักงานอาคารสโมสร รวม 22 คน

5) ผู้มาใช้บริการห้องอเนกประสงค์ รวม 135 คน

หมายเหตุ : * Pool Villa ชั้นเดียว 5 หลัง คิดเป็น 5 ห้องพัก (1 หลัง = 1 Key)

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการอยู่ในพื้นที่การบริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเพชรบุรี โดยสำเนาหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา ที่ มท 55420-28/3580 ลงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2566 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2

สำหรับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคที่ต่อเข้าโครงการมีเส้นผ่าศูนย์กลางขนาด 0.2 เมตร มีแรงดันเฉลี่ย 15 เมตร โดยโครงการจะต่อเชื่อมท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำประปาผ่านท่อ HDPE ขนาด 80 มิลลิเมตร เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารโรงแรม ซึ่งจะถูกสูบต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรมก่อนส่งจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารโรงแรมและอาคารพักขยะ และอีกส่วนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำแบบตั้งพื้นที่บริเวณอาคารสโมสร เพื่อสูบน้ำประปาไปยังอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป (Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการแสดงดังภาพที่ 2.8.1-1 ผังระบบจ่ายน้ำประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำในโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.8.1-2)

2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำ 55.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 2.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (55.44/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ยสูงสุด 5.20 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (คิดเทียบกับ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย) แยกปริมาณการใช้น้ำในโครงการจากแต่ละกิจกรรม ดังตารางที่ 2.8.1 (รายการคำนวณปริมาณน้ำใช้โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อม แสดงในภาคผนวกที่ 4)

3) ระบบการจ่ายน้ำในโครงการ

โครงการจะต่อท่อประปาจากท่อหลักของการประปาส่วนภูมิภาค บริเวณด้านหน้าโครงการผ่านมิเตอร์น้ำด้วยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว จากนั้นน้ำประปาจะไหลผ่านท่อขนาด 80 มิลลิเมตรเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคารโรงแรม ซึ่งจะถูกสูบต่อไปยังถังเก็บน้ำบนชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม (ปริมาตรรวม 65.5 ลูกบาศก์เมตร) ก่อนส่งจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ในอาคารโรงแรมและอาคารพักขยะ และอีกส่วนจะเข้าสู่ถังเก็บน้ำแบบตั้งพื้นที่บริเวณอาคารสโมสร (ปริมาตรรวม 24 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อสูบน้ำประปาไปยังอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป (Riser Diagram ระบบจ่ายน้ำประปาของโครงการแสดงดังภาพที่ 2.8.1-1 ผังระบบจ่ายน้ำประปา และตำแหน่งถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังภาพที่ 2.8.1-2)

4) แหล่งเก็บกักสำรองน้ำใช้ และความสามารถในการสำรองน้ำใช้

วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการออกแบบให้มีถังเก็บน้ำสำรองใช้ ดังนี้

- **บริเวณอาคารโรงแรม :** ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เป็นถังเดิมขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร และถังสร้างใหม่ 17.5 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำสำเร็จรูป บริเวณชั้นที่ 5 ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวม 18 ลูกบาศก์เมตร จึงมีปริมาตรเก็บกักรวม 65.5 ลูกบาศก์เมตร

- **บริเวณอาคารโมสตร :** ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป (ตั้งพื้น) ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวม 24 ลูกบาศก์เมตร

สรุปความสามารถในการสำรองน้ำใช้ในโครงการ ได้ดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองใช้รวม	89.50	ลูกบาศก์เมตร
อัตราการใช้น้ำรวม	55.44	ลูกบาศก์เมตร/วัน
อัตราการใช้น้ำในชั่วโมงสูงสุด	5.20	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน	38.74	ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย (ประมาณ 1.61 วัน)
หรือสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน	17.65	ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด

5) การล้าง และทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้ทำการล้างถัง โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก/มิได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00-15.00 นาฬิกา ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการโครงการ มีวิธีการล้างทำความสะอาดดังนี้

5.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)

- คลอรีนชนิดน้ำ 5 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
- คลอรีนชนิดน้ำ 10 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร
- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

5.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงแช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง

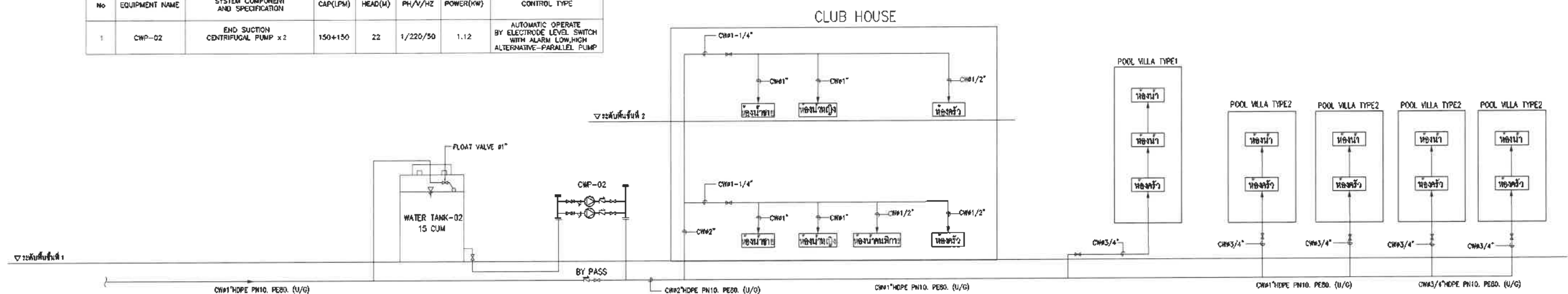
5.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป

ตารางที่ 2.8.1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ วิว สราญ

กิจกรรมภายในโครงการ	จำนวน	หน่วย	อัตราน้ำใช้ (ล./หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
ส่วนห้องพัก				
1) อาคารโรงแรม				
ชั้น 2-4 จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (รวม 36 ห้องพัก) แบ่งเป็น				
- ห้องพัก 1 ห้องนอน 8 ห้อง/ชั้น (รวม 24 ห้องพัก)	24	ห้อง	750 ⁽¹⁾	18
- ห้องพัก 2 ห้องนอน 4 ห้อง/ชั้น (รวม 12 ห้องพัก) (กำหนดให้พักห้องละ 2 คน)	48	คน	200 ⁽²⁾	9.6
- พนักงานของโรงแรม	25	คน	100 ⁽³⁾	2.5
2) Pool Villa				
- Pool Villa แบบที่ 1 จำนวน 1 หลังๆ ละ 3 ห้อง พักห้องละ 2 คน	6	คน	200 ⁽²⁾	1.2
- Pool Villa แบบที่ 2 จำนวน 4 หลังๆ ละ 1 ห้อง พักห้องละ 2 คน	4	ห้อง	750 ⁽¹⁾	3
ส่วนบริการ				
3) ห้องอาหาร (อาคารโรงแรม)				
- รอบเช้า (คิดตามจำนวนผู้เข้าพักในโรงแรม)	110	คน	50 ⁽⁴⁾	5.5
- รอบกลางวัน (คิด 50% ของผู้เข้าพักในโรงแรม)	55	คน	50 ⁽⁴⁾	2.75
- รอบเย็น (คิด 50% ของผู้เข้าพักในโรงแรม)	55	คน	50 ⁽⁴⁾	2.75
4) อาคาร Club House				
- ห้องเอนกประสงค์ 200 ตร.ม. (1.50 ตร.ม./คน)	135	คน	10 ⁽⁵⁾	1.35
- ห้องสำนักงาน 200 ตร.ม. (9 ตร.ม./คน)	22	คน	75 ⁽⁶⁾	1.65
- พื้นที่เตรียมอาหาร	40	ตร.ม.	60 ⁽⁷⁾	2.4
ส่วนอื่นๆ				
- น้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย	15	ตร.ม	3 ⁽⁸⁾	0.045
- น้ำเติมสระว่ายน้ำรวม	200	ตร.ม	0.00413 ⁽⁹⁾	0.0008
- น้ำล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	33	คน	30 ⁽¹⁰⁾	0.99
- น้ำรดน้ำต้นไม้	1,089.97	ตร.ม	3.4 ⁽¹¹⁾	3.71
รวม				55.44

- อ้างอิง (1) : อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักโรงแรม 750 ลิตร/ห้อง/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
- (2) : อัตราการใช้น้ำสำหรับโรงแรม และวิลล่าที่แต่ละหลังมีหลายห้องนอน คำนวณจากจำนวนคนที่เข้าพัก โดยพักห้องละ 2 คน คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
- (3) : อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิดครึ่งหนึ่งของอัตราการใช้น้ำตามปกติ)
- (4) : อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้ให้บริการห้องอาหาร 50 ลิตร/คน/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
- (5) : อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องประชุม/เอนกประสงค์ 10 ลิตร/ที่นั่ง/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
- (6) : อัตราการใช้น้ำสำหรับสำนักงาน 75 ลิตร/คน/วัน (ชมรมวิศวกรรมออกแบบระบบสุขาภิบาล)
- (7) : อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องครัว 60 ลิตร/ตร.ม./วัน (กรมควบคุมมลพิษ, 2536)
- (8) : อัตราการใช้น้ำล้างห้องพัสดุฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (ดร. เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536)
- คิดอัตราการใช้น้ำ 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม./วัน
- (9) : อัตราน้ำเติมสระว่ายน้ำ อ้างอิงจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536 - 2565) ของสถานีตรวจวัดอากาศเพชรบุรี, กรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ค่าการระเหยของน้ำในรอบปีเท่ากับ 1,507.6 มิลลิเมตร (4.13 มิลลิเมตร/วัน)
- (10) : อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างตัว (อาบน้ำ) 30 ลิตร/คน/วัน (ดร. เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536)
- (11) : อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (ดร. เกรียงศักดิ์ อุทุมสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) โดยคิด 2 เท่าเนื่องจากส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้น

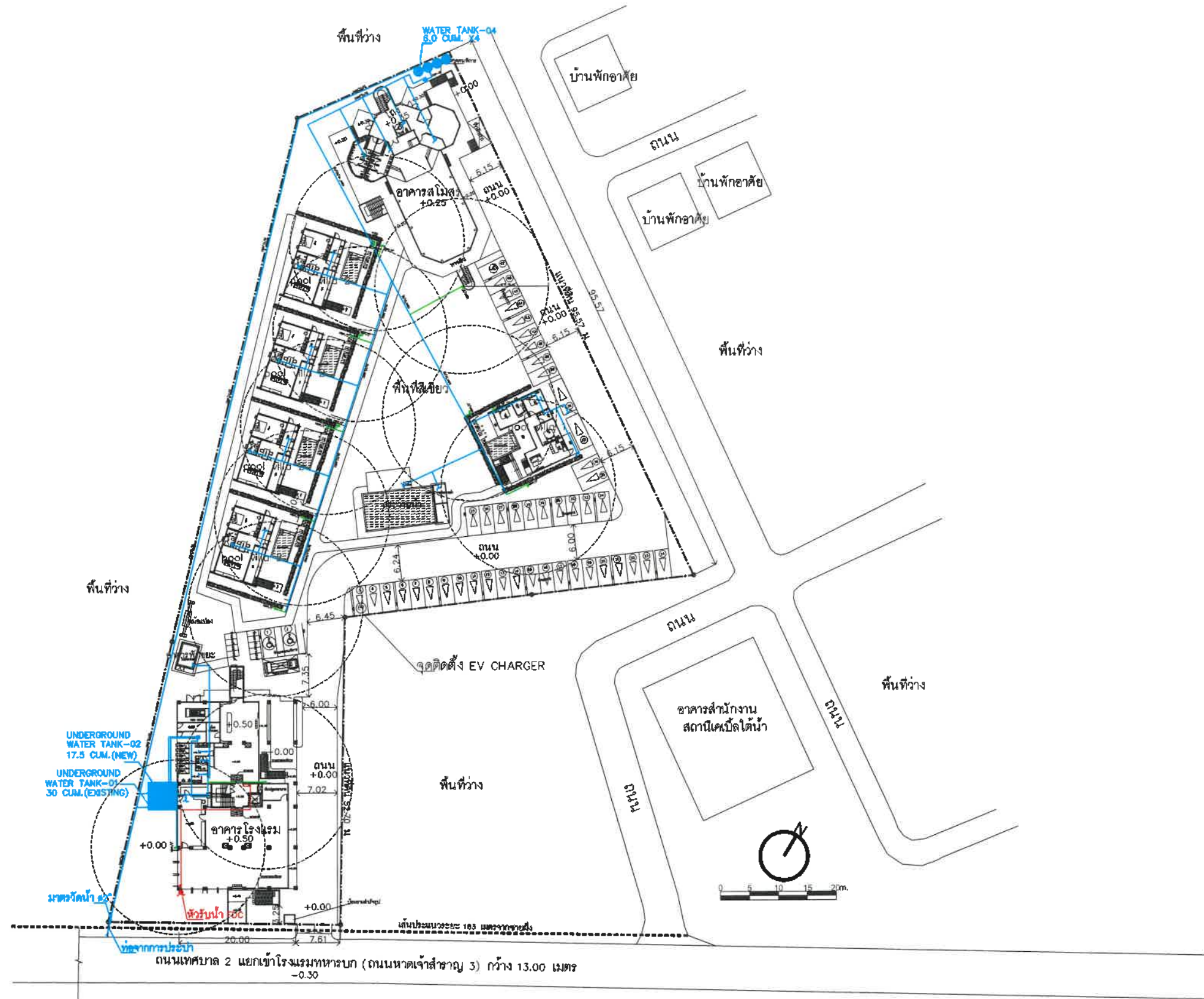
No	EQUIPMENT NAME	SYSTEM COMPONENT AND SPECIFICATION	CAP(LPM)	HEAD(M)	PH/V/HZ	POWER(KW)	CONTROL TYPE
1	CWP-02	END SUCTION CENTRIFUGAL PUMP x 2	150+150	22	1/220/50	1.12	AUTOMATIC OPERATE BY ELECTRODE LEVEL SWITCH WITH ALARM LOW,HIGH ALTERNATIVE-PARALLEL PUMP



RISER DIAGRAM OF WATER SUPPLY SYSTEM

ภาพที่ 2.8.1-1(ต่อ) RISER DIAGRAM ระบบจ่ายน้ำปรับอากาศสโมสร์ และ POOL VILLA

<div>PROJECT NAME :</div> <div><div>VIEW</div><div>๗๖๗</div><div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div></div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	<div>ISSUED/REVISION :</div>				<div>DRAWING TITLE :</div>	
	<div>LOCATION :</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		<div>NO.</div>	<div>DESCRIPTION</div>	<div>BY</div>	<div>DATE</div>		
							<div>DRAWING NO.</div> <div>2-76</div>	<div>TOTAL</div>
			<div>DATE :</div>					



ภาพที่ 2.8.1-2 ผังระบบประปา รดน้ำต้นไม้ และห้รรับน้ำดับเพลิง (FDC) ภายในโครงการ

<div>PROJECT NAME :</div> <div><div>VIEW</div><div>หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div></div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	<div>ISSUED/REVISION :</div> <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													<div>DRAWING TITLE :</div>	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE																			
<div>LOCATION :</div> <div>หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>																								
				<div>DRAWING NO.</div> <div>2-77</div>																				
				<div>TOTAL.</div> <div></div>																				
				<div>SHEET</div>																				

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 41.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คือน้ำเสีย 80% ของปริมาณน้ำใช้ โดยไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ และน้ำรดน้ำต้นไม้) โดยแยกกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดน้ำเสียในแต่ละกิจกรรม ดังตารางที่ 2.8.2-1

ตารางที่ 2.8.2-1 การคาดการณ์ปริมาณน้ำเสียในโครงการ วิว สราญ

กิจกรรมภายในโครงการ	จำนวน	หน่วย	อัตราน้ำใช้ (ล./หน่วย/วัน)	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)
ส่วนห้องพัก					
1) อาคารโรงแรม					
ชั้น 2-4 จำนวน 12 ห้อง/ชั้น (รวม 36 ห้องพัก) แบ่งเป็น					
- ห้องพัก 1 ห้องนอน 8 ห้อง/ชั้น (รวม 24 ห้องพัก)	24	ห้อง	750 ⁽¹⁾	18	14.4
- ห้องพัก 2 ห้องนอน 4 ห้อง/ชั้น (รวม 12 ห้องพัก) (กำหนดให้พักห้องละ 2 คน)	12	ห้อง	200 ⁽²⁾	9.6	7.68
- พนักงานของโรงแรม	25	คน	100 ⁽³⁾	2.5	2
2) Pool Villa					
- Pool Villa แบบที่ 1 จำนวน 1 หลังๆ ละ 3 ห้อง พักห้องละ 2 คน	6	คน	200 ⁽²⁾	1.2	0.96
- Pool Villa แบบที่ 2 จำนวน 4 หลังๆ ละ 1 ห้อง พักห้องละ 2 คน	1	ห้อง	750 ⁽¹⁾	0.75	0.6
ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียรวม 4 หลัง	4	ห้อง	750 ⁽¹⁾	3	2.4
ส่วนบริการ					
3) ห้องอาหาร (อาคารโรงแรม)					
- รอบเช้า (คิดตามจำนวนผู้เข้าพักในโรงแรม)	110	คน	50 ⁽⁴⁾	5.5	4.4
- รอบกลางวัน (คิด 50% ของผู้เข้าพักในโรงแรม)	55	คน	50 ⁽⁴⁾	2.75	2.2
- รอบเย็น (คิด 50% ของผู้เข้าพักในโรงแรม)	55	คน	50 ⁽⁴⁾	2.75	2.2
4) อาคาร Club House					
- ห้องเอนกประสงค์ 200 ตร.ม. (1.50 ตร.ม./คน)	135	คน	10 ⁽⁵⁾	1.35	1.08
- ห้องสำนักงาน 200 ตร.ม. (9 ตร.ม./คน)	22	คน	75 ⁽⁶⁾	1.65	1.32
- พื้นที่เตรียมอาหาร	40	ตร.ม.	60 ⁽⁷⁾	2.4	1.92
ส่วนอื่นๆ					
- น้ำล้างห้องพักขยะมูลฝอย	15	ตร.ม.	3 ⁽⁸⁾	0.045	0.36
- น้ำเติมสระว่ายน้ำ	200	ตร.ม.	0.00413 ⁽⁹⁾	0.0008	0
- น้ำล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	33	คน	30 ⁽¹⁰⁾	0.99	0.792
- น้ำรดน้ำต้นไม้	1,089.97	ตร.ม.	3.4 ⁽¹¹⁾	3.71	0
รวม				55.44	41.71

- อ้างอิง (1) : อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องพักโรงแรม 750 ลิตร/ห้อง/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
(2) : อัตราการใช้น้ำสำหรับโรงแรม และวิลล่าที่แต่ละหลังมีหลายห้องนอน คิดนำใช้จากจำนวนคนที่เข้าพัก โดยพักห้องละ 2 คน คิดอัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
(3) : อัตราการใช้น้ำสำหรับพนักงาน 100 ลิตร/คน/วัน (คิดครึ่งหนึ่งของอัตราการใช้น้ำตามปกติ)
(4) : อัตราการใช้น้ำสำหรับผู้ให้บริการห้องอาหาร 50 ลิตร/คน/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
(5) : อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องประชุม/เอนกประสงค์ 10 ลิตร/พื้นที่/วัน (แนวทางการจัดทำรายงานฯ สำนักงานนโยบายและแผนฯ, 2560)
(6) : อัตราการใช้น้ำสำหรับสำนักงาน 75 ลิตร/คน/วัน (ชมรมวิศวกรรมออกแบบระบบสุขาภิบาล)
(7) : อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องครัว 60 ลิตร/ตร.ม./วัน (กรมควบคุมมลพิษ, 2536)
(8) : อัตราการใช้น้ำล้างห้องพักมูลฝอย 1.5 ลิตร/ตร.ม./วัน (ดร. เกียรติศักดิ์ อุคณสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536)
คิดอัตราการใช้น้ำ 2 เท่า เท่ากับ 3 ลิตร/ตร.ม./วัน
(9) : อัตราน้ำเติมสระว่ายน้ำ อ้างอิงจากข้อมูลสถิติภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2536 - 2565) ของสถานีตรวจวัดอากาศเพชรบุรี, กรมอุตุนิยมวิทยา พบว่า ค่าการระเหยของน้ำในรอบปีเท่ากับ 1,507.6 มิลลิเมตร (4.13 มิลลิเมตร/วัน)
(10) : อัตราการใช้น้ำสำหรับล้างตัว (อาบน้ำ) 30 ลิตร/คน/วัน (ดร. เกียรติศักดิ์ อุคณสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536)
(11) : อัตราการใช้น้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1.7 ลิตร/ตร.ม./วัน (ดร. เกียรติศักดิ์ อุคณสินโรจน์, วิศวกรรมประปา, 2536) โดยคิด 2 เท่าเนื่องจากส่วนใหญ่เป็นไม้ยืนต้น

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการออกแบบให้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 : รับน้ำเสียจากอาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ ปริมาณน้ำเสียรวม 33.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส (ภาพที่ 2.8.2-1)

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 : รับน้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจาก Pool Villa แบบที่ 2 ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หลัง จำนวน 4 หลัง (ปริมาณน้ำเสียรวม 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ ชุดที่ 2 รวม 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบ Activated Sludge ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งในอาคารสโมสร และ Pool Villa แต่ละหลัง) ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส (ภาพที่ 2.8.2-1 (ต่อ 1))

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 : รับน้ำเสียจาก Pool Villa แบบที่ 1 ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง ปริมาณ 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ ชุดที่ 3 รวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน ใช้ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (ติดตั้งใน Pool Villa) ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ (ภาพที่ 2.8.2-1 (ต่อ 2))

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด (มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร : ไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. คือ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีห้องพักไม่เกิน 60 ห้อง กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) หลังจากนั้นจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำภายในโครงการไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

Riser Diagram ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการดังแสดงในภาพที่ 2.8.2-1

ผังระบบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารดังภาพที่ 2.8.2-2

แบบขยายถังดักไขมัน ดังภาพที่ 2.8.2-3

แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย ดังภาพที่ 2.8.2-4 และภาพที่ 2.8.2-4 (ต่อ)

3) ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ภาพที่ 2.8.2-5)

อาคารโรงแรมและอาคารพักขยะ มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นรวม 33.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าระบบฯ ชุดที่ 1 แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากห้องอาหาร 8.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ปริมาตร 3,000 ลิตร (3 ลูกบาศก์เมตร) ค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 540 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัด 20% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันจะมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 432 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ในอาคาร 24.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวมกับน้ำเสียจากห้องอาหารที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว คิดเป็นปริมาณ 33.24 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 35 ลูกบาศก์เมตร) ประกอบด้วย ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ และถังตกตะกอนน้ำใส มีค่า BOD_{mixed} 335 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดรวม 90.82% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ภาพที่ 2.8.2-5 (ต่อ 1))

น้ำเสียจากอาคารสโมสร ปริมาณ 4.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจาก Pool Villa แบบที่ 2 ปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน/หลัง จำนวน 4 หลัง (ปริมาณน้ำเสียรวม 2.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน) คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ ชุดที่ 2 รวม 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหารของอาคารสโมสร 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 600 ลิตร (0.60 ลูกบาศก์เมตร) และน้ำเสียจากครัวของ Pool Villa แบบที่ 2 แต่ละหลัง 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมันขนาด 20 ลิตร (0.02 ลูกบาศก์เมตร) ค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 540 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัด 20% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันจะมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 432 มิลลิกรัม/ลิตร
- น้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ในอาคาร รวมกับน้ำเสียจากส่วนเตรียมอาหาร และครัวที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว คิดเป็นปริมาณ 6.72 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 8 ลูกบาศก์เมตร) ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ มีค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดรวม 92% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (ภาพที่ 2.8.2-5 (ต่อ 2))

น้ำเสียจาก Pool Villa แบบที่ 1 ปริมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสียจากสระว่ายน้ำส่วนกลาง ปริมาณ 0.792 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำเสียเข้าระบบฯ ชุดที่ 3 รวม 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากครัวของ Pool Villa 0.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ปริมาตร 30 ลิตร (0.03 ลูกบาศก์เมตร) ค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 540 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัด 20% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากถังดักไขมันจะมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 432 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากกิจกรรมอื่นๆ ในอาคาร รวมกับน้ำเสียจากครัวที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว คิดเป็นปริมาณ 1.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน รวบรวมเข้าระบบสำเร็จรูปแบบเกราะ-กรองเติมอากาศ (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร) ประกอบด้วย ส่วนแยกกากตะกอน และส่วนกรองเติมอากาศ มีค่า $BOD_{\text{เข้า}}$ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพในการบำบัดรวม 92% น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด แสดงในภาพที่ 2.8.2-5

การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ตามค่ากำหนดการออกแบบ ดังตารางที่ 2.8.2-2 ถึง 2.8.2-2 (ต่อ 2)

รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวกที่ 4

4) จุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับแผนผังบริเวณแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อน-หลังผ่านการบำบัดแต่ละชุด ในช่วงเปิดดำเนินการ กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 2.8.2-6)

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณถังแยกกากตะกอนของระบบฯ แต่ละชุด (รวม 3 จุด)

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งของระบบฯ แต่ละชุด (รวม 3 จุด)

- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ : กำหนดไว้ที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำรวม (1 จุด)

โดยการกำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งก่อน และหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียหาย หรือมีประสิทธิภาพไม่เป็นไปตามที่ออกแบบไว้โครงการจะต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

ในส่วนของการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค. ที่กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ เพื่อให้เป็นไปตามแนวทางการจัดการน้ำเสียของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

5) ประมาณค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการประมาณค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 ชุด ซึ่งกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำเดือนละ 1 ครั้ง จุดเก็บตัวอย่างก่อนเข้าระบบฯ – หลังผ่านระบบฯ แต่ละชุด (รวม 6 ตัวอย่าง) และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำรวมก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 ตัวอย่าง ดังนั้น ในแต่ละเดือนโครงการต้องทำการเก็บตัวอย่างรวม 7 ตัวอย่าง

ทั้งนี้ สามารถสรุปค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการได้ดังตารางที่ 2.8.2-5 พบว่า มีค่าใช้จ่ายในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจุดละ 2,050 บาท รวม 7 จุด คิดเป็นค่าใช้จ่ายรวม 14,350 บาท/เดือน

6) การกำจัดกากตะกอน

เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย จึงกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ ดังนี้

- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 : สูบน้ำตะกอนออกจากส่วนแยกกาก/เก็บตะกอนทุก 2 เดือน
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 : สูบน้ำตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี
- ระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 : สูบน้ำตะกอนออกจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี

โดยโครงการใช้บริการกำจัดสิ่งปฏิกูลจากบริษัทเอกชนที่ให้บริการเข้ามาสูบน้ำกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด

7) การกำจัดไขมัน

น้ำเสียจากครัวของห้องอาหาร ส่วนเตรียมอาหาร และครัวของ Pool Villa แต่ละหลังจะได้รับการบำบัดด้วยถังดักไขมันแต่ละชุด ซึ่งจะไหลต่อไปบำบัดรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ของอาคารนั้นๆ เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังดักไขมัน กำหนดมาตรการให้โครงการดักไขมันที่ลอยอยู่บนผิวน้ำออกจากถังดักไขมันแต่ละแห่งไม่น้อยกว่าสัปดาห์ละครั้ง จากนั้นนำไขมันที่ดักได้ใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้ต่อไป

8) การกำจัดก๊าซมีเทน

วิศวกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 บ่อ

(1) บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1

จากการคำนวณมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบฯ ชุดดังกล่าว 1,246.14 ลิตร/วัน (0.000014 ลบ.ม./วินาที) และมีปริมาณก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะเปียก 0.035 ลบ.ม./วินาที รวมปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 0.035014 ลบ.ม./วินาที กำหนดระยะเวลาสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 6.35 ตารางเมตร โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และห้องพักขยะเปียกไปยังบ่อดินขนาด 7.20 ตารางเมตร ดังนั้น บ่อดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

(2) บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดฯ ชุดที่ 2

จากการคำนวณมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบฯ ชุดดังกล่าว 929.96 ลิตร/วัน (0.000011 ลบ.ม./วินาที) กำหนดระยะเวลาสัมผัสดินอย่างน้อย 60 วินาที ซึ่งต้องจัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 4.38 ตารางเมตร โดยวิศวกรฯ ได้ออกแบบให้ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร ดังนั้น บ่อดินที่ออกแบบไว้จึงสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศที่ติดตั้งบริเวณ Pool Villa แบบที่ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการเติมอากาศภายในถังเดียวกันกับส่วนแยกกาก โดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบนี้จะไม่เกิดก๊าซมีเทนหรืออาจเกิดได้ปริมาณที่น้อยมาก จนไม่จำเป็นต้องจัดให้มีบ่อกำจัดมีเทน (รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 4)

9) การกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ละอองลอย (Aerosol) เกิดจากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศ จากการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำเสียในอากาศ และก๊าซลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก โดยวิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการออกแบบให้มีบ่อดินกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 บ่อ ดังนี้

(1) บ่อดินกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดฯ ชุดที่ 1

จากการคำนวณ พบว่า มีละอองลอยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร ในอัตรา 0.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0149 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ กำหนดระยะเวลาเก็บกัก absorb residence time ไม่น้อยกว่า 1 นาที่ โดยต้องการพื้นที่ในการกำจัดอย่างน้อย 0.0744 ตารางเมตร โดยจัดบ่อดินกำจัดแอโรซอลพื้นที่ 1 ตารางเมตร จึงเพียงพอตามที่วิศวกรรมฯ คำนวณไว้

(2) บ่อดินกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดฯ ชุดที่ 2

จากการคำนวณ พบว่า มีละอองลอยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร ในอัตรา 0.89 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0149 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ กำหนดระยะเวลาเก็บกัก absorb residence time ไม่น้อยกว่า 1 นาที่ โดยต้องการพื้นที่ในการกำจัดอย่างน้อย 0.0744 ตารางเมตร โดยจัดบ่อดินกำจัดแอโรซอลพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร จึงเพียงพอตามที่วิศวกรรมฯ คำนวณไว้

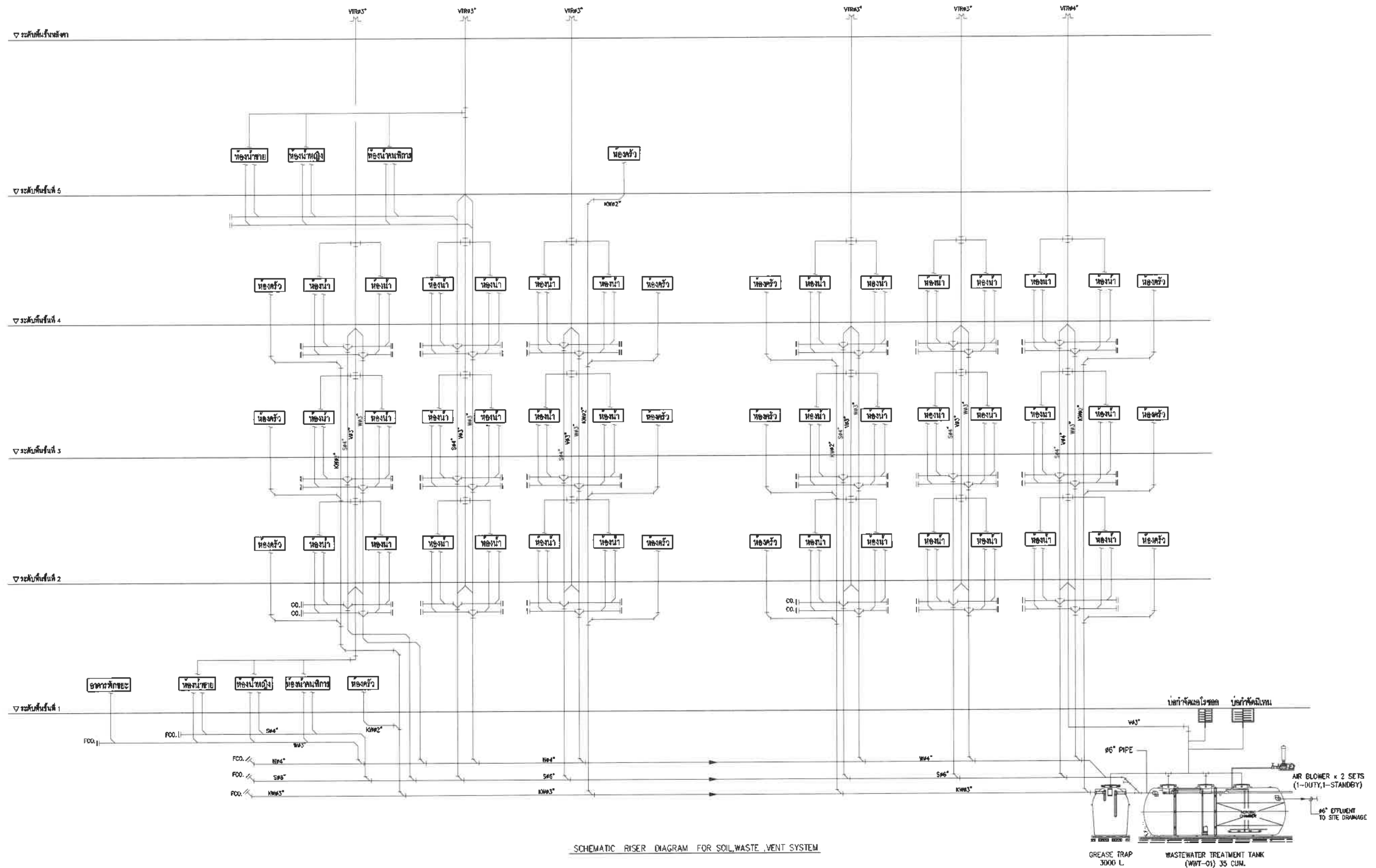
(3) บ่อดินกำจัดละอองลอยจากระบบบำบัดฯ ชุดที่ 3

จากการคำนวณ พบว่า มีละอองลอยเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองเติมอากาศ ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ในอัตรา 0.11 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 0.0018 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ กำหนดระยะเวลาเก็บกัก absorb residence time ไม่น้อยกว่า 1 นาที่ โดยต้องการพื้นที่ในการกำจัดอย่างน้อย 0.0091 ตารางเมตร โดยจัดบ่อดินกำจัดแอโรซอลพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร จึงเพียงพอตามที่วิศวกรรมฯ คำนวณไว้

ตำแหน่งบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และละอองลอย แสดงในภาพที่ 2.8.2-6

แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และละอองลอย แสดงในภาพที่ 2.8.2-7

รายการคำนวณปริมาณก๊าซมีเทน และแอโรซอล แสดงในภาคผนวกที่ 4

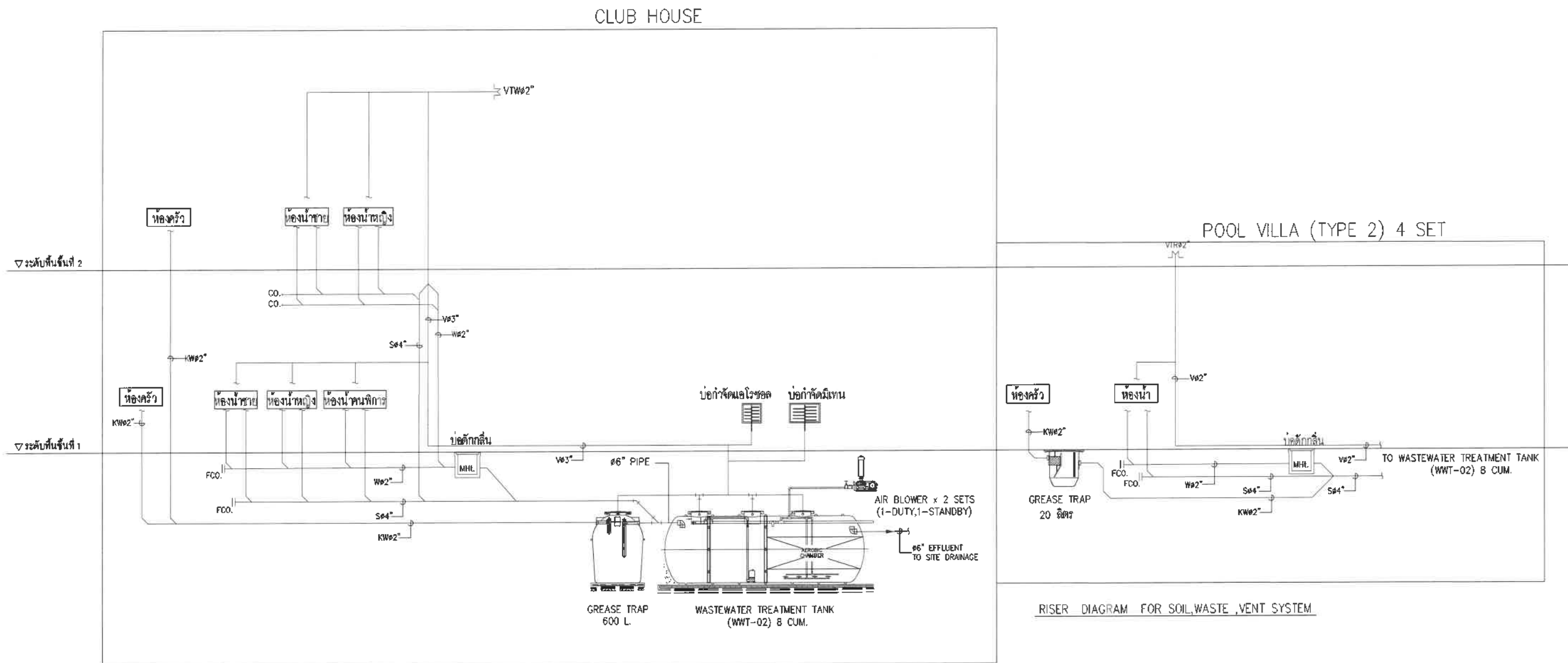


ภาพที่ 2.8.2-1 RISER DIAGRAM ระบบรวบรวมน้ำเสียอาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ

PROJECT NAME :		OWNER :	DRAWING TITLE :	
VIEW หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด		
LOCATION :		หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	DRAWING NO. 2-85	
			TOTAL.	
			SHEET	

GENERAL NOTES :			
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED			
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY			
DATE :			

ISSUED/REVISION :			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DATE :			

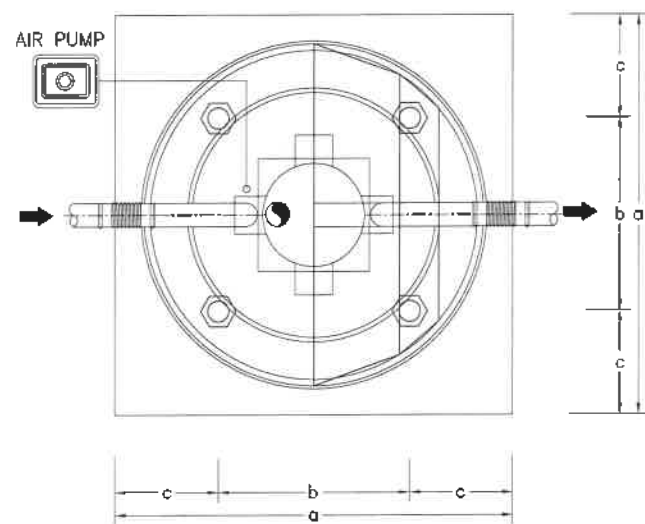


RISER DIAGRAM FOR SOIL, WASTE, VENT SYSTEM

ภาพที่ 2.8.2-1 (ต่อ 1) RISER DIAGRAM ระบบรวบรวมน้ำเสียอาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2 (4หลัง)

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด</div>		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	LOCATION : <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO. <div>2-86</div>	TOTAL <div></div>
		DATE :							

แบบติดตั้ง COTTO DOS MODEL CD-600 ถึง CD-6000

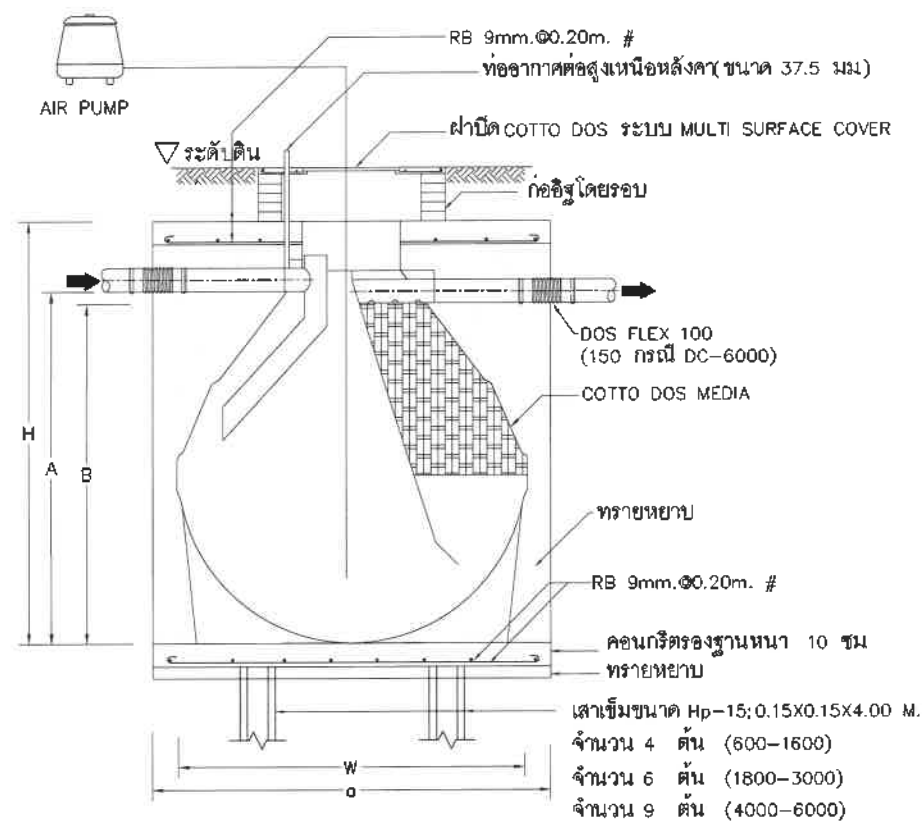


MODEL	A	B	W	H	a	b	c
CD-600	907	857	1110	1152	1300	700	300
CD-800	1030	980	1230	1270	1400	700	350
CD-1000	1120	1070	1320	1370	1500	800	350
CD-1200	1180	1130	1365	1435	1500	800	350
CD-1600	1340	1290	1510	1595	1700	900	400
CD-2000	1450	1400	1577	1725	1800	900	450
CD-3000	1660	1610	1820	1930	-	-	350
CD-4000	1850	1800	2055	2110	-	-	400
CD-5000	2030	1980	2215	2290	-	-	450
CD-6000	2155	2105	2215	2505	-	-	450

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE

แปลนขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (เดิมอากาศ)

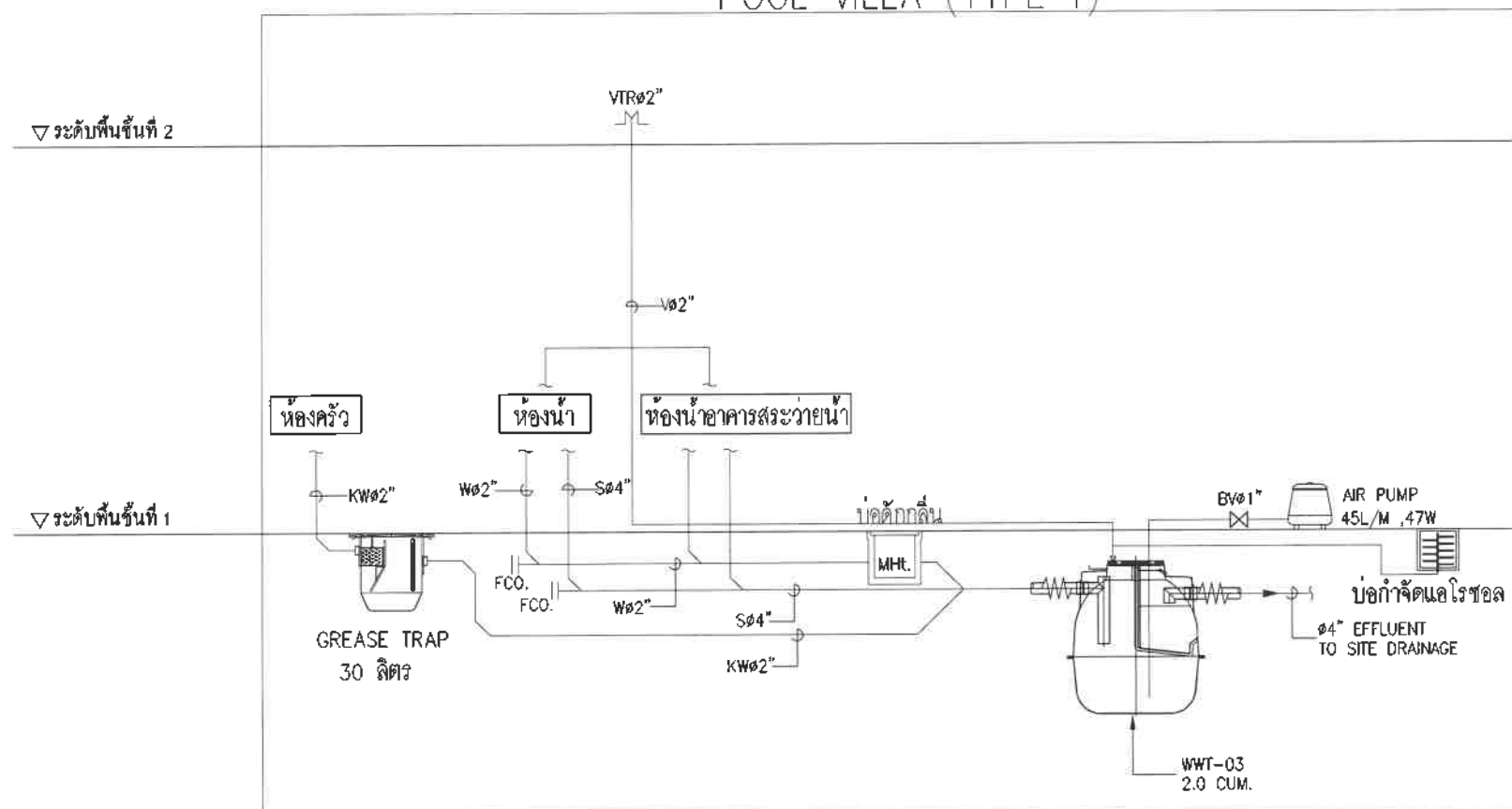
Scale NTS




รูปตัดถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (เดิมอากาศ)

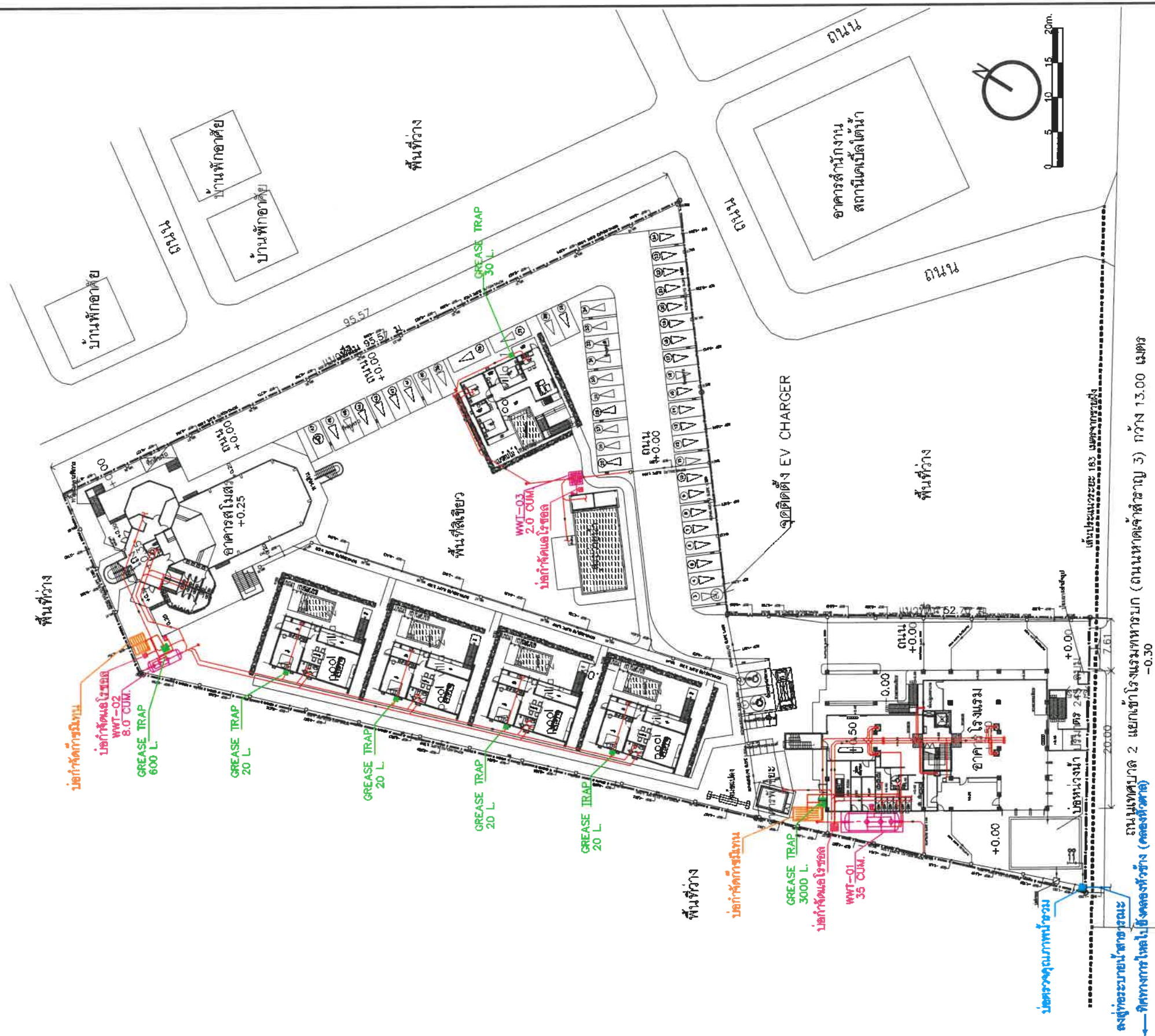
Scale NTS

POOL VILLA (TYPE 1)



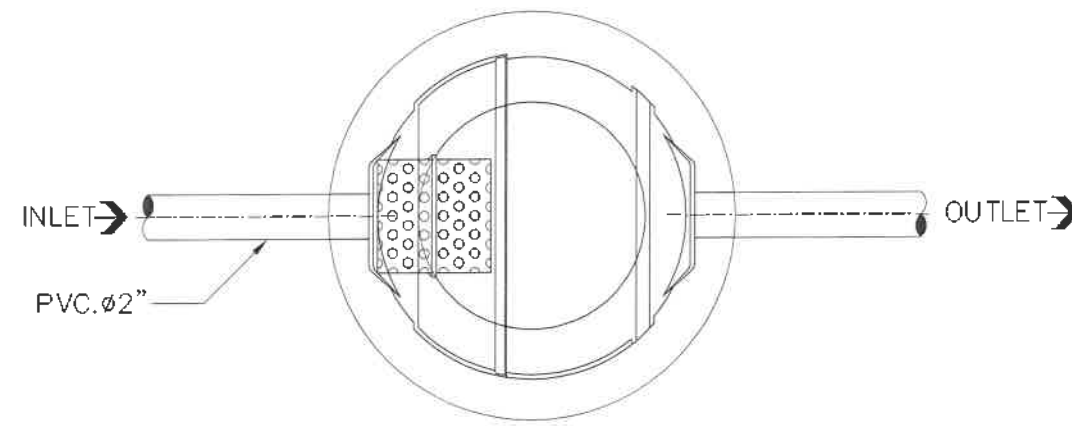
ภาพที่ 2.8.2-1 (ต่อ 2) RISER DIAGRAM POOL VILLA แบบที่ 1 และอาคารสระว่ายน้ำ พร้อมแบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย (WWT-03 ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร)

PROJECT NAME :  หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE					DRAWING TITLE : 	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE									
LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	DATE :	DRAWING NO. 2-87	TOTAL 	SHEET										



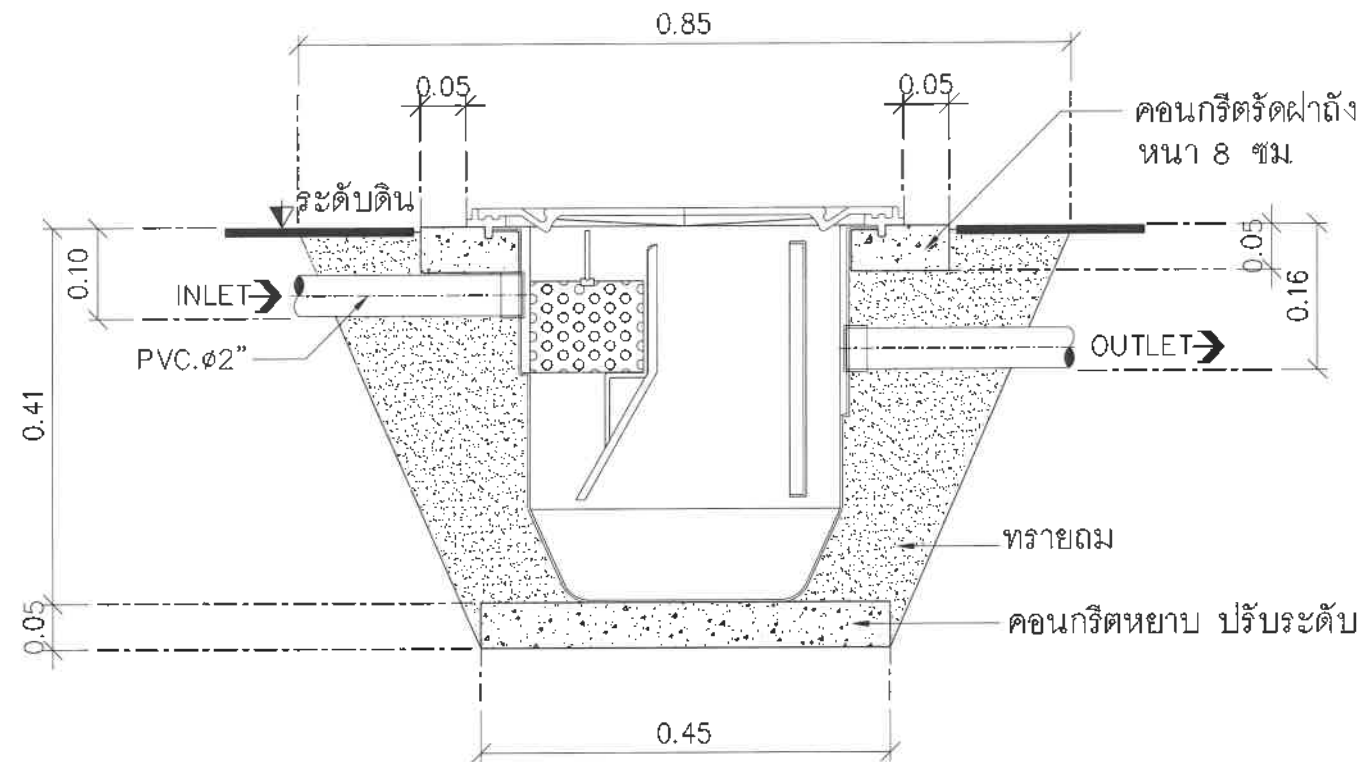
ภาพที่ 2.8.2-2 ผังระบบรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และตะกอนลอย

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES :				ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :															
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY						<table><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td><td>BY</td><td>DATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE										
									NO.	DESCRIPTION			BY	DATE												
			DATE :						<table><tr><td colspan="2">DRAWING NO.</td><td colspan="2">TOTAL.</td></tr><tr><td colspan="2">2-88</td><td colspan="2"></td></tr></table>				DRAWING NO.		TOTAL.		2-88									
DRAWING NO.		TOTAL.																								
2-88																										
												SHEET														



แปลนขยายบ่อดักไขมันสำเร็จรูป

Scale NTS

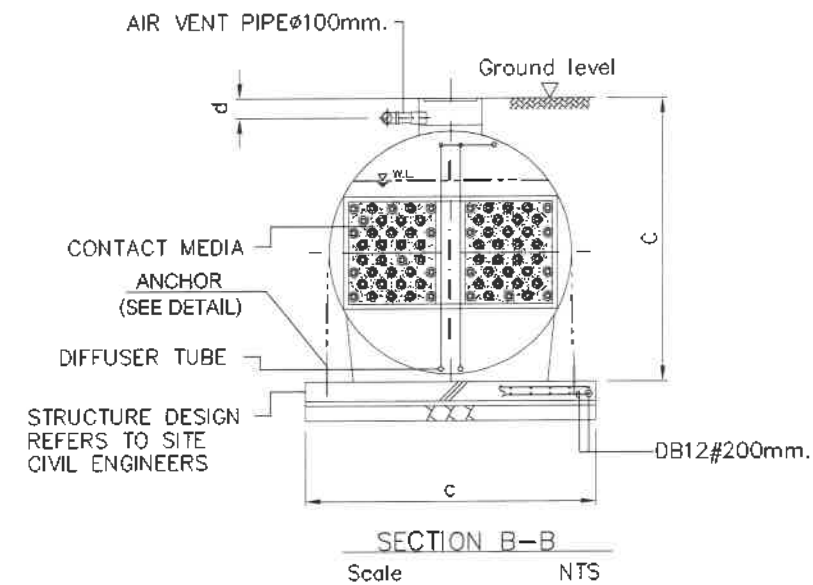
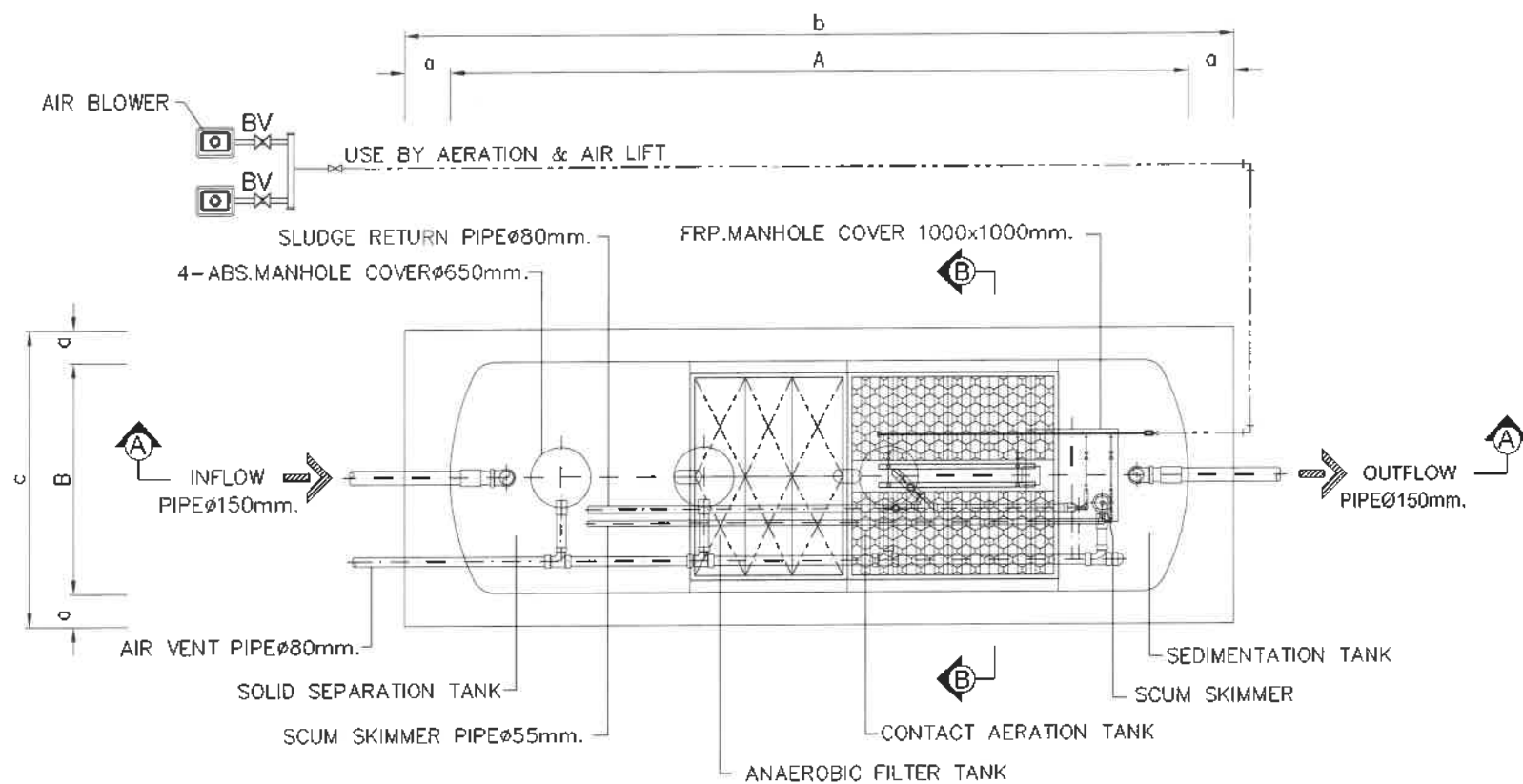


รูปตัดบ่อดักไขมันสำเร็จรูป

Scale NTS

ภาพที่ 2.8.2-3 แบบขยายถังดักไขมัน

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๓๙</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO. <div>2-89</div>		TOTAL. <div></div> <div>SHEET</div>	
DATE :										



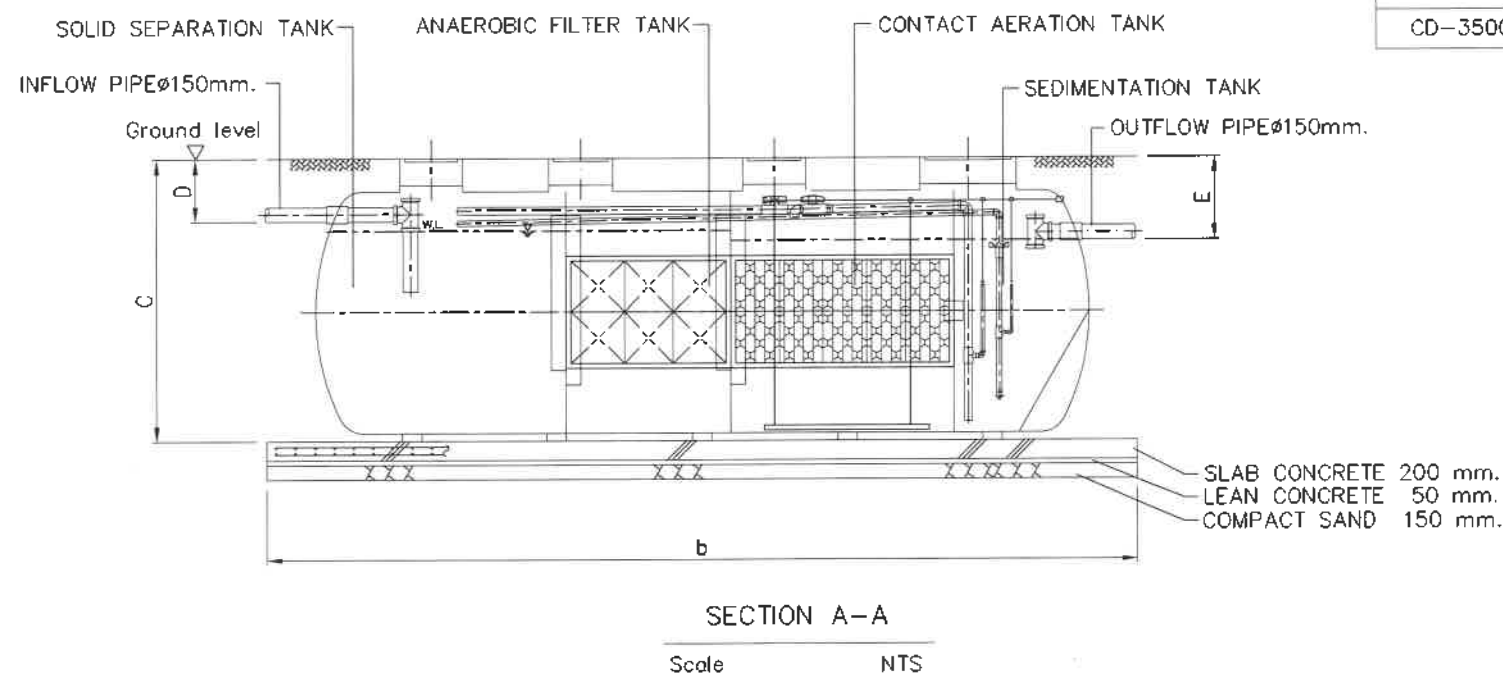
แปลนขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

Scale NTS


แบบติดตั้ง COTTO PURE MODEL PT-8FB และ PT-35FB

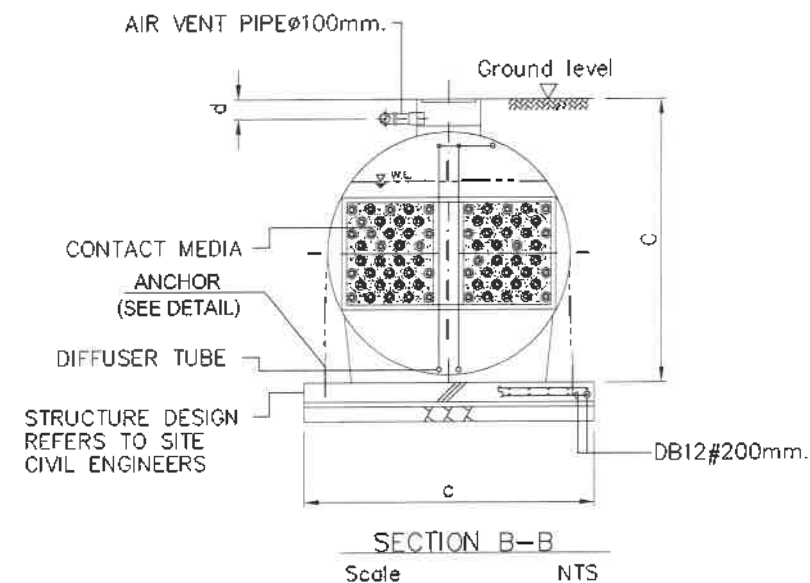
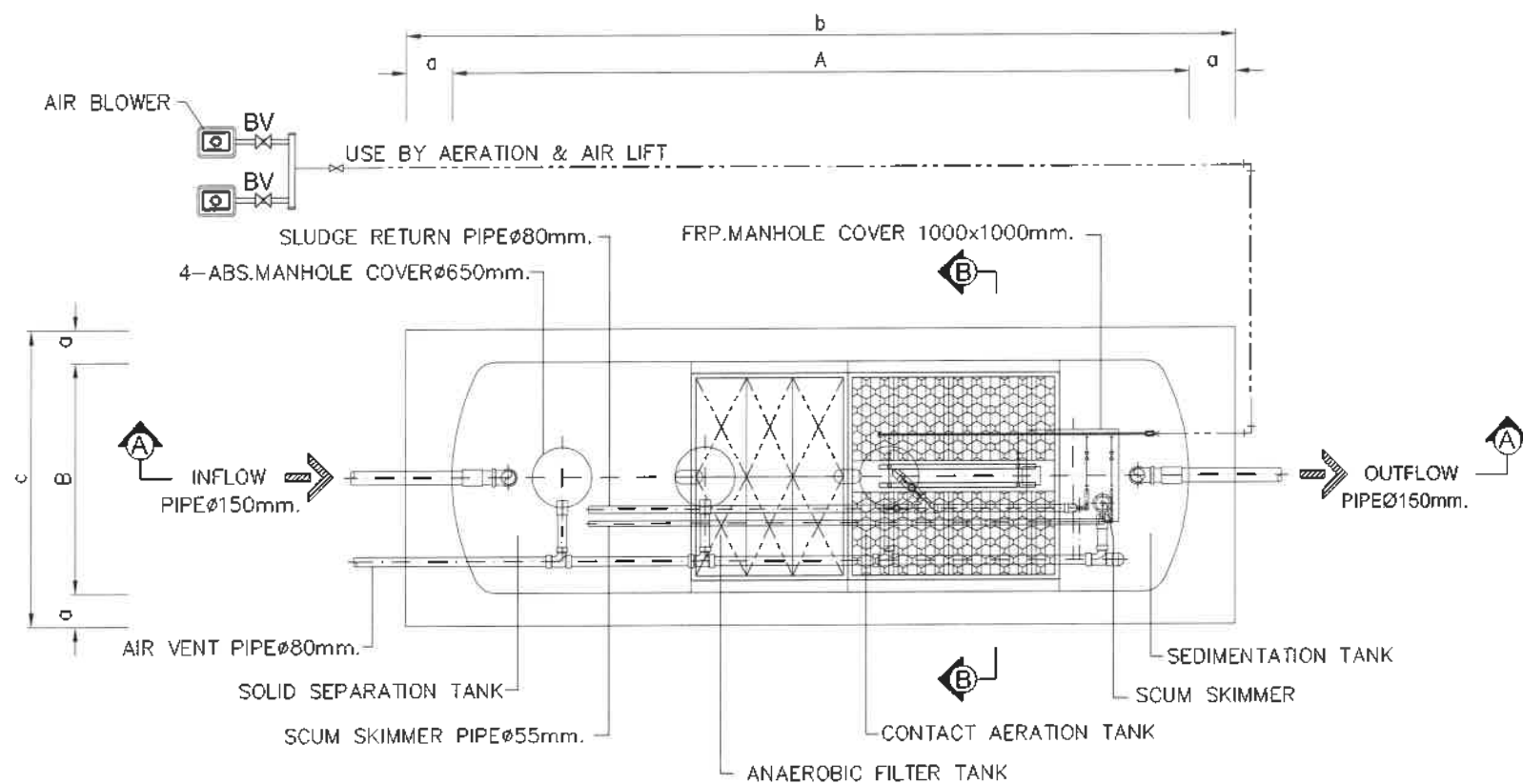
MODEL	A	B	C	D	E	a	b	c	d
CD-8000	4000	1600	1800	500	650	300	4600	2100	200
CD-35000	7150	2500	2650	500	650	300	7750	3100	200

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE



ภาพที่ 2.8.2-4 แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม และอาคารพักขยะ (WWT-01 ขนาด 35 ลูกบาศก์เมตร)

PROJECT NAME :  หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	ISSUED/REVISION : NO. DESCRIPTION BY DATE		DRAWING TITLE :	
	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		DATE :		DRAWING NO. 2-90 TOTAL SHEET	



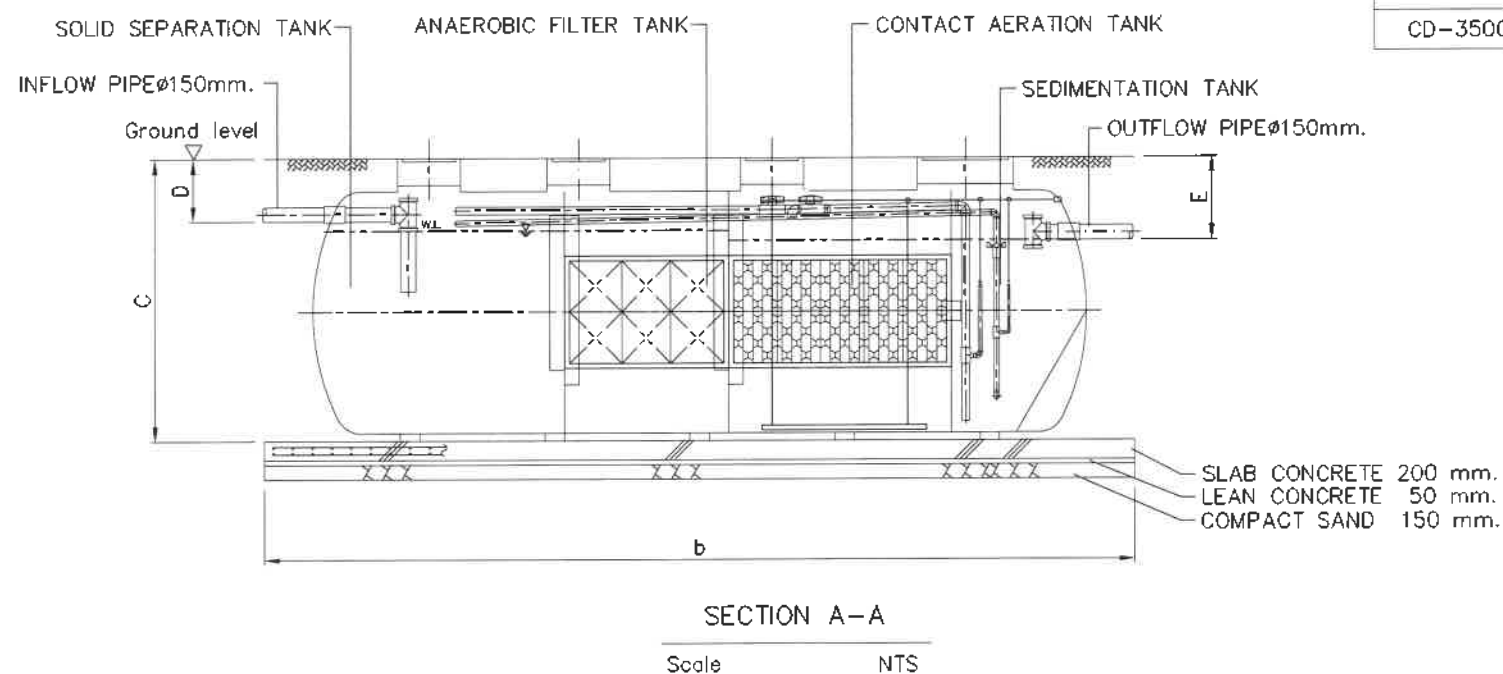
แปลนขยายถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป

Scale NTS


แบบติดตั้ง COTTO PURE MODEL PT-8FB และ PT-35FB

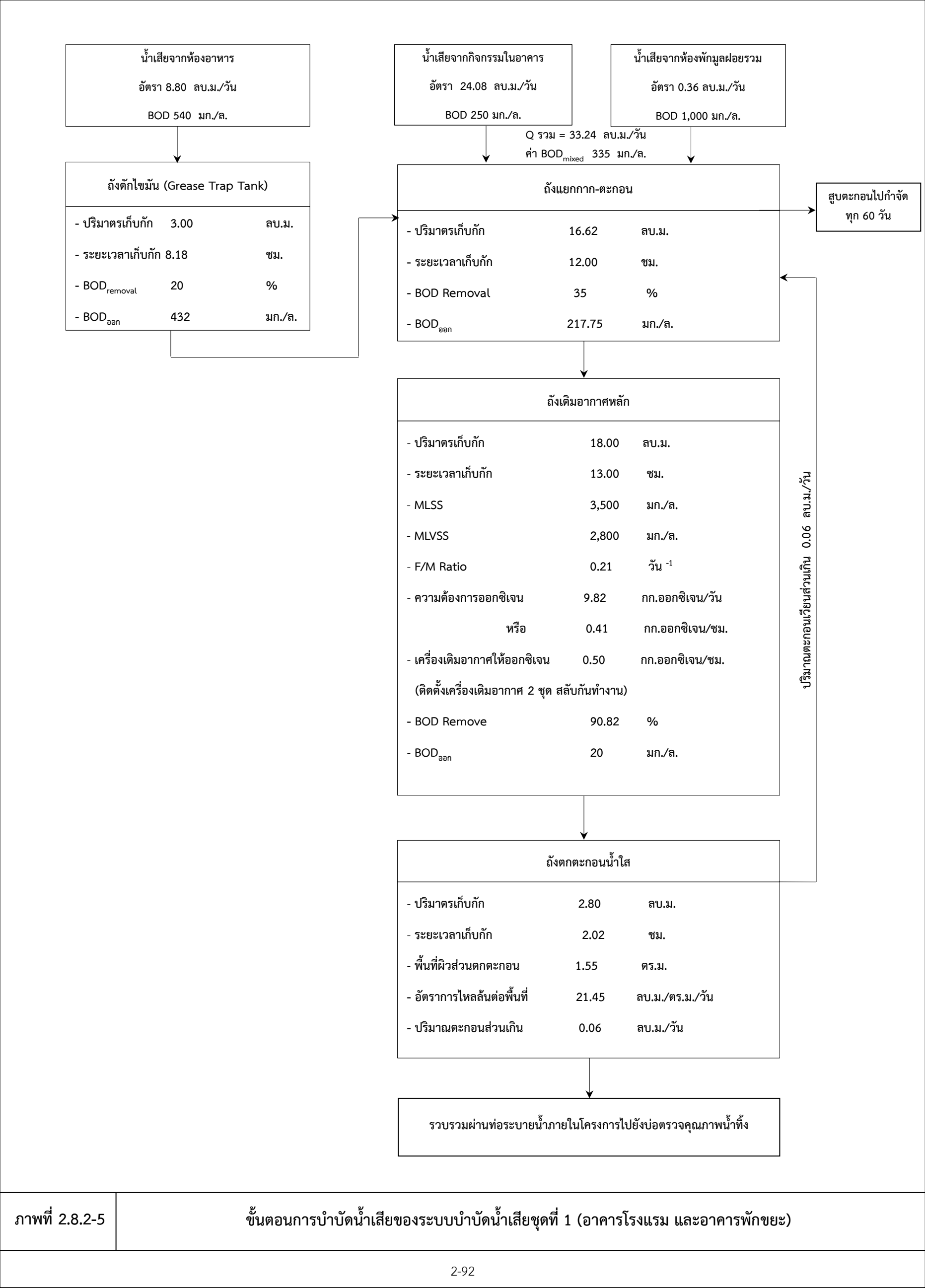
MODEL	A	B	C	D	E	a	b	c	d
CD-8000	4000	1600	1800	500	650	300	4600	2100	200
CD-35000	7150	2500	2650	500	650	300	7750	3100	200

SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE



ภาพที่ 2.8.2-4 (ต่อ) แบบขยายถังบำบัดน้ำเสียของอาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2 (4หลัง) (WWT-02 ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร)

PROJECT NAME :  หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	ISSUED/REVISION : NO. DESCRIPTION BY DATE		DRAWING TITLE : DRAWING NO. 2-91 TOTAL.
	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		DATE :		



ตารางที่ 2.8.2-2 การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 1 (ระบบ Activated Sludge) ของอาคารโรงแรมและอาคารพักขยะ

ออกแบบรองรับน้ำเสีย 35 ลูกบาศก์เมตร

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูลการออกแบบ ของโครงการ	ค่ากำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการประเมิน
1. ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) รับน้ำเสียจากห้องอาหาร 8.80 ลบ.ม./วัน - ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) - ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง) - ค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.) - BOD Removal (%) - ค่า BOD _{ออก} (มก./ล.)	3.00 8.80 8.18 540 20 432	- ไม่ควรต่ำกว่า 6 ซม. ^(B) - ไม่เกิน 30% ^(C)	- ผ่าน ถ้า DT ได้ตามเกณฑ์ให้ประสิทธิภาพได้ 30%
2. ถังแยกกาก-ตะกอน รับน้ำเสียจากกิจกรรมในอาคาร ห้องอาหาร และน้ำเสียจากห้องพักมูลยรวมที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว - ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) - ค่า BOD _{mixed} น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.) - ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.) - BOD Removal (%) - ค่า BOD ออกจากส่วนแยกกากตะกอน (มก./ล.)	16.62 33.24 335 12.00 35 217.75	- ไม่ต่ำกว่า 12 ซม. ^(B) - ไม่เกิน 40% ^(C)	- ผ่าน ถ้า DT ได้ตามเกณฑ์ให้ประสิทธิภาพได้ 40%
3. ถังเติมอากาศหลัก - ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) - ค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.) - ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.) - ค่า MLSS (มก./ล.) - ค่า MLVSS (มก./ล.) - อายุตะกอน (วัน) - F/M (กก.บีโอดี/กก.MLVSS-วัน) - ปริมาณความต้องการ O ₂ ของระบบ (กก.ออกซิเจน/วัน) (ดูความปลอดภัย 2 เท่า) หรือ (กก.ออกซิเจน/ชม.) - เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 ชุด ; สลับกันทำงาน มีอัตราการจ่ายอากาศ (กก.ออกซิเจน/ชม.) - BOD Removal (%) - ค่า BOD ออกจากระบบฯ (มก./ล.)	18.00 33.24 217.75 13.00 3,500 2,800 10 0.21 9.82 0.41 0.50 90.82 20.00	- 6-24 ซม. ^(A) - 2,000-4,000 มก./ล. ^(A) - 5-15 วัน ^(B) - 0.2-0.4 กก.บีโอดี/กก.MLVSS-วัน ^(B) - 85- 95 ^(D) - ไม่เกิน 40 มก./ล. ^(E)	- ผ่าน - ผ่าน - ผ่าน - ผ่าน - อยู่ในเกณฑ์ - ผ่าน
4. ถังตกตะกอนน้ำใส - ปริมาตรกักเก็บ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) - ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.) - พื้นที่ผิวสำหรับการตกตะกอนที่ต้องการ (ตร.ม.) - พื้นที่ผิวสำหรับการตกตะกอนที่ใช้จริง (ตร.ม.) - อัตราน้ำล้นผิว (ลบ.ม./ตร.ม./วัน) - อัตราน้ำล้นฝาย (ลบ.ม./ม.-วัน)	2.80 33.24 2.02 1.04 1.55 21.45 50	- ไม่ต่ำกว่า 2 ซม. ^(A) - ไม่เกิน 24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ^(A)	- ผ่าน - ผ่าน

ตารางที่ 2.8.2-2 (ต่อ)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูลการออกแบบ ของโครงการ	ค่ากำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการประเมิน
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำตะกอนเวียนกลับในถังตกตะกอน 1 เครื่อง - ปริมาณตะกอนส่วนเกิน (ลบ.ม./วัน) - ระยะเวลาเก็บตะกอน (วัน) - สูบน้ำตะกอนทิ้งจากถังแยกกาก-ตะกอนปีละ 6 ครั้ง ครึ่งละ (ลบ.ม.) 	<p>0.06</p> <p>60</p> <p>2.77</p>		

ที่มา : วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการ

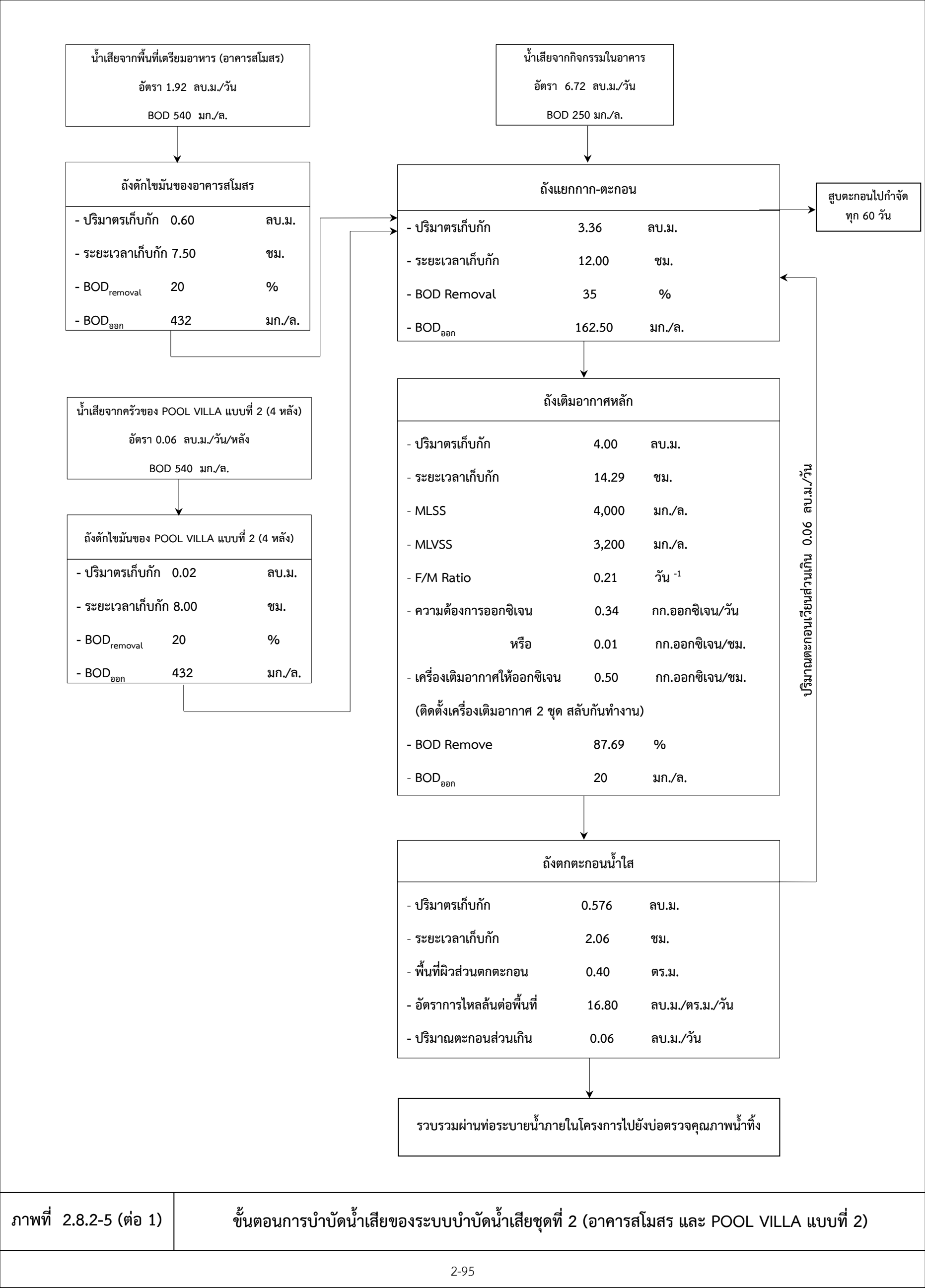
อ้างอิง : (A) แนวทางการจัดทำรายงานฯ โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542.

(B) ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1, 2540.

(C) เสนีย์ กาญจนวงศ์. วิศวกรรมน้ำเสีย. ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2540

(D) Metcalf & Eddy. Wastewater Engineering Treatment, Disposal and Reuse, Third Edition. 1991.

(E) มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



ภาพที่ 2.8.2-5 (ต่อ 1)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (อาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2)

ตารางที่ 2.8.2-3 การประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 2 (ระบบ Activated Sludge) ของอาคารสโมสร และ POOL VILLA แบบที่ 2

ออกแบบรองรับน้ำเสีย 8 ลูกบาศก์เมตร

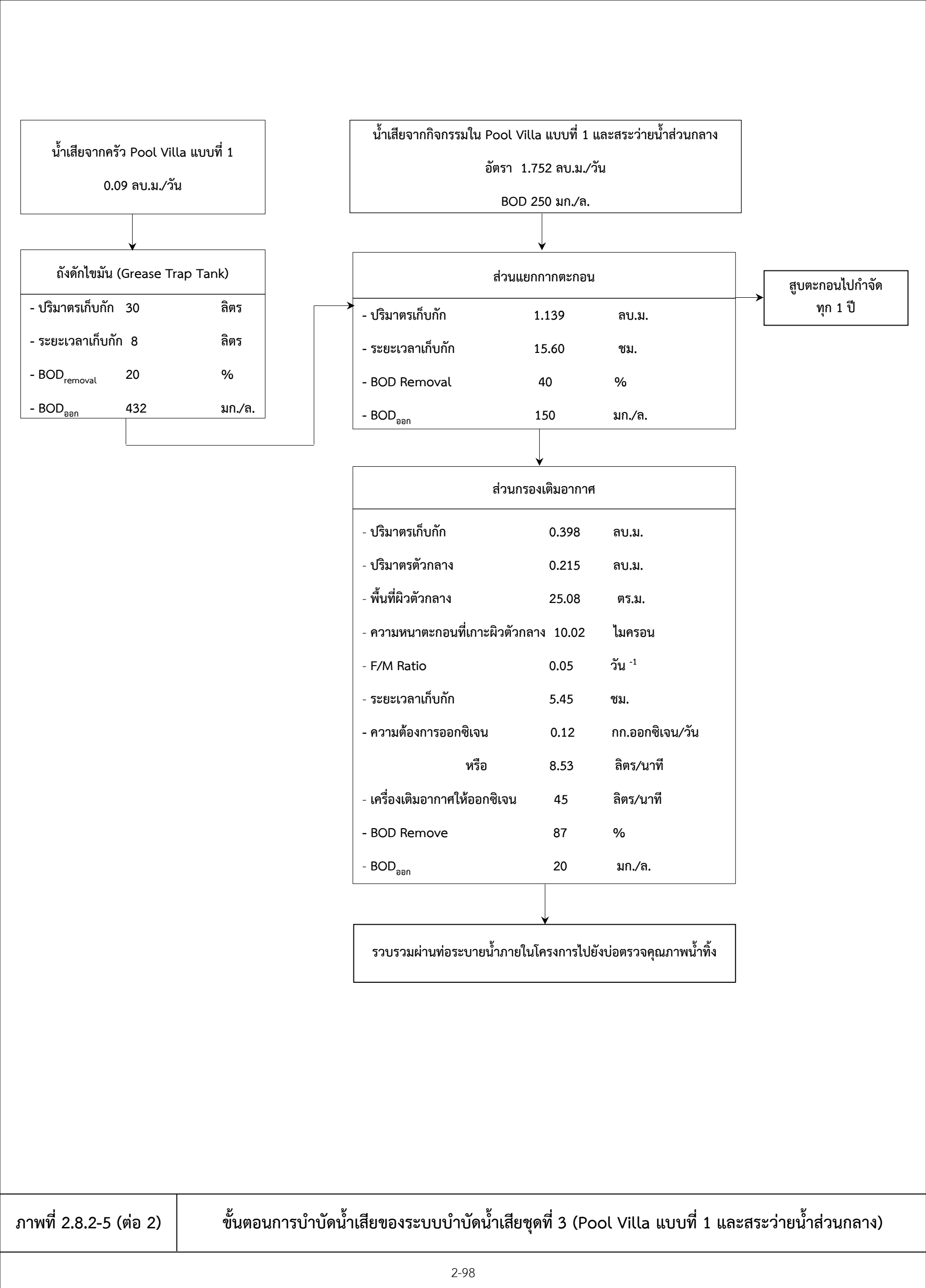
ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูลการออกแบบ ของโครงการ	ค่ากำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการประเมิน
1. ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) 1.1 ถังดักไขมันของอาคารสโมสร รับน้ำเสียจากพื้นที่เตรียมอาหาร 1.92 ลบ.ม./วัน <div><div>- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)</div><div>0.60</div><div>- ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)</div><div>1.92</div><div>- ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)</div><div>7.50</div><div>- ค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.)</div><div>540</div><div>- BOD Removal (%)</div><div>20</div><div>- ค่า BOD_{ออก} (มก./ล.)</div><div>432</div></div>		<div>- ไม่ควรต่ำกว่า 6 ซม.^(B)</div> <div>- ไม่เกิน 30%^(C)</div>	<div>- ผ่าน</div> <div>ถ้า DT ได้ตามเกณฑ์ให้ประสิทธิภาพได้ 30%</div>
1.2 ถังดักไขมันของ Pool Villa แบบที่ 2 รับน้ำเสียจากครัว 0.06 ลบ.ม./วัน/หลัง (ในแต่ละหลังติดตั้งถังดักไขมันขนาด 20 ลิตร) <div><div>- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)</div><div>0.02</div><div>- ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)</div><div>0.06</div><div>- ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)</div><div>8.00</div><div>- ค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.)</div><div>540</div><div>- BOD Removal (%)</div><div>20</div><div>- ค่า BOD_{ออก} (มก./ล.)</div><div>432</div></div>		<div>- ไม่ควรต่ำกว่า 6 ซม.^(B)</div> <div>- ไม่เกิน 30%^(C)</div>	<div>- ผ่าน</div> <div>ถ้า DT ได้ตามเกณฑ์ให้ประสิทธิภาพได้ 30%</div>
2. ถังแยกกาก-ตะกอน รับน้ำเสียจากกิจกรรมในอาคารสโมสร และ Pool Villa แบบที่ 2 แต่ละหลังที่ผ่านถังดักไขมันแล้ว <div><div>- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)</div><div>3.36</div><div>- ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)</div><div>6.72</div><div>- ค่า BOD_{mixed} น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.)</div><div>250</div><div>- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)</div><div>12.00</div><div>- BOD Removal (%)</div><div>35</div><div>- ค่า BOD ออกจากส่วนแยกกากตะกอน (มก./ล.)</div><div>162.50</div></div>		<div>- ไม่ต่ำกว่า 12 ซม.^(B)</div> <div>- ไม่เกิน 40%^(C)</div>	<div>- ผ่าน</div> <div>- ผ่าน</div>
3. ถังเติมอากาศหลัก <div><div>- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)</div><div>4.00</div><div>- ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)</div><div>6.72</div><div>- ค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.)</div><div>162.50</div><div>- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)</div><div>14.29</div><div>- ค่า MLSS (มก./ล.)</div><div>4,000</div><div>- ค่า MLVSS (มก./ล.)</div><div>3,200</div><div>- อายุตะกอน (วัน)</div><div>10</div><div>- F/M (กก.บีโอดี/กก.MLVSS-วัน)</div><div>0.21</div><div>- ปริมาณความต้องการ O₂ ของระบบ (กก.ออกซิเจน/วัน)</div><div>0.34</div><div>(คุณความปลดภัย 2 เท่า)</div><div>หรือ (กก.ออกซิเจน/ชม.)</div><div>0.01</div><div>- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบจุ่มใต้น้ำ จำนวน 2 ชุด ;</div><div>สลับกันทำงาน มีอัตราการจ่ายอากาศ (กก.ออกซิเจน/ชม.)</div><div>0.50</div><div>- BOD Removal (%)</div><div>87.69</div><div>- ค่า BOD ออกจากระบบฯ (มก./ล.)</div><div>20.00</div></div>		<div>- 6-24 ซม.^(A)</div> <div>- 2,000-4,000 มก./ล.^(A)</div> <div>- 5-15 วัน^(B)</div> <div>- 0.2-0.4 กก.บีโอดี5/กก.MLVSS-วัน^(B)</div> <div>- 85- 95^(D)</div> <div>- ไม่เกิน 40 มก./ล.^(E)</div>	<div>- ผ่าน</div> <div>- ผ่าน</div> <div>- ผ่าน</div> <div>- ผ่าน</div> <div>- อยู่ในเกณฑ์</div> <div>- ผ่าน</div>

ตารางที่ 2.8.2-3 (ต่อ)

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูลการออกแบบ ของโครงการ	ค่ากำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการประเมิน
4. ถึงตกตะกอนน้ำใส - ปริมาตรกักเก็บ (ลบ.ม.) - ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน) - ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.) - พื้นที่ผิวสำหรับการตกตะกอนที่ต้องการ (ตร.ม.) - พื้นที่ผิวสำหรับการตกตะกอนที่ใช้จริง (ตร.ม.) - อัตราน้ำล้นผิว (ลบ.ม./ตร.ม./วัน) - อัตราน้ำล้นฝาย (ลบ.ม./ม.-วัน) - เครื่องสูบน้ำกลับในถังตกตะกอน 1 เครื่อง - ปริมาณตะกอนส่วนเกิน (ลบ.ม./วัน) - ระยะเวลาเก็บกักตะกอน (วัน) - สูบน้ำกลับจากถังแยกกาก-ตะกอนปีละ 6 ครั้ง ครั้งละ (ลบ.ม.)	0.576 6.72 2.06 0.40 0.40 16.80 1.5 0.06 60 2.77	- ไม่ต่ำกว่า 2 ชม. ^(A) - ไม่เกิน 24 ลบ.ม./ตร.ม./วัน ^(A)	- ผ่าน - ผ่าน

ที่มา : วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการ

- อ้างอิง : (A) แนวทางการจัดทำรายงานฯ โครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, 2542.
 (B) ค่ากำหนดการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย โดยสมาคมวิศวกรสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย พิมพ์ครั้งที่ 1, 2540.
 (C) เสนีย์ ภาณุจนวงศ์. วิศวกรรมน้ำเสีย. ภาควิชาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2540
 (D) Metcalf & Eddy. Wastewater Engineering Treatment, Disposal and Reuse, Third Edition. 1991.
 (E) มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548



ตารางที่ 2.8.2-4 การประเมินประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียชุดที่ 3 (ระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ)
ของ POOL VILLA แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำส่วนกลาง ออกแบบรองรับน้ำเสีย 2 ลบ.ม.

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	ข้อมูลการออกแบบ ของวิศวกรสิ่งแวดล้อม	ค่ากำหนดการออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย	เป็นไปตามค่ากำหนด การออกแบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย
1. ถังดักไขมันของ Pool Villa แบบที่ 1 รับน้ำเสียจากครัว 0.09 ลบ.ม./วัน/หลัง (ติดตั้งถังดักไขมันขนาด 30 ลิตร)			
- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	0.03	- ไม่ควรต่ำกว่า 6 ซม. ^(B)	- ผ่าน
- ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	0.09		
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	8.00		
- ค่า BOD น้ำเสียเข้าระบบ (มก./ล.)	540	- ไม่เกิน 30% ^(C)	ถ้า DT ได้ตามเกณฑ์ให้ประสิทธิภาพได้ 30%
- BOD Removal (%)	20		
- ค่า BOD _{ออก} (มก./ล.)	432		
2. ส่วนแยกกากตะกอน			
- ปริมาณน้ำเสียที่นำเข้ามาบำบัด (ลบ.ม./วัน)	1.752	ไม่ต่ำกว่า 12 ซม. ^(B)	ผ่าน
- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	1.139		
- ค่า BOD _{เข้า} (มก./ล.)	250		
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	15.60	40% ^(B)	ถ้า DT ได้ตามเกณฑ์ให้ปสก.ได้ 40%
- BOD Removal (%)	40		
- ค่า BOD _{ออก} (มก./ล.)	150		
3. ส่วนกรองเติมอากาศ			
- ปริมาณน้ำเสียที่นำเข้ามาบำบัด (ลบ.ม./วัน)	1.752	ไม่เกิน 70 ไมครอน ^(A)	ผ่าน
- ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	0.398		
- ปริมาตรตัวกลาง (ลบ.ม.)	0.215		
- พื้นที่ผิวตัวกลาง (ตร.ม.)	25.08	0.05-0.15 กก.บีโอดี5/กก.MLVSS-วัน	ผ่าน
- ความหนาตะกอนที่เกาะผิวตัวกลาง (ไมครอน)	10.02		
- F/M (กก.บีโอดี5/กก.MLVSS-วัน)	0.055		
- ปริมาณความต้องการ O ₂ ของระบบ (กก.ออกซิเจน/วัน)	0.12	ไม่ต่ำกว่า 5 ซม. ^(C)	ผ่าน
- หรือลิตร/นาที่	8.53		
- เลือกใช้เครื่องเติมอากาศแบบไดอะแฟรมอัตราจ่ายอากาศ (ลิตร/นาที่)	45		
- ค่า BOD _{เข้า} (มก./ล.)	150	85- 95 ^(D)	ผ่าน
- ระยะเวลาเก็บกัก (ชม.)	5.45		
- BOD Removal (%)	87		
- ค่า BOD _{ออก} (มก./ล.)	20	ไม่เกิน 40 มก./ล. ^(E)	ผ่าน

ที่มา : วิศวกรสิ่งแวดล้อมของโครงการ

อ้างอิง : (A) แนวทางการจัดทำรายงานฯ โครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560.

(B) ดร.เกษมสันต์ สุวรรณรัตน์. หลักวิชาการบำบัดน้ำเสีย หน้าที่ 35

(C) วิศวกรโครงการ

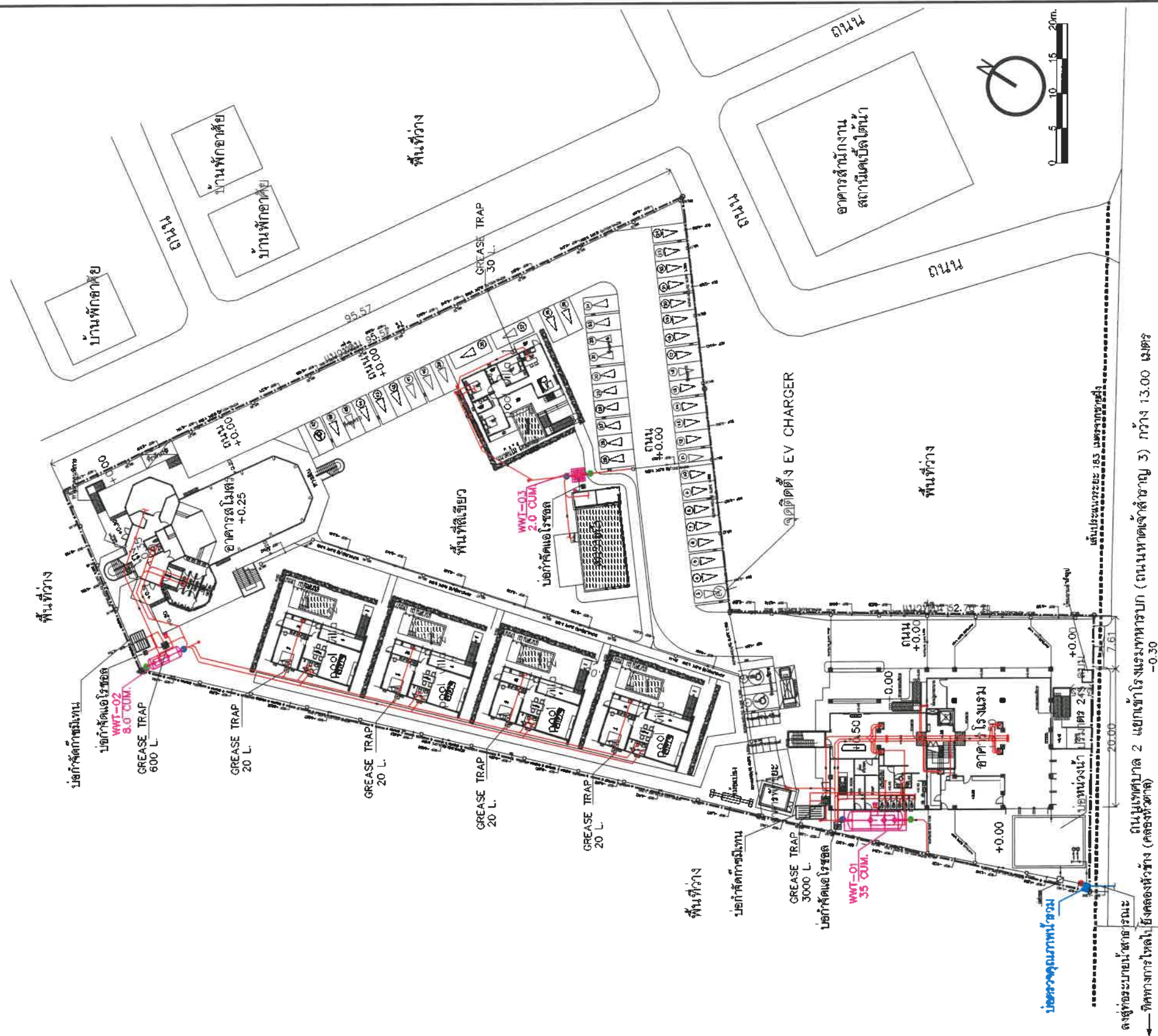
(D) Metcalf & Eddy. Wastewater Engineering Treatment, Disposal and Reuse, Third Edition. 1991.

(E) มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

หมายเหตุ : ค่าต่างๆ ที่ใช้ในการประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย อ้างอิงจากรายการคำนวณของวิศวกรสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.8.2-5 พารามิเตอร์-ค่าใช้จ่าย ในการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละเดือนของโครงการ

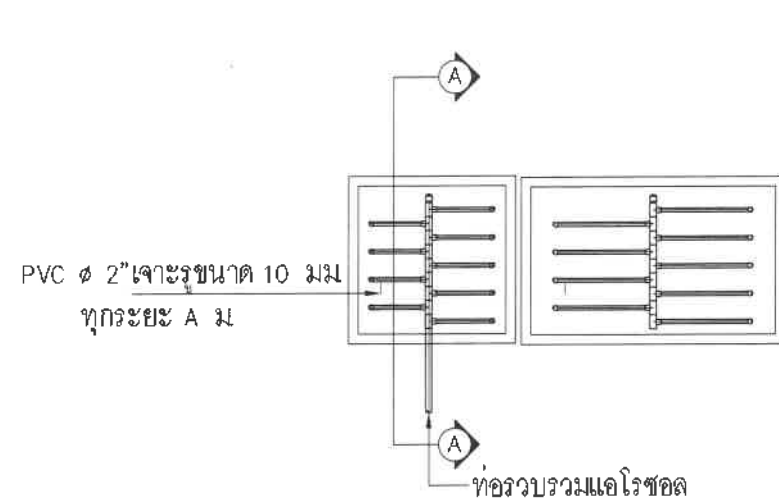
พารามิเตอร์	ค่าใช้จ่าย/จุด (บาท)	รวม 7 จุด (บาท)
- pH	150	1,050
- BOD	400	2,800
- Suspended Solids	150	1,050
- Settleable Solids	150	1,050
- Total Dissolved Solids	150	1,050
- Fat, Oil and Grease	400	2,800
- Nitrogen (TKN)	400	2,800
- Sulfide	250	1,750
รวม	2,050	14,350



- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ
- จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.8.2-6 จุดเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดในช่วงเปิดดำเนินการ (ก่อนเข้าระบบฯ - หลังผ่านระบบฯ และก่อนระบายออกนอกโครงการ)

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER :	บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	LOCATION : หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
									DRAWING NO.	TOTAL.
									2-101	
										SHEET

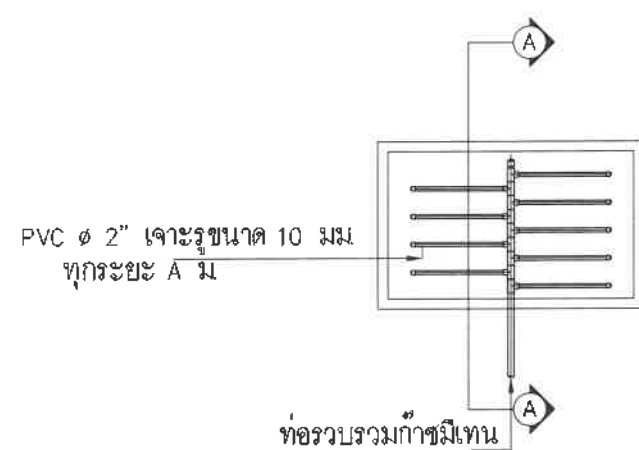


บ่อกำจัดแอมโมเนีย

แบบขยายบ่อดินกำจัดแอมโมเนีย

Scale

NTS.



บ่อกำจัดก๊าซมีเทน

แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน

Scale

NTS.

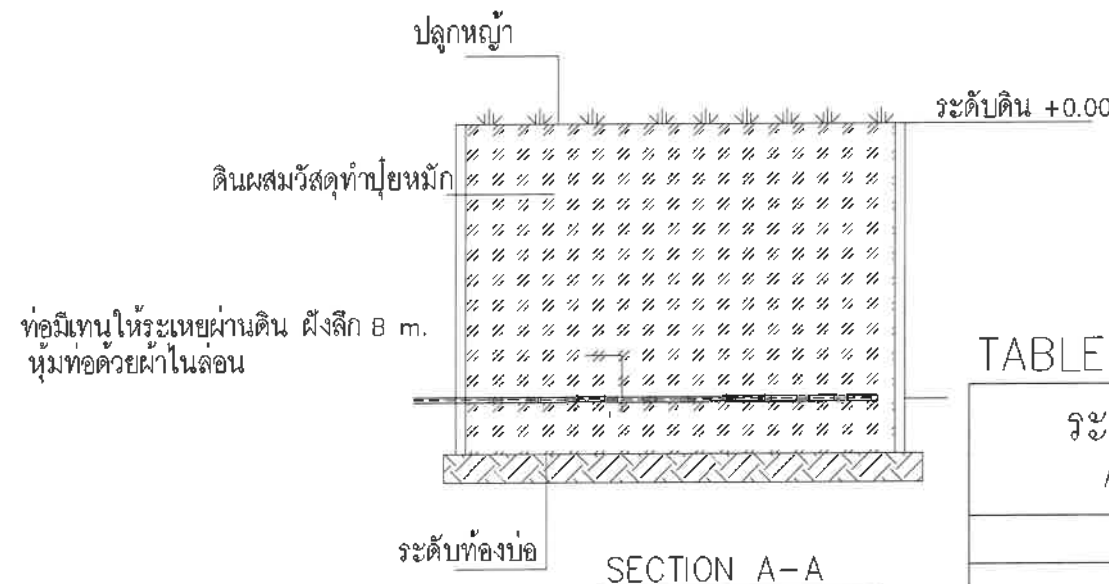


TABLE 1 ระยะห่างท่อ มีเทนและแอมโมเนีย

ระยะห่างท่อ A (m.)	ระดับความลึก B (m.)
0.06	0.05
0.08	1.0
0.16	1.2
0.30	1.5

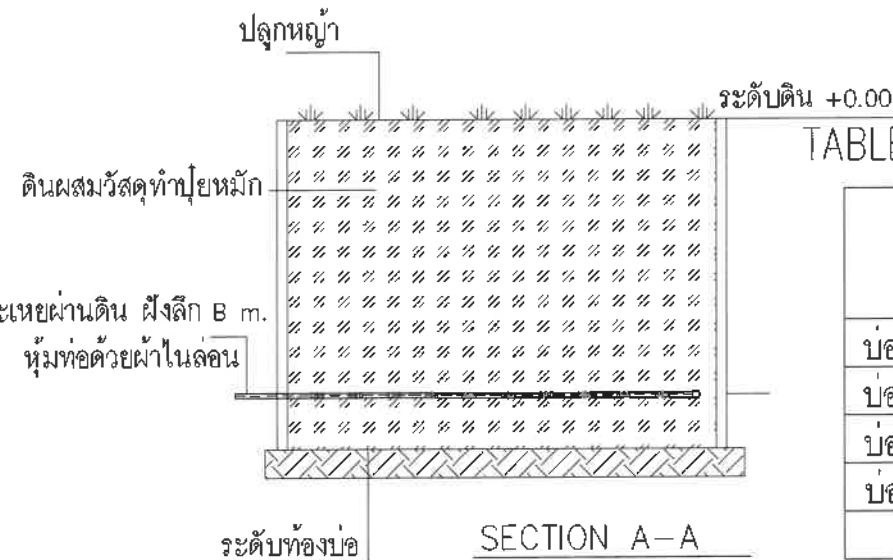


TABLE 2 ขนาดบ่อมีเทนและแอมโมเนีย

พื้นที่	ขนาดบ่อ (ตารางเมตร)
บ่อมีเทนในส่วนของโรงแรม	7.20
บ่อมีเทนในส่วนของโรงแรมและ POOL VILLA แบบที่ 2	5.00
บ่อแอมโมเนียในส่วนของโรงแรม	1.00
บ่อแอมโมเนียในส่วนของโรงแรมและ POOL VILLA แบบที่ 2	0.25
บ่อแอมโมเนียในส่วนของโรงแรม POOL VILLA แบบที่ 1 และสระว่ายน้ำ	0.25

ภาพที่ 2.8.2-7 แบบขยายบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และแอมโมเนีย

PROJECT NAME : VIEW หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคป็อกซ์ จำกัด	[Redacted]	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO. 2-102	TOTAL SHEET

2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อรวม (Combine System) คือ ในท่อเดียวกัน จะทำหน้าที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากแต่ละอาคาร โดยท่อระบายน้ำที่ออกแบบไว้เป็น ท่อ ค.ส.ล.ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.30, 0.40 และ 0.60 เมตร ความลาดชัน 1 : 500 (ภาพที่ 2.8.3-1) เพื่อ รวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการมายังบ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำที่มีการเชื่อมต่อระดับ ของท้องที่ระบายน้ำอย่างเป็นระบบเพื่อไม่ให้น้ำทิ้งเข้าสู่บ่อดักน้ำฝนโดยตรงในช่วงที่ฝนไม่ตก (ภาพที่ 2.8.3-2 และ 2.8.3-4) มีรายละเอียดดังนี้

- การระบายน้ำกรณีฝนไม่ตก : กรณีที่ไม่มีฝนตกจะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจาก ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในแต่ละอาคาร จนคุณภาพน้ำทิ้งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดเท่านั้น (ค่า BOD ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ ลิตร) ที่ไหลอยู่ในระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลต่อไปยังบ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำที่มีการ ออกแบบระดับท้องที่ระบายน้ำ Ø 0.60 เมตร ระดับ -1.183 และท่อระบายน้ำออกที่เชื่อมกับท่อระบายน้ำ สาธารณะ Ø 0.40 เมตร ระดับ -1.200 ซึ่งเป็นระดับที่ต่ำกว่าท่อผันน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำ Ø 0.40 เมตร ระดับ -0.96 (มากถึง 0.223 เมตร หรือประมาณ 22.3 เซนติเมตร) (ภาพที่ 2.8.3-2 และ 2.8.3-4) ดังนั้น ในกรณีที่ ไม่มีฝนตกน้ำทิ้งที่มีปริมาณเพียง 41.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการระบาย 0.0005 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที จึงระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรงโดยไม่ผ่านเข้าสู่บ่อดักน้ำฝน

- การระบายน้ำกรณีฝนตก : กรณีที่มีฝนตกภายในโครงการ ท่อระบายน้ำจะรวบรวมฝน ไหลป่าทั้งหมดที่ตกลงในโครงการ รวมกับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ไหลอยู่ภายในระบบท่อระบายน้ำ ซึ่งน้ำ ทั้งหมดจะไหลรวมกันไปยังบ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำ เมื่อระดับน้ำที่ไหลรวมกันมาสูงขึ้นจนเกินกว่าระดับของ ท้องที่ที่ออกแบบไว้ (-0.96) น้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำฝนเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ในช่วง ฝนตกต่อไป (ดูภาพที่ 2.8.3-4) สำหรับน้ำฝนและน้ำทิ้งบางส่วนจะไหลออกโดยตรงผ่านท่อระบายน้ำทิ้งขนาด Ø 0.40 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำออกผ่านท่อดังกล่าวสูงสุด 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน $Q_{ก่อน}$ 0.0685 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ภายหลังเมื่อฝนหยุดตกจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อดักน้ำ ลงสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จึงมีอัตราการระบายน้ำ รวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

ทั้งนี้ วิศวกรได้ออกแบบให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุนที่บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำ อีกชั้นหนึ่ง (ภาพที่ 2.8.3-4) โดยออกแบบไว้ใช้เฉพาะกรณีฉุกเฉินเท่านั้น (เช่น กรณีที่ภายนอกมีปัญหาฝน สะสมระบายน้ำออกไม่ได้) เพื่อปิดกั้นไม่ให้มีการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ซึ่งเมื่อปิดบริเวณดังกล่าว แล้วน้ำทั้งหมดจะไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำ และต้องสูบน้ำออกผ่านเครื่องสูบน้ำเท่านั้น

2) การป้องกันน้ำท่วม

วิศวกรสิ่งแวดล้อมฯ ใช้วิธีหวนน้ำในบ่อหวนน้ำฝนทั้งหมดเพื่อกักเก็บปริมาณน้ำฝนสะสมสูงสุดในช่วง 3 ชั่วโมงไว้ภายในพื้นที่โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{\text{หลัง}} \leq Q_{\text{ก่อน}}$) (รายการคำนวณอัตราการระบายน้ำภายในโครงการแสดงในภาคผนวกที่ 4) ซึ่งมีรายละเอียดสรุปดังนี้

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{ก่อน}}$) = 0.0685 ลบ.ม./วินาที
(อัตราที่ต้องควบคุมในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ)

(2) หลังพัฒนาโครงการ

- อัตราการไหลของน้ำผิวดิน ($Q_{\text{หลัง}}$) = 0.1839 ลบ.ม./วินาที
- ปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องหวนในเวลา 180 นาที (3 ชั่วโมง) = 219.75 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหวนในช่วงฝนตก

จากการคำนวณ พบว่า ปริมาณน้ำฝนสะสมที่โครงการต้องหวนในช่วงฝนตก 180 นาทีเท่ากับ 219.75 ลูกบาศก์เมตร โดยเลือกใช้วิธีการหวนน้ำฝนด้วยบ่อหวนน้ำใต้ดินที่มีปริมาณกักเก็บ 245 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอต่อการรองรับน้ำฝนสะสม 3 ชั่วโมงที่คำนวณไว้ โดยควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหวนน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จึงมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร /วินาที ซึ่งไม่เกิน $Q_{\text{ก่อน}}$ 0.0685 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นวิธีการหวนน้ำฝนที่ออกแบบไว้จึงเพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำฝนสะสม 3 ชั่วโมงที่โครงการจะต้องหวนในช่วงฝนตก และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ

3) การควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ

- ในช่วงปกติ จะมีเฉพาะน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้ในแต่ละอาคารประมาณ 41.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถูกระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโดยตรง มีอัตราการไหล 0.0005 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา (0.0685 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

- ในช่วงฝนตก

- การควบคุมน้ำส่วนเกิน โครงการมีปริมาณน้ำฝนสะสม 3 ชั่วโมงปริมาตร 219.75 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งบ่อหวนน้ำที่ออกแบบไว้สามารถกักเก็บน้ำได้ 245 ลูกบาศก์เมตร จึงเพียงพอกับปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ในโครงการในช่วงที่ฝนตก โดยไม่เป็นภาระในการรับน้ำของท่อระบายน้ำสาธารณะและพื้นที่ข้างเคียง

- การควบคุมอัตราการระบายน้ำ บริเวณบ่อดักขยะ/บ่อดินน้ำ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยการลดขนาดของท่อระบายน้ำออก เป็นท่อขนาด \varnothing 0.40 เมตร ซึ่งจะทำให้มีอัตราการระบายน้ำออกผ่านท่อดังกล่าวสูงสุด 0.061 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกิน $Q_{ก่อน}$ 0.0685 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) (ดูภาพที่ 2.8.3-4 ประกอบ)

- หลังฝนหยุดตก

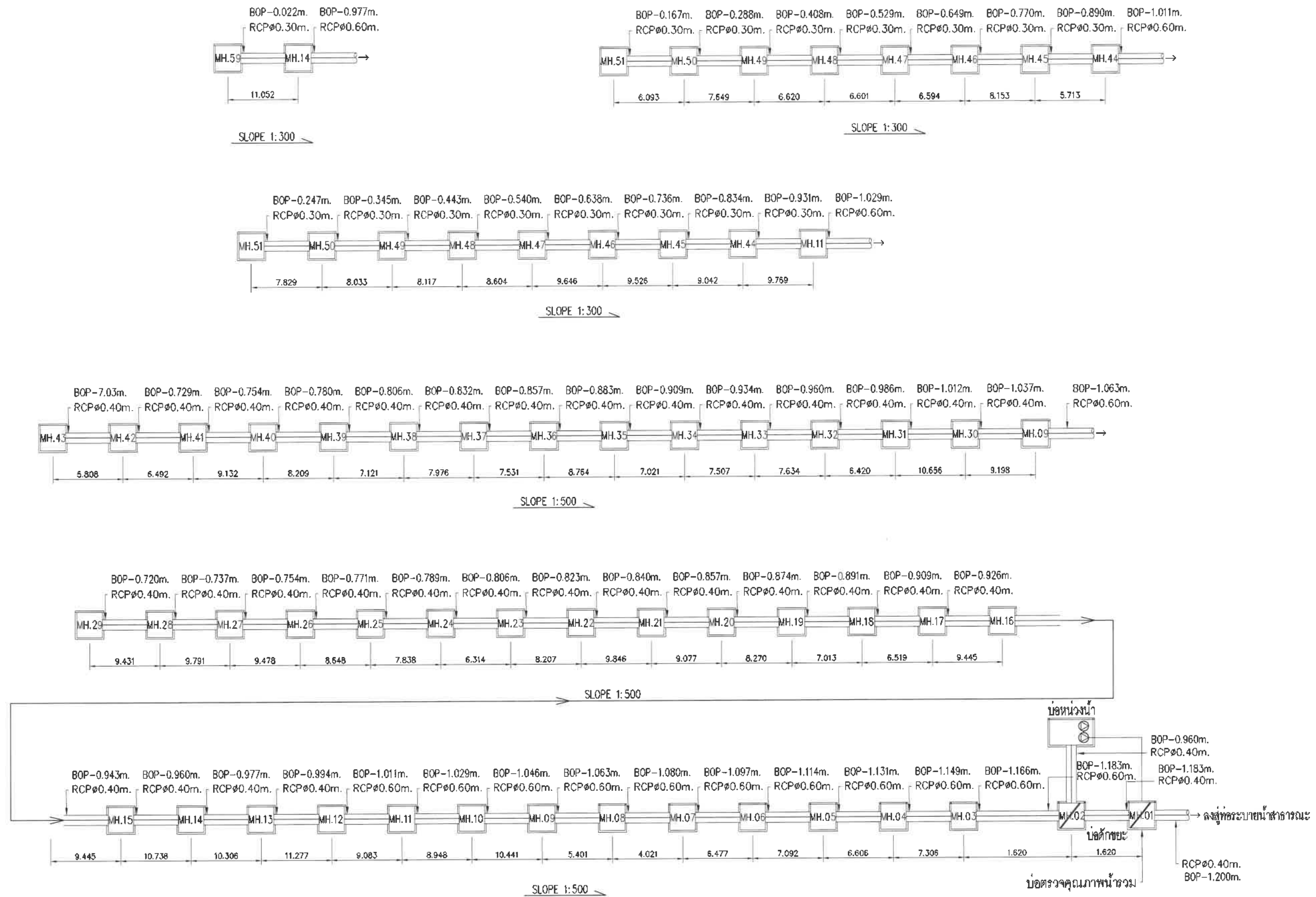
ภายหลังเมื่อฝนหยุดตกจะทำการระบายน้ำออกจากบ่อดักน้ำ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 เครื่อง อัตราสูบ 0.010 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/เครื่อง จึงมีอัตราการระบายน้ำรวม 0.020 ลูกบาศก์เมตร /วินาที (ไม่เกิน $Q_{ก่อน}$ 0.0685 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)

ภาพผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ดังภาพที่ 2.8.3-1

Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำภายในโครงการแสดงดังภาพที่ 2.8.3-2

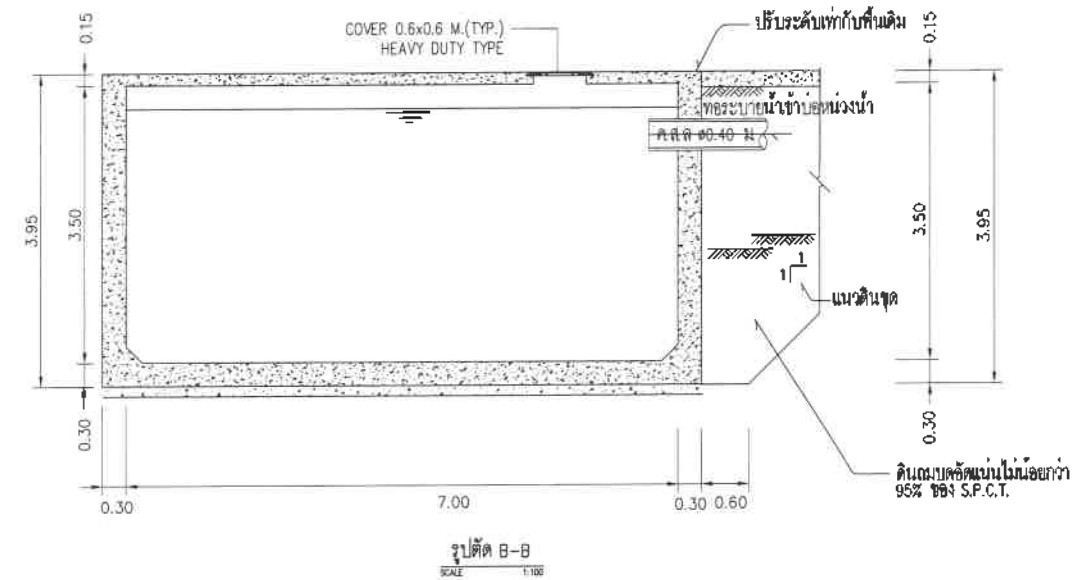
แบบขยายบ่อดักน้ำฝนของโครงการ ดังภาพที่ 2.8.3-3

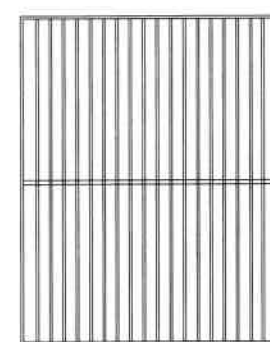
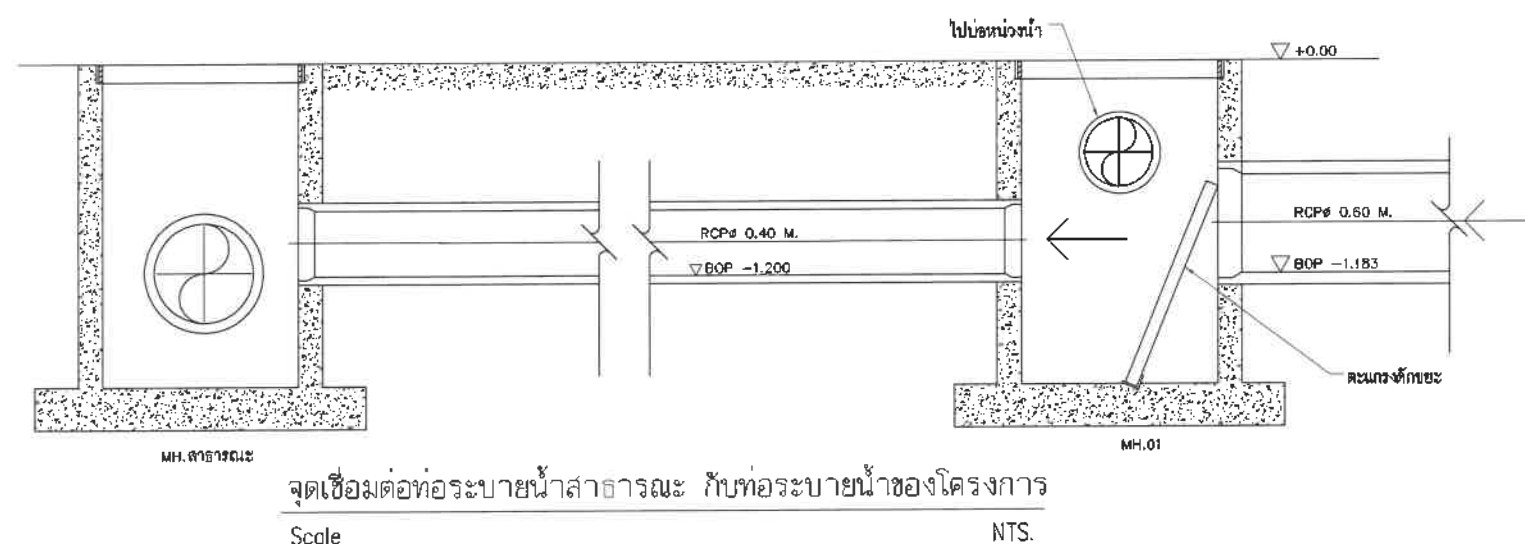
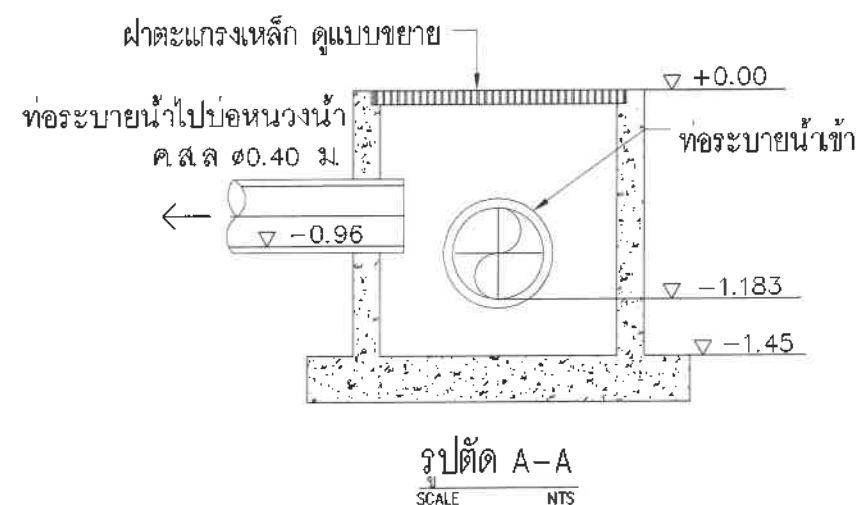
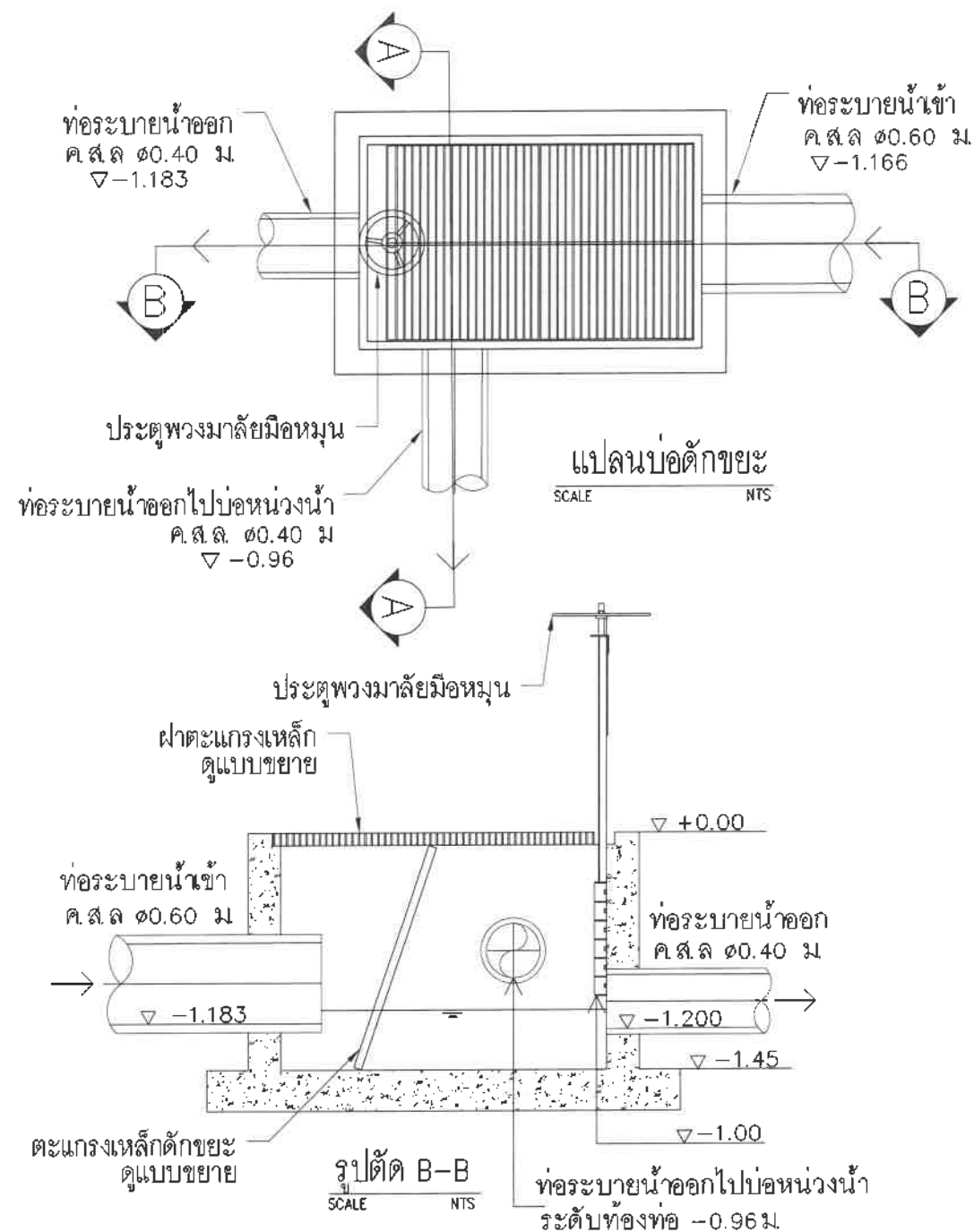
แปลนบ่อดักขยะ/บ่อดินน้ำเข้าสู่บ่อดักน้ำฝน และจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะดังภาพที่ 2.8.3-4



ภาพที่ 2.8.3-2 รูปตัดทางชลศาสตร์ (HYDRAULIC PROFILE)

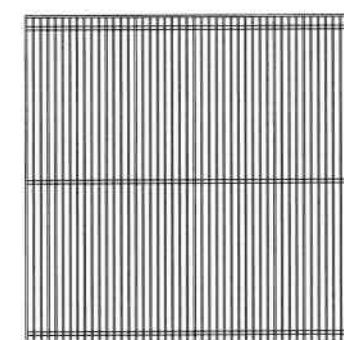
PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๓๙</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด</div>		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :		
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE				
							DRAWING NO.		TOTAL.	
	DATE :									
LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>				2-107						





เหล็กกรอบ 9x50 mm. โดยรอบ
เหล็กใน 9x50 mm. @40 mm
ทาสีกันสนิม 2 ชั้น แล้วทาสีจริงทับ

ขยายแผ่นกระเบื้อง
SCALE NTS



เหล็กกรอบ 9x50 mm. โดยรอบ
เหล็กใน 9x50 mm. @40 mm
ทาสีกันสนิม 2 ชั้น แล้วทาสีจริงทับ

เหล็กเส้น ๑19 mm

ขยายแผ่นกระเบื้อง
SCALE NTS

ภาพที่ 2.8.3-4 แปลนบ่อดักขยะ/บ่อดักน้ำเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำเสีย และจุดเชื่อมต่อท่อน้ำเข้าอาคารกับท่อน้ำของโครงการ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด</div>		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :														
	<table><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td><td>BY</td><td>DATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY			DATE												
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE																
				DATE :																		
LOCATION : <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>				DRAWING NO. <div>2-109</div>		TOTAL. <div></div>																
						SHEET																

2.8.4 การจัดการมูลฝอย

1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 224.5 กิโลกรัม/วัน (คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน) (ดูตารางที่ 2.8.4-1 ประกอบ)

ตารางที่ 2.8.4-1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ วิว สราญ

รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวน (คน)	อัตราการเกิด มูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กิโลกรัม/วัน)
1) อาคารโรงแรม					
- 1 ห้องนอน	24	2	48	1 ⁽¹⁾	48
- 2 ห้องนอน	12	2	48	1 ⁽¹⁾	48
2) Pool Villa แบบที่ 1 (แต่ละหลังมี 3 ห้องนอน)	1	2	6	1 ⁽¹⁾	6
3) Pool Villa แบบที่ 2 (แต่ละหลังมี 1 ห้องนอน)	4	2	8	1 ⁽¹⁾	8
4) พนักงานโรงแรม	-	-	25	1 ⁽¹⁾	25
5) พนักงานอาคารสโมสร	-	-	22	1 ⁽¹⁾	22
6) ผู้มาใช้บริการห้องเอนกประสงค์	-	-	135	0.5 ⁽²⁾	67.5
รวมทั้งโครงการ	41	-	292	-	224.5

อ้างอิง : ⁽¹⁾ อัตราการเกิดมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน อ้างอิงจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม.2560.

⁽²⁾ อัตราการเกิดมูลฝอย 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน (คิดครึ่งหนึ่งของอัตราปกติ)

จากข้อมูลสัดส่วนประเภทขยะของสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร (ที่มา : สำนักงานสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร. ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิตพิทักษ์โลก. สัดส่วนประเภทขยะ. 2559.) แบ่งขยะมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) สามารถนำมาหมักทำปุ๋ยได้ เช่น เศษผัก เปลือกผลไม้ เศษอาหาร ใบไม้ เศษเนื้อสัตว์ เป็นต้น แต่จะไม่รวมถึงซากหรือเศษของพืช ผัก ผลไม้ หรือสัตว์ที่เกิดจากการทดลองในห้องปฏิบัติการ โดยมูลฝอยย่อยสลายได้เป็นมูลฝอยที่พบมากที่สุด คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 50 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(2) มูลฝอยที่ยังใช้ได้ หรือมูลฝอยรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ซึ่งสามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ เช่น แก้ว กระดาษ เศษพลาสติก กล่องเครื่องดื่มแบบ UHT กระป๋องเครื่องดื่ม เศษโลหะ อะลูมิเนียม ยางรถยนต์ เป็นต้น สำหรับขยะรีไซเคิลนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่ 2 คิดเป็นร้อยละ 30 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(3) **มูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง)** คือ มูลฝอยประเภทอื่นนอกเหนือจากมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย มีลักษณะที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าสำหรับการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น ห่อพลาสติกใสขนม ถุงพลาสติกบรรจุผงซักฟอก พลาสติกห่อลูกอม ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป ถุงพลาสติก เปื้อนเศษอาหาร โฟมเปื้อนอาหาร พอยล์เปื้อนอาหาร เป็นต้น สำหรับมูลฝอยทั่วไปนี้เป็นมูลฝอยที่พบมากเป็นอันดับที่ 3 คิดเป็นร้อยละ 17 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

(4) **มูลฝอยอันตราย** คือ มูลฝอยที่มีองค์ประกอบหรือปนเปื้อนวัตถุอันตรายชนิดต่างๆ ได้แก่ วัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ วัตถุออกซิไดซ์ วัตถุมีพิษ วัตถุที่ทำให้เกิดโรค วัตถุกัมมันตรังสี วัตถุที่ทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงทางพันธุกรรม วัตถุกัดกร่อน วัตถุที่ก่อให้เกิดการระคายเคือง วัตถุอย่างอื่นไม่ว่าจะเป็นเคมีภัณฑ์หรือสิ่งอื่นใดที่อาจทำให้เกิดอันตรายแก่บุคคล สัตว์ พืช ทรัพย์สินหรือสิ่งแวดล้อม เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดฟลูออเรสเซนต์ แบตเตอรี่โทรศัพท์เคลื่อนที่ ภาชนะบรรจุสารกำจัดศัตรูพืช กระป๋องสเปรย์บรรจุสีหรือสารเคมี เป็นต้น มูลฝอยอันตรายนี้เป็นมูลฝอยที่มักจะพบได้น้อยที่สุด คิดเป็นร้อยละ 3 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด

จากรายละเอียดข้างต้นเมื่อนำมาคำนวณความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท เพื่อให้ได้ปริมาตรของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร) โดยคิดความหนาแน่นของมูลฝอยย่อยสลายได้ 300 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร สำหรับมูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย 150 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร พบว่ามูลฝอยเกิดขึ้นในโครงการรวม 1.123 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น (ดูตารางที่ 2.8.4-2 ประกอบ)

- มูลฝอยย่อยสลายได้ เกิดขึ้น 112.25 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.374 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยรีไซเคิล เกิดขึ้น 67.35 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.449 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยทั่วไป (แห้ง) เกิดขึ้น 38.165 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- มูลฝอยอันตราย เกิดขึ้น 6.735 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ตาราง 2.8.4-2 จำแนกปริมาณมูลฝอยและความสามารถในการรองรับของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท

ประเภทมูลฝอย	ร้อยละของปริมาณมูลฝอย	ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น				ปริมาณรองรับแต่ละประเภท		ความสามารถในการรองรับ	ระยะเวลาเก็บที่ต้งการ (วัน)
		ปริมาณมูลฝอย (กก. /วัน)	ความหนาแน่น (กก. /ลบ.ม.)	ปริมาตร		ขนาด (ตร.ม.)	ปริมาตร (ลบ.ม.)		
				(ลบ.ม./วัน)	ลิตร/วัน				
มูลฝอยย่อยสลายได้	50	112.25	300	0.374	374.17	1.05	1.26	3.37	3
มูลฝอยรีไซเคิล	30	67.35	150	0.449	449.00	2.25	2.7	6.01	3
มูลฝอยทั่วไป	17	38.165	150	0.254	254.43	1.05	1.26	4.95	3
มูลฝอยอันตราย	3	6.735	150	0.045	44.90	1.05	1.26	28.06	15
รวม		224.5	-	1.123	1,122.50	-	-	-	-

ที่มา : สำนักงานสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร. ไมโครแมน ปฏิบัติการพลังจิตพิทักษ์โลก. สัดส่วนประเภทขยะ.2559.

รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความหนาแน่นเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย.

2) วิธีการจัดการมูลฝอย

2.1) การจัดการในแต่ละอาคารของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพัก (ทั้งในส่วนของโรงแรมและ Pool Villa) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้) และในส่วนห้องพัก 1 ถัง (ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป)

- ห้องน้ำบริการส่วนกลาง (ชาย/หญิง) และห้องน้ำสำหรับผู้พิการฯ ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับมูลฝอยมูลฝอยทั่วไปขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง

- โถงต้อนรับ/เคาน์เตอร์ต้อนรับ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

- ห้องอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

- ครีว/ส่วนเตรียมอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

- ห้องอเนกประสงค์ (อาคารสโมสร) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง ตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ภายในห้องอเนกประสงค์

- ห้องสำนักงาน (อาคารสโมสร) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร ตั้งประจำโต๊ะทำงานทุกโต๊ะ

- สระว่ายน้ำส่วนกลาง จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง

จากที่กล่าวมาข้างต้นโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามชนิดของมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดได้อย่างเพียงพอและทั่วถึง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละจุดได้ โดยจะมีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที จึงมีภาชนะรองรับได้อย่างเพียงพอในแต่ละส่วนบริการภายในโรงแรม

2.2) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีอาคารพักขยะอยู่ทางด้านหลังของอาคารโรงแรม โดยจัดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้ใกล้กับอาคารพักขยะ (ดูภาพที่ 2.8.4-1 ประกอบ) โดยแยกส่วนห้องพักมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทออกจากกันอย่างชัดเจน ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะถูกนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห่งนี้

ในการประเมินความสามารถในการรองรับมูลฝอยของห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ประเมินตามการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในโครงการ ดังนี้ (ดูตารางที่ 2.8.4-2 และภาพที่ 2.8.4-2 ประกอบ)

- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มูลฝอยเปียก) มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 0.374 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอและเก็บกักได้นาน 3.37 วัน ทั้งนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นกำหนดมาตรการให้ทางโครงการจะบริจาคให้กับเกษตรกรที่ทำเกษตรอินทรีย์ หรือนำไปเป็นอาหารสัตว์ หรือจำหน่ายให้กับผู้รับซื้อที่เข้ามารับซื้อเพื่อนำไปผลิตอาหารสัตว์ โดยมูลฝอยย่อยสลายส่วนที่เหลือจะประสานให้เทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้ามาจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

- ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 2.25 ตารางเมตร ความจุ 2.70 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.449 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอและเก็บกักได้นาน 6.01 วัน

- ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอและเก็บกักได้นาน 4.95 วัน

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.05 ตารางเมตร ความจุ 1.26 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอและเก็บกักได้นาน 28.06 วัน โดยภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายได้จัดให้มีถังรองรับหน้าภาคน้ำมันที่ใช้แล้ว ขนาด 65 ลิตร จำนวน 1 ถัง

จะเห็นได้ว่า ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้องพักมูลฝอยอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ พื้นที่โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบเก็บขนขยะมูลฝอยของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญ ซึ่งโครงการได้รับความอนุเคราะห์ในการให้บริการเก็บขนขยะจากทางเทศบาลเรียบร้อยแล้ว (หนังสือรับรองการให้บริการที่ พบ 52705/912 ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2566 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2)

ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะเวลาที่มีรถเก็บขนมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยเท่านั้น ภายในห้องพักมูลฝอยรวมกำหนดให้ติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดให้มีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตะแกรงเหล็กที่พื้นห้อง เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารโรงแรม โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีคุณภาพน้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดก่อนระบายออกนอกโครงการต่อไป

โดยกำหนดตำแหน่งที่จอดรถขนขยะ (ชั่วคราว) ไว้บนทางเดินรถ อยู่ทางด้านหน้าของที่รถจอดสำหรับผู้พิการฯ (ภาพที่ 2.8.4-1) เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะในการเข้าเก็บขนขยะออกจากอาคารพักขยะ โดยรถขนขยะไม่จำเป็นต้องถอยเข้า-ออกในช่องจอดเหมือนที่กำหนดไว้เดิม แต่สามารถถอยรถเข้าจอดเทียบในตำแหน่งที่ใกล้กับอาคารพักขยะ และสามารถขับออกจากโครงการได้ทันทีเมื่อทำการเก็บขนขยะแล้วเสร็จ จึงมีความสะดวกและปลอดภัยทั้งต่อผู้มาใช้บริการ และต่อพนักงานเก็บขนมูลฝอยเอง

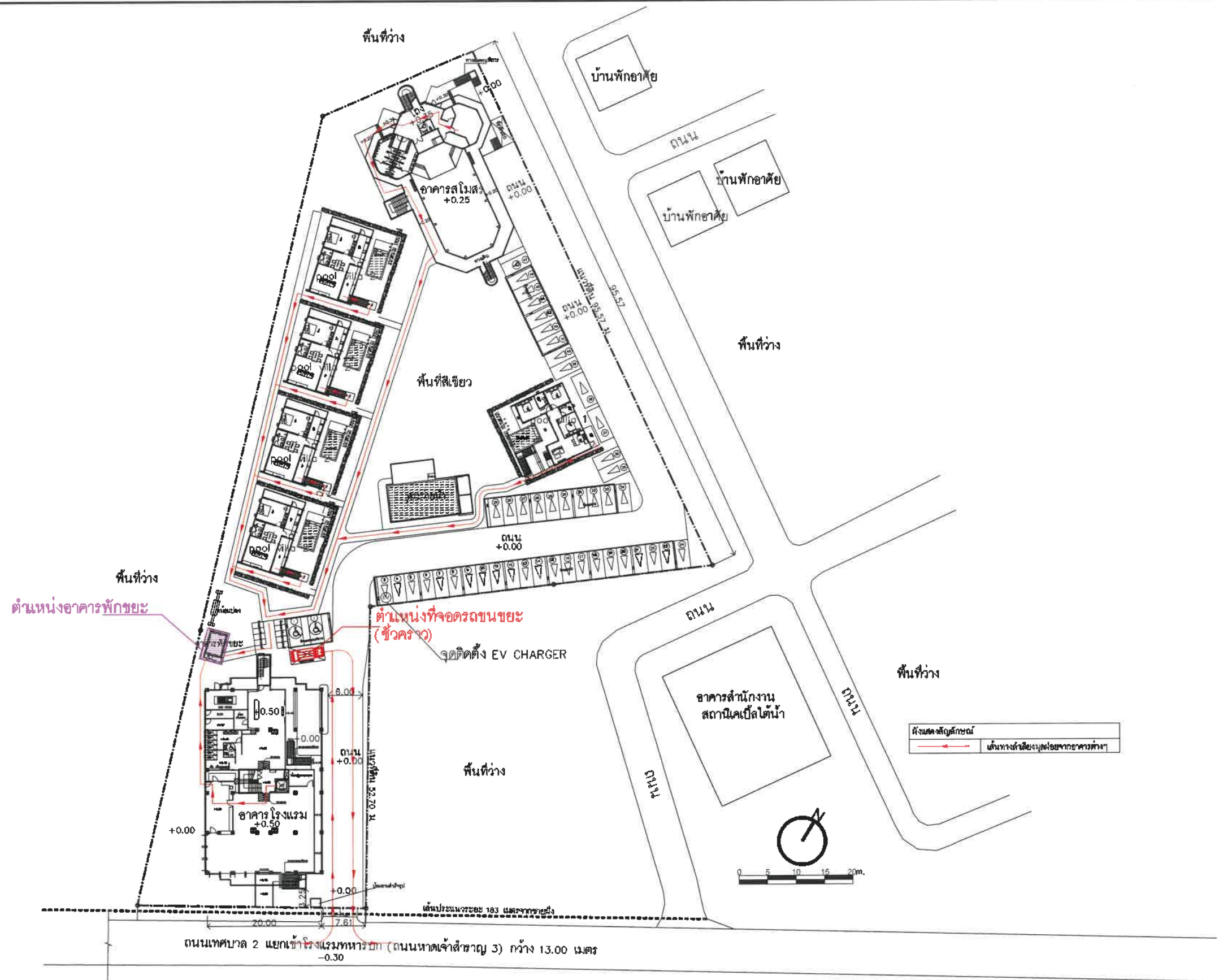
ทั้งนี้ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงที่รถเก็บขนขยะของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเข้าปฏิบัติงานในโครงการ กำหนดให้มีมาตรการฯ ดังนี้

1. ทำสัญลักษณ์กากบาทด้วยเส้นสีเหลืองบริเวณจุดจอดรถขนขยะ (ชั่วคราว) พร้อมระบุ “พื้นที่จอดรถเก็บขนขยะ” ไว้ให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อเพิ่มความปลอดภัยบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถมองเห็นได้อย่างปลอดภัย

2. บริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย (ชั่วคราว) ให้ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวก และความปลอดภัยด้านการจราจรในเวลาที่เจ้าหน้าที่ของเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญปฏิบัติงานทุกครั้ง

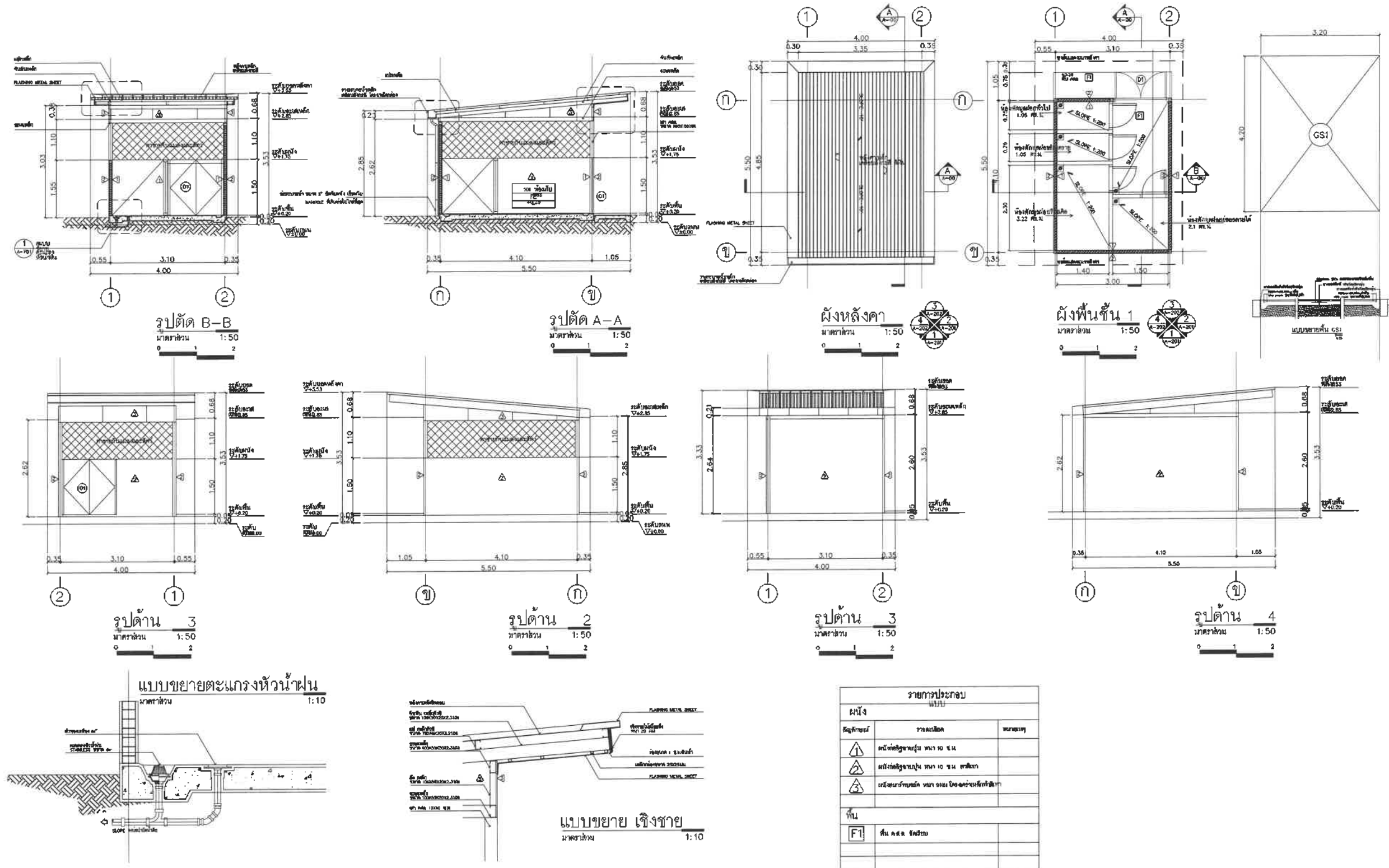
นอกจากนี้ ภูมิสถาปนิกของโครงการได้ออกแบบให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารพักขยะเพิ่มเติม โดยปลูกต้นไม้สูง 1.50 เมตร ขนาดทรงพุ่ม 0.40 เมตร พื้นที่ปลูก 10.32 ตารางเมตร (ดูภาพที่ 2.8.4-3 ประกอบ) เพื่อช่วยบดบังสายตาและลดกลิ่นบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะต่อผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง ประกอบกับพื้นของห้องพักขยะแต่ละประเภทได้รับการออกแบบให้มีที่ระบายน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย และน้ำชะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารโรงแรม จึงสามารถช่วยลดผลกระทบจากกลิ่นที่เกิดขึ้นในห้องพักมูลฝอยรวมลงได้อีกทางหนึ่ง

อย่างไรก็ตาม เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากมลพิษและกลิ่นของอาคารพักขยะ กำหนดให้โครงการจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารพักขยะ ให้อยู่ในสภาพเขียวชอุ่มสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเหี่ยวเฉาจนไม่สามารถฟื้นคืนให้เจริญเติบโตได้ให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที



ภาพที่ 2.8.4-1 ตำแหน่งอาคารพักขยะ ที่จอดรถขนขยะ (ชั่วคราว) และเส้นทางลำเลียงมูลฝอยจากอาคารต่างๆ มายังอาคารพักขยะของโครงการ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๓๗</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>		GENERAL NOTES : <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE			
	DATE :				DRAWING NO.		TOTAL		
				2-115		SHEET			



ภาพที่ 2.8.4-2 แบบขยายอาคารพักขยะ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES : <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE			
	DATE :				DRAWING NO.		TOTAL		
				2-116		SHEET			

OWNER :

บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด

LOCATION :

หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

ARCHITECT :

STRUCTURAL ENGINEERS :

SANITARY ENGINEERS :

GENERAL NOTES :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

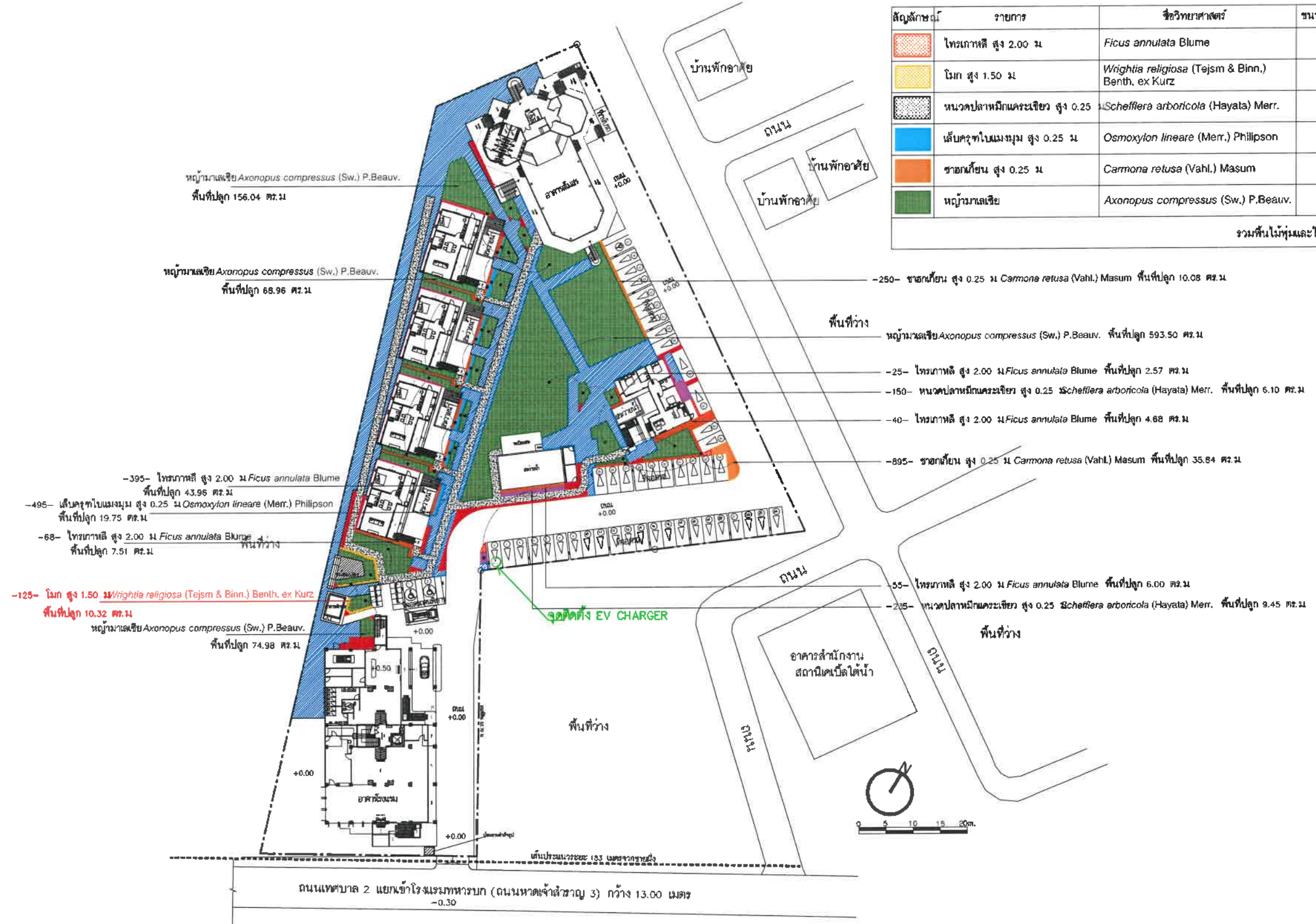
2-117

TOTAL

SHEET

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	ไทรเกาหลี สูง 2.00 ม	<i>Ficus annulata</i> Blume	0.40	64.72	583
	โมก สูง 1.50 ม	<i>Wrightia religiosa</i> (Tejss & Binn.) Benth, ex Kurz	0.40	10.32	125
	หนวดปลาหมึกกระชังสูง สูง 0.25	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.20	15.55	385
	เล็บครุฑใบแมงมุม สูง 0.25 ม	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	0.20	19.75	495
	ชาอภัยสูง สูง 0.25 ม	<i>Carmona retusa</i> (Vahl.) Masum	0.20	45.92	1,145
	หญ้ามะเดียน	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	—	893.48	—
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				1,049.74	



ภาพที่ 2.8.4-3 แสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (เพิ่มการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารพักขยะ)

2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า

1) ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเพชรบุรี ซึ่งได้ออกหนังสือรับรองการให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการเรียบร้อยแล้ว (เอกสารแสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2) ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวม 382.533 KV แบ่งเป็น

- ส่วนของอาคารโรงแรม 202.249 KVA จัดให้มีหม้อแปลงขนาด 250 KVA (TR-1)
- ส่วนอาคารสโมสร Pool Villa และสระว่ายน้ำส่วนกลาง 180.284 KVA จัดให้มีหม้อ

แปลงขนาด 250 KVA (TR-2)

(รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าในโครงการ แสดงในภาคผนวกที่ 4)

2) ระบบจ่ายไฟฟ้า

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะจ่ายไฟฟ้าแรงสูงเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ขนาด 250 KVA จำนวน 2 ชุด เป็นหม้อแปลงชนิดแช่น้ำมัน (Oil Immersed Type) แบบติดตั้งบนนั่งร้าน จากนั้นจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ติดตั้งที่ชั้นล่างของอาคารโรงแรม และอาคารสโมสร จากนั้นจะจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อยและแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพัก และบริเวณต่างๆ ในโครงการต่อไป

- ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า การเดินสายฟ้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า แสดงในภาพที่ 2.8.5-1

- Electrical Single Line Diagram ในภาพที่ 2.8.5-2

3) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีเกิดเหตุการณ์ไฟฟ้าดับภายในโครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 250 KVA เพื่อเป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบไฟส่องสว่าง ระบบสุขาภิบาล และส่วนต่างๆ ภายในโครงการ (ดูรายการคำนวณในภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

4) ข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร และการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร

จากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ระบุข้อกำหนดการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าในอาคาร ไว้ดังนี้

ข้อ 3.4.2.2 การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคาร

(1) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร

(2) หม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟยาก เป็นไปตามข้อ 3.4.2.2 (1)

(3) หม้อแปลงชนิดแห้ง ต้องมีเครื่องห่อหุ้มที่ทนสภาพอากาศ และหม้อแปลงที่มีขนาดเกิน 112.5 กิโลโวลต์แอมแปร์ (kVA) ต้องติดตั้งห่างจากวัสดุติดไฟได้ไม่น้อยกว่า 0.30 เมตร

โดยโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 แห่ง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารต่างๆ ของโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดแช่น้ำมัน (Oil Immersed Type) แบบติดตั้งบนนั่งร้าน สูงจากพื้น 4 เมตร ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้

- หม้อแปลง TR 1 ด้านที่มีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ห่างจากแนวอาคารโรงแรม 8 เมตร และอยู่ห่างจากแนวอาคารพักขยะ 3.50 เมตร (ดูภาพที่ 2.8.5-3 ประกอบ)

- หม้อแปลง TR 2 ด้านที่มีไฟฟ้าแรงสูงอยู่ห่างจากแนวอาคารสโมสร 4.50 เมตร (ดูภาพที่ 2.8.5-4 ประกอบ)

ดังนั้น การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการในบริเวณต่างๆ ที่มีระยะห่างจากโครงสร้างอื่นๆ มากกว่า 1.80 เมตร จึงมีลักษณะเป็นตามที่มาตราฐานกำหนด

ข้อ 4.3.2.2 การติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายในอาคาร

(1) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

ก. ขนาดของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าควรมีขนาดใหญ่เพียงพอเพื่อการปฏิบัติงาน และสามารถเข้าออกได้โดยสะดวกเพื่อการดูแลบำรุงรักษา

ข. เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีขนาดใหญ่ไม่ควรที่จะติดตั้งไว้ในชั้นของอาคารที่สูงๆ

ค. ภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าควรมีพื้นที่เหลือด้านข้างระหว่างเครื่องและกำแพงห้องไม่ต่ำกว่า 1 เมตร ส่วนบริเวณท้ายเครื่องไม่ควรจะต่ำกว่า 2.5 เมตร ความสูงของห้องจากพื้นถึงใต้คานสูงโดยประมาณ 3.50 เมตร

ง. กำแพงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกด้านรวมถึงประตูจะต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

จ. ขนาดของประตูห้องควรใหญ่เพียงพอที่จะขนอะไหล่ผ่านเข้าออกได้ โดยสะดวก

สำหรับห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรมมีขนาดของห้องเครื่องที่ใหญ่เพียงพอในการเข้าไปปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษา และสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวกภายในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้ามีการเว้นระยะระหว่างเครื่องและกำแพงห้องทั้ง 2 ด้านเป็นระยะ 1.00 เมตร ในส่วนบริเวณท้ายเครื่องมีการเว้นระยะห่างจากกำแพง 1.70 เมตร ความสูงของห้องเครื่องจากพื้นถึงใต้คานสูง 4.50 เมตร กำแพงห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกด้านรวมถึงประตูสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และมีประตูห้องที่สูง และมีความกว้างเพียงพอที่จะขนอะไหล่ผ่านเข้าออกได้โดยสะดวก (ดูภาพที่ 2.8.5-5)

5) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้เกิดความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร โรงแรม สูง 5 ชั้น เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิชไฟฟ้ต่างๆ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 5 โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าสายนำลงดินมีสายทองแดงเดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ แนวเขตพื้นที่อาคาร โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าขนาด 32 มิลลิเมตรต่อลงพื้นดิน (ระบบป้องกันฟ้าผ่าแสดงดังภาพที่ 2.8.5-6)

6) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ข้อ 4 การก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นหรือเพื่อกิจการดังต่อไปนี้ หากมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายนี้

(2) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ภายในโครงการมีอาคารโรงแรมที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมเกินกว่า 2,000 ตารางเมตร อาคารดังกล่าว จึงเข้าข่ายต้องออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงดังกล่าว (ส่วนอาคารอื่นๆ พื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายต้องปฏิบัติตามกฎหมาย) แต่เนื่องจากอาคารหลังดังกล่าวเป็นอาคารแฝดเดิมที่ก่อสร้างทิ้งไว้ก่อนปี พ.ศ. 2537 และตั้งอยู่ในพื้นที่เช่าที่ทางบริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ได้เช่าที่ดินแปลงดังกล่าวจากบริษัท ไทรคอมนาคม จำกัด (มหาชน) เพื่อใช้ในการดำเนินโครงการ โรงแรม วิว สราญ ซึ่งจะทำให้การดัดแปลงอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร (Renovate) ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ แต่เนื่องจากอาคารหลังดังกล่าวก่อสร้างมาก่อนที่จะมีกฎหมายการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานบังคับใช้ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีผู้ตรวจประเมินเพื่อตรวจสอบการดัดแปลงอาคารโรงแรมของโครงการ

ให้เป็นไปตามเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 (รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 4) โดยผลการประเมินพบว่า

6.1) ผลการประเมินแบบอาคาร (สภาพเดิมตามที่ออกแบบ)

รายละเอียด	เกณฑ์มาตรฐาน	อาคารตามที่ออกแบบ	ผลประเมิน
ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง (OTTV, วัตต์/ตร.ม.)	≤ 30.00	38.72	ไม่ผ่าน
ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV, วัตต์/ตร.ม.)	≤ 6.00	39.26	ไม่ผ่าน
ค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตร.ม.)	≤ 12.00	2.65	ผ่าน
ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER)	≥ 14.00	16.40	ผ่าน
การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร (กิโลวัตต์-ชั่วโมง/ปี)	$\leq 548,968,703.91$	363,285,964.89	ผ่าน

สรุปผลการประเมิน

1. การพิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานแต่ละระบบ

1. ระบบกรอบอาคาร : ผลจากการตรวจประเมินแบบอาคารพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) เท่ากับ 38.72 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด (หมวด 2 ส่วนที่ 1) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) เท่ากับ 39.26 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด (หมวด 2 ส่วนที่ 1)

2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง : ผลจากการตรวจประเมินแบบอาคารพบว่าใช้ L1 ขนาด 13.00 วัตต์ มีกำลังไฟติดตั้งรวม 9.283 กิโลวัตต์ และมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดเท่ากับ 2.65 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในกฎหมายฯ (หมวด 2 ส่วนที่ 2)

3. ระบบปรับอากาศ : ผลจากการตรวจประเมินแบบอาคารพบว่า อาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนขนาด 9,200 - 30,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 65 เครื่อง ที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) เท่ากับ 16.40 ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในกฎหมายฯ (หมวด 2 ส่วนที่ 3)

2. การพิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร

ผลจากการประเมินพบว่า ค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่อปีของอาคารมีค่าเท่ากับ 363,285,964.89 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/ปี ซึ่งต่ำกว่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง จึงผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในกฎหมายฯ (หมวด 2 ส่วนที่ 5)

6.2) ผลการประเมินแบบอาคาร (หลังปรับปรุง)

รายละเอียด	เกณฑ์มาตรฐาน	อาคารตามที่ออกแบบ	ผลประเมิน
ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนัง (OTTV, วัตต์/ตร.ม.)	≤ 30.00	25.72	ผ่าน
ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคา (RTTV, วัตต์/ตร.ม.)	≤ 6.00	5.04	ผ่าน
ค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตร.ม.)	≤ 12.00	2.65	ผ่าน
ค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER)	≥ 14.00	16.40	ผ่าน
การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร (กิโลวัตต์-ชั่วโมง/ปี)	$\leq 548,968,703.91$	276,680,082.42	ผ่าน

สรุปผลการประเมิน

1. การพิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานแต่ละระบบ

1. ระบบรอบอาคาร : ผลจากการตรวจประเมินแบบอาคารพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) เท่ากับ 25.72 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด (หมวด 2 ส่วนที่ 1) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) เท่ากับ 5.04 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด (หมวด 2 ส่วนที่ 1) โดยการเพิ่มฟิล์มติดกระจกยี่ห้อ 3M รุ่น PR50 ติดบนกระจกเดิมของอาคาร และเพิ่มฉนวนใยแก้ว Stay Cool 3" Premium ที่ใต้ Slab พื้นชั้น Rooftop

2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง : ผลจากการตรวจประเมินแบบอาคารพบว่า ใช้ L1 ขนาด 13.00 วัตต์ มีกำลังไฟฟ้าติดตั้งรวม 9.283 กิโลวัตต์ และมีค่ากำลังไฟส่องสว่างสูงสุดเท่ากับ 2.65 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ (หมวด 2 ส่วนที่ 2)

3. ระบบปรับอากาศ : ผลจากการตรวจประเมินแบบอาคารพบว่า อาคารมีการใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนขนาด 9,200 - 30,000 บีทียู/ชั่วโมง จำนวน 65 เครื่อง ที่มีค่าประสิทธิภาพพลังงานตามฤดูกาล (SEER) เท่ากับ 16.40 ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ (หมวด 2 ส่วนที่ 3)

2. การพิจารณาตามเกณฑ์การใช้พลังงานโดยรวมของอาคาร

ผลจากการประเมินพบว่า ค่าการใช้พลังงานโดยรวมต่อปีของอาคารมีค่าเท่ากับ 276,680,082.42 กิโลวัตต์-ชั่วโมง/ปี ซึ่งต่ำกว่าการใช้พลังงานโดยรวมของอาคารอ้างอิง จึงผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ (หมวด 2 ส่วนที่ 5)

MAIN ELECTRICAL INCOMING
22KV. HV. OVERHEAD LINE
(FROM PEA)

TR.1 WITH TEMP METER AND BUZZER (TYP)
OIL IMMERSED TYPE 250 KVA.
22 KV/400-230 V.AC. +/- 4x2.5% DYN 11 , % IMP 4
WITH LOW VOLTAGE TERMINAL BOX

LOW VOLT MAIN FEEDER INCOMING LINE
4x1C-150SQmm.) CV-FD
IN CABLE LADDER 200x100mm.
CONNECT TO MDB

EE.WIRE WAY 300x100mm.

1x35Sq.mm IEC01 IN Ø 1" PVC
COPPER CLAD STEEL
GROUND ROD
5/8"x10'LENGTH

หมายเหตุ

- ให้ผู้รับจ้างลงเอกสารขออนุมัติอุปกรณ์พร้อม SHOP DRAWING ขออนุมัติก่อนติดตั้ง

ระดับชั้นหลังคา

ระดับพื้นชั้น 5

ระดับพื้นชั้น 4

ระดับพื้นชั้น 3

ระดับพื้นชั้น 2

ระดับพื้นชั้น 1

LC3 (ชั้นคาน้ำ)

LC2 (ชั้น 4)

LC2 (ชั้น 3)

LC2 (ชั้น 2)

LC1 (ชั้น 1)

CU/401

CU/4XX

CU/301

CU/3XX

CU/201

CU/2XX

สายไฟวงจรย่อยที่ตู้ LC เดินไปจ่ายตู้ CU
IN EMT.

สายไฟวงจรย่อยที่ตู้ LC เดินไปจ่ายตู้ CU
IN EMT.

สายไฟวงจรย่อยที่ตู้ LC เดินไปจ่ายตู้ CU
IN EMT.

ภาพที่ 2.8.5-3 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้ากำลัง ATS (1)

PROJECT NAME :

VIEW
หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด

LOCATION :

หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.
2-125

TOTAL

SHEET

MAIN ELECTRICAL INCOMING
22KV. HV. OVERHEAD LINE
(FROM PEA)

TR.2 WITH TEMP METER AND BUZZER (TYP)
OIL IMMERSED TYPE 250 KVA.
22 KV/400-230 V.AC. +/- 4x2.5% DYN 11 , % IMP 4
WITH LOW VOLTAGE TERMINAL BOX

LOW VOLT MAIN FEEDER INCOMING LINE
4x1C-150SQ.mm.) CV-FD
IN CABLE LADDER 200x100mm.
CONNECT TO MDB

EE.WIRE WAY 100x100mm.

EE.WIRE WAY 100x100mm.

6(4x25/G10 #CV-FD,1C IN 2" HDPE)

FOR LC3 (VILLA 1) หลังที่ 1
FOR LC4 (VILLA 2) หลังที่ 1
FOR LC4 (VILLA 2) หลังที่ 2
FOR LC4 (VILLA 2) หลังที่ 3
FOR LC4 (VILLA 2) หลังที่ 4
FOR LC6 (อาคารสรวายน์)

1x35Sq.mm IEC01 IN Ø 1" PVC

COPPER CLAD STEEL
GROUND ROD
5/8"x10'LENGTH

หมายเหตุ

- ให้ผู้รับจ้างส่งเอกสารขออนุมัติอุปกรณ์พร้อม SHOP DRAWING อนุมัติก่อนติดตั้ง

ระดับชั้นหลังคา

ระดับพื้นชั้น 2

ระดับพื้นชั้น 1

ภาพที่ 2.8.5-4 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบไฟฟ้ากำลัง (MDB1)

PROJECT NAME :

VIEW
สรวายน์
หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

LOCATION :

หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :	
--------	--

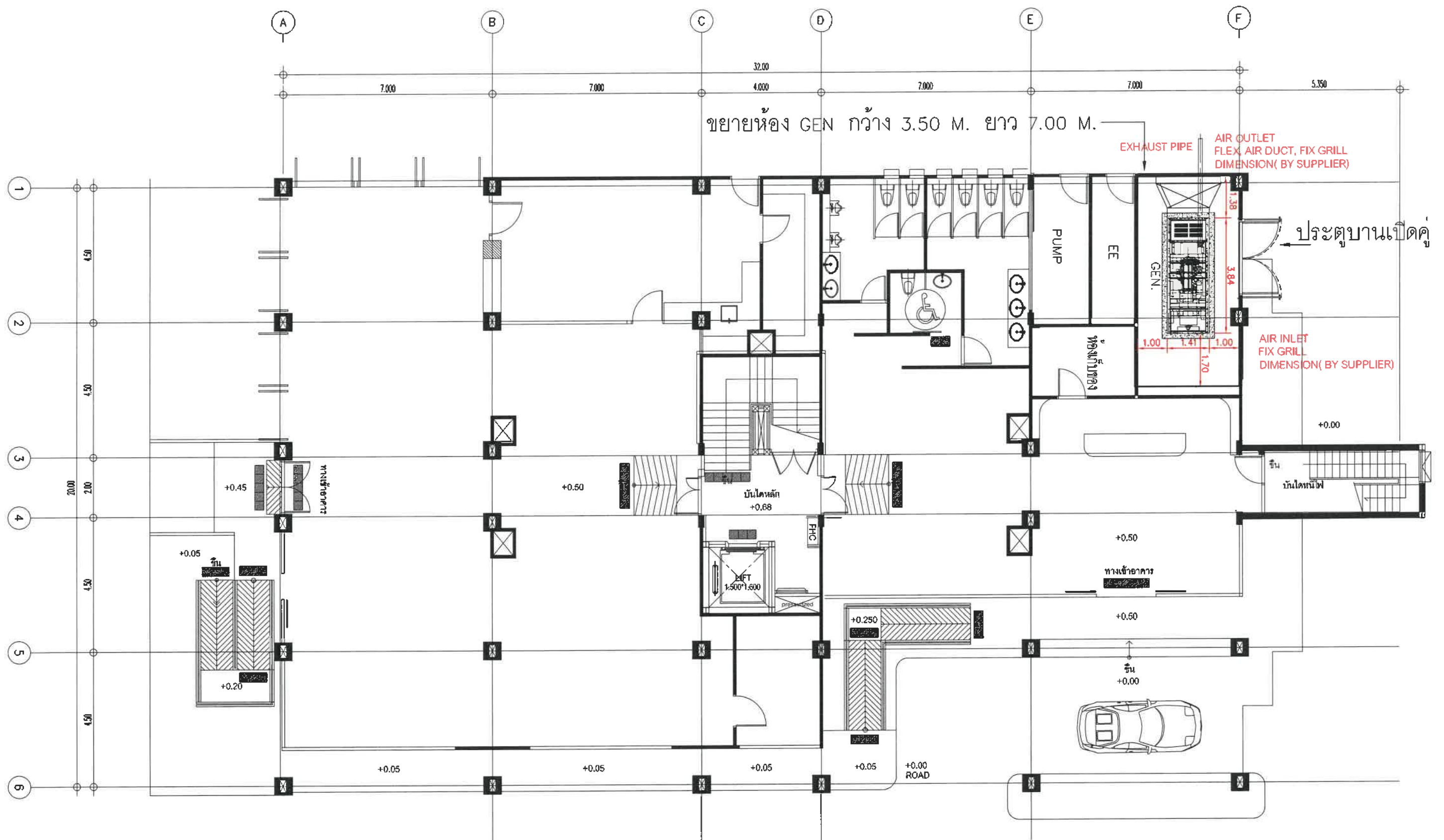
DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

2-127

TOTAL

SHEET



ภาพที่ 2.8.5-5 แปลนแสดงห้อง GENERATOR

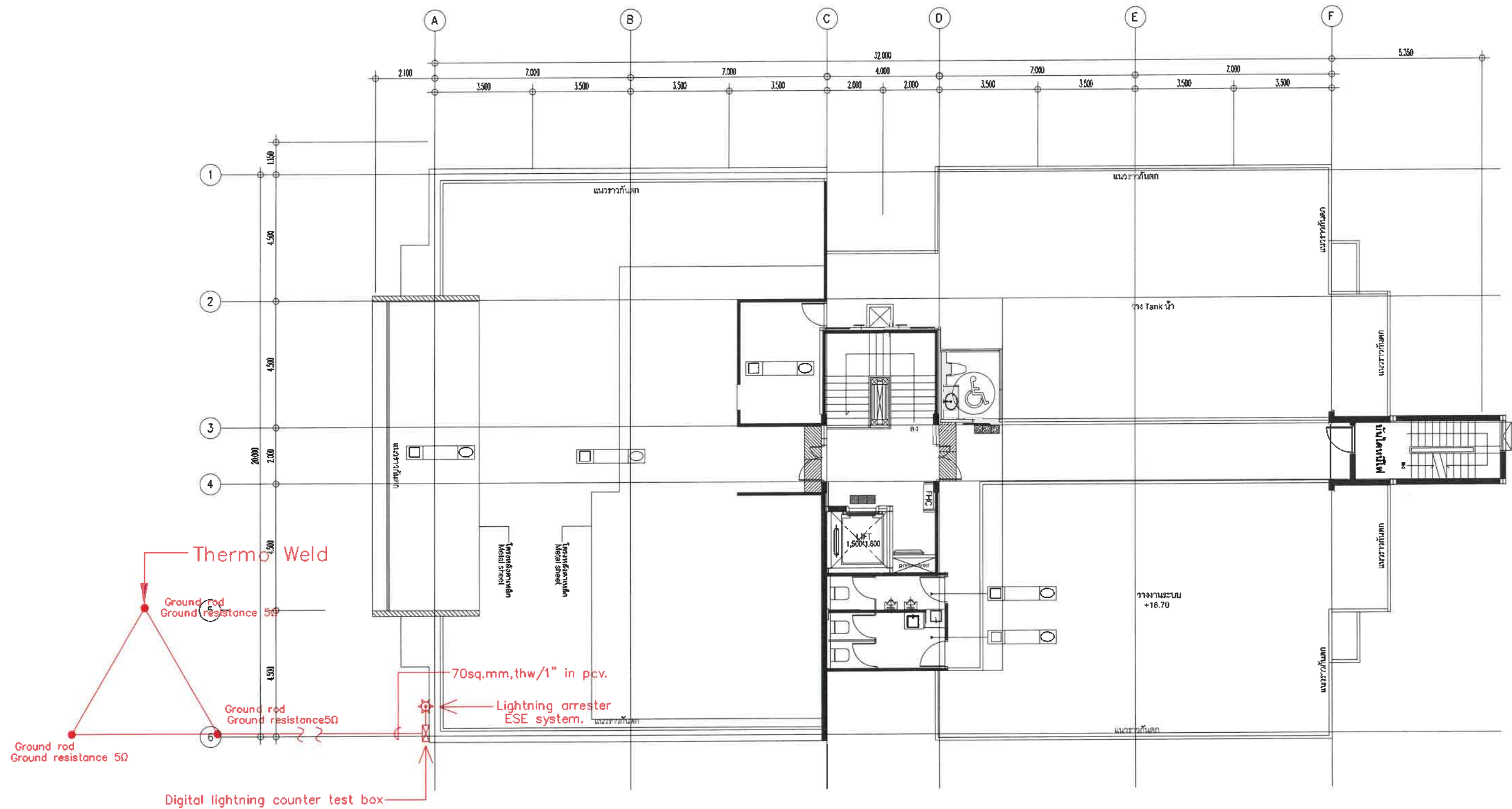
PROJECT NAME :
วิว
 หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :
 บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด
 LOCATION :
 หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :
 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

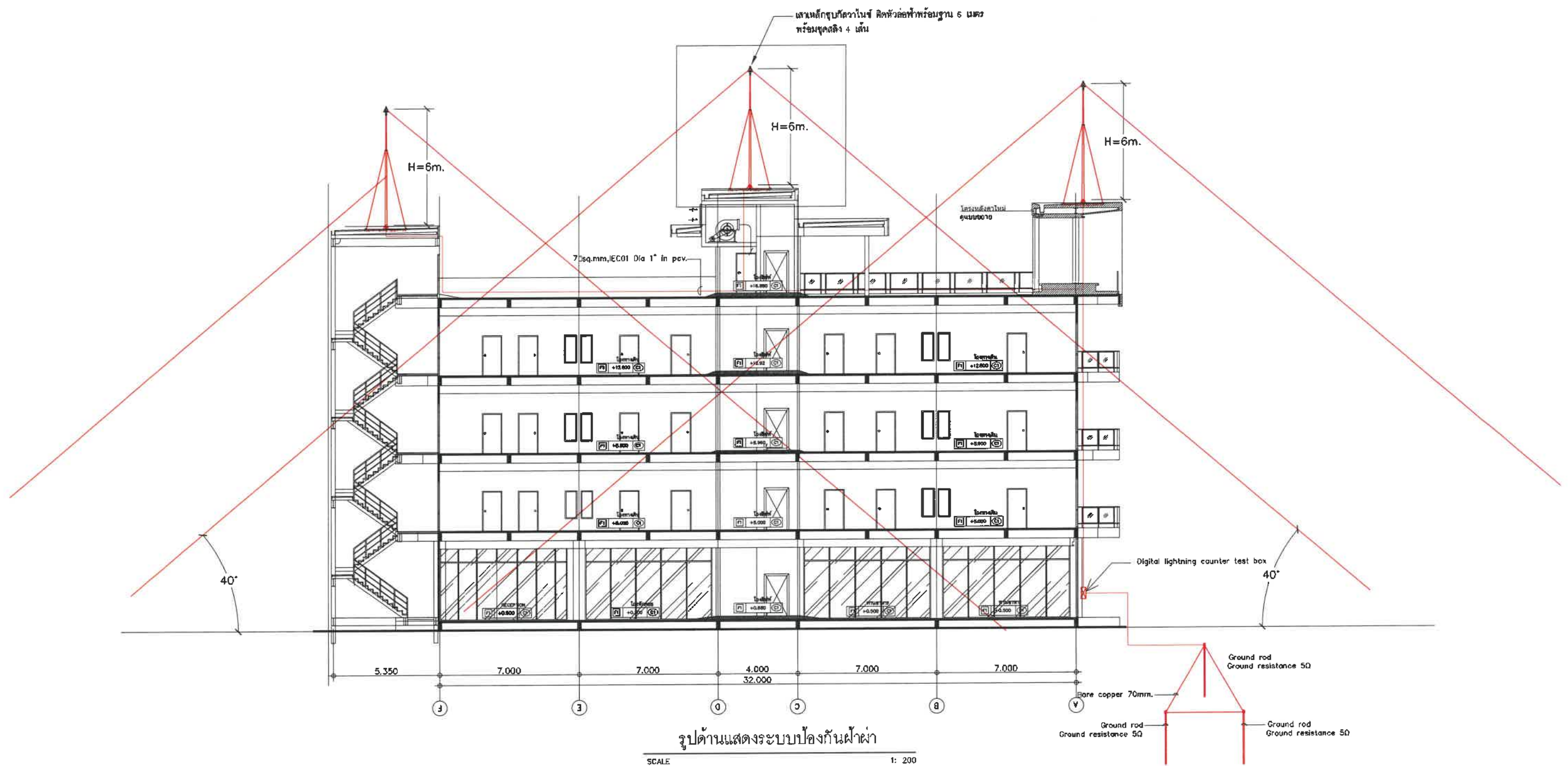
ISSUED/REVISION :			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DATE :			

DRAWING TITLE :	
DRAWING NO.	TOTAL
2-129	
SHEET	



ภาพที่ 2.8.5-6 แผนระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม

<div>PROJECT NAME :</div> <div><div>VIEW</div><div>๗๖๓๗</div><div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div></div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	<div>ISSUED/REVISION :</div> <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													<div>DRAWING TITLE :</div>	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE																			
	<div>LOCATION :</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>				<div>DRAWING NO.</div> <div>2-130</div>																			
			<div>DATE :</div>		<div>TOTAL.</div> <div></div> <div>SHEET</div>																			



หมายเหตุ

รูปแบบการติดตั้งที่แสดงในแบบเป็นเพียงแนวทางการติดตั้งเท่านั้น
อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

ภาพที่ 2.8.5-6 (ต่อ) รูปด้านแสดงระบบป้องกันฟ้าผ่าของอาคารโรงแรม

PROJECT NAME : <div>VIEW สถาปัตย์</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE					
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>							DRAWING NO. 2-131		TOTAL <div></div>	
				DATE :				SHEET			

2.8.6 ระบบระบายอากาศ และระบบปรับอากาศ

ในแต่ละอาคารภายในโครงการมีวิธีระบายอากาศด้วยวิธีกลและวิธีปรับอากาศ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล (สำหรับพื้นที่ที่ไม่ปรับอากาศ) เพื่อทำการหมุนเวียนอากาศในอัตราที่ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด โดยเลือกใช้พัดลมระบายอากาศในบริเวณต่างๆ ของอาคาร เช่น ห้องครัว ห้องน้ำ (ชาย-หญิง และคนพิการฯ) ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น ซึ่งออกแบบให้มีอัตราการระบายอากาศตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 2 ข้อ 9(2) การระบายอากาศด้วยวิธีกล (รายละเอียดการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 4)

2) ระบบอัดอากาศภายในบันได ST-1

เนื่องจากบันไดหลัก ST-1 เป็นบันไดที่อยู่ตอนกลางของอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น โครงการจึงจัดให้มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดดังกล่าว โดยออกแบบเป็นพัดลมอัดอากาศขนาด 16000 CFM คิดเป็นปริมาณจ่ายลมในแต่ละชั้นเท่ากับ 3,200 CFM (รายละเอียดการคำนวณระบบอัดอากาศในช่องบันได ST 1 แสดงในภาคผนวกที่ 4)

3) การระบายอากาศด้วยวิธีการปรับอากาศ

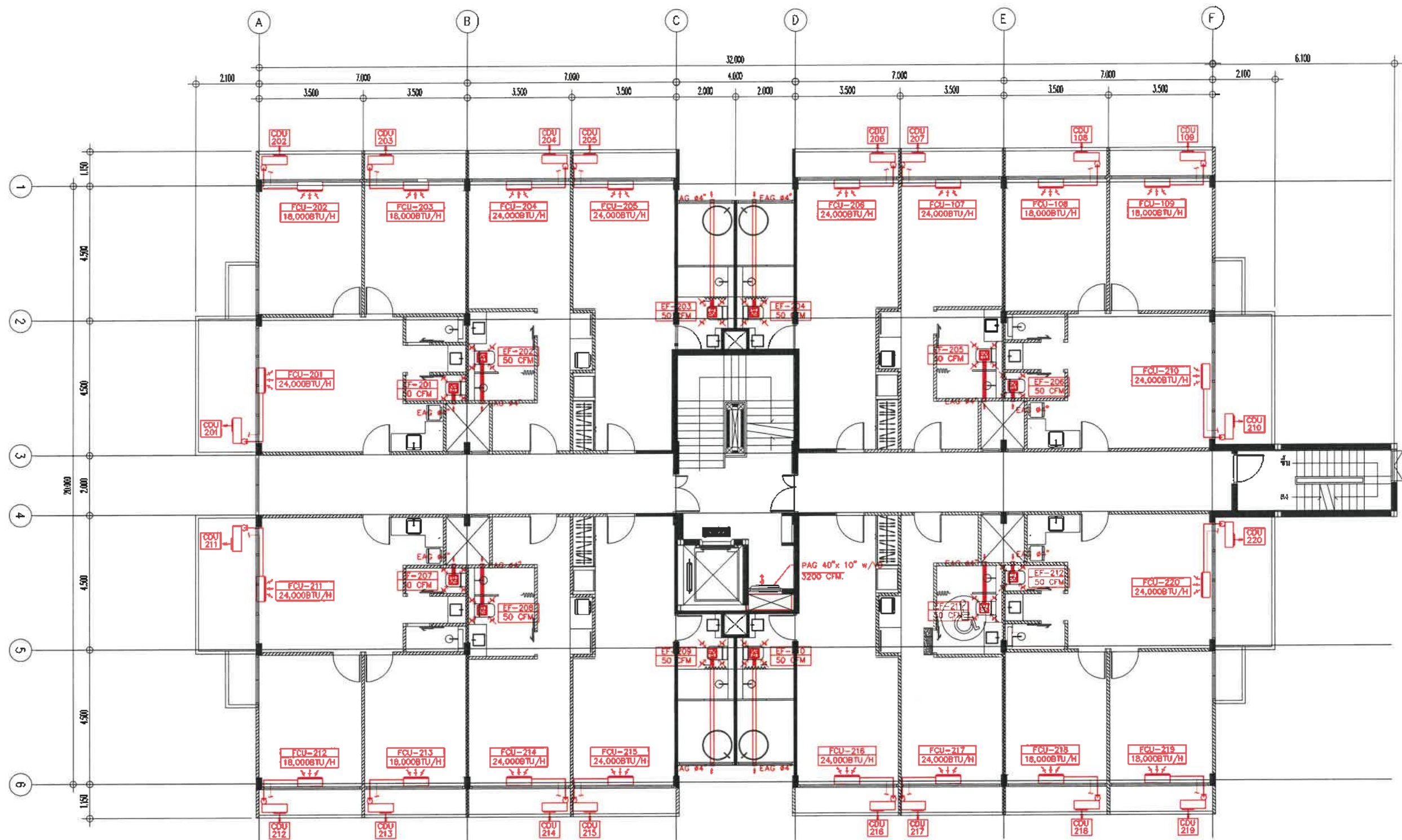
โครงการเลือกใช้ระบบปรับอากาศแบบ Split type ติดตั้งแยกในแต่ละห้อง ซึ่งออกแบบอัตราการระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ ไม่น้อยกว่าอัตราที่กำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) หมวด 2 ข้อ 10(1) การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศไว้ในบริเวณต่างๆ ดังแสดงในตารางที่ 2.8.6 โดยภายในโครงการมีโหลดความเย็นการใช้งานรวม 176.25 ตันความเย็น หรือ 2,115,000 บีทียู (BTU)

ตารางที่ 2.8.6 รายละเอียดการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ

อาคาร	ชั้น	ห้อง	พื้นที่ ห้อง (ตรม.)	ความ สูงห้อง (ม.)	Load		ขนาด เครื่อง (Btu/hr)	จำนวน (เครื่อง)	รวม load (Btu/hr)
					Btu/hr ต่อตรม.	Btu/hr			
อาคารโรงแรม	1	RECEPTION	34.8	3.6	900	30,429	30,000	4	120,000
		โถงบันไดหลัก	13.3	3.6	650	8,619	9,000	1	9,000
	2	ห้องพัก	23.5	3.0	950	22,354	24,000	4	96,000
		ห้องนอน 1	15.2	3.0	950	14,421	18,000	4	72,00
		ห้องนอน 2	15.2	3.0	950	14,421	18,000	4	72,00
		ห้องพักเตียงคู่	23.5	3.0	950	22,297	24,000	4	96,000
		ห้องพักเตียงเดี่ยว	26.4	3.0	900	23,760	24,000	4	96,000
	3	ห้องพัก	23.5	3.0	950	22,354	24,000	4	96,000
		ห้องนอน 1	15.2	3.0	950	14,421	18,000	4	72,00
		ห้องนอน 2	15.2	3.0	950	14,421	18,000	4	72,00
		ห้องพักเตียงคู่	23.5	3.0	950	22,297	24,000	4	96,000
		ห้องพักเตียงเดี่ยว	26.4	3.0	900	23,760	24,000	4	96,000
	4	ห้องพัก	23.5	3.0	950	22,354	24,000	4	96,000
		ห้องนอน 1	15.2	3.0	950	14,421	18,000	4	72,00
		ห้องนอน 2	15.2	3.0	950	14,421	18,000	4	72,00
		ห้องพักเตียงคู่	23.5	3.0	950	22,297	24,000	4	96,000
		ห้องพักเตียงเดี่ยว	26.4	3.0	900	23,760	24,000	4	96,000
สโมสร	1	ห้องเอนกประสงค์	199.4	3.0	1,400	279,160	48,000	6	288,000
	2	ห้องสำนักงาน	199.4	3.0	1,400	279,160	48,000	6	288,000
Pool villa 1	1	ห้องนอน 1	12.3	2.7	950	11,638	12,000	1	12,000
		ห้องนอน 2	12.3	2.7	950	11,638	12,000	1	12,000
		ห้องนอน 3	12.3	2.7	950	11,638	12,000	1	12,000
		ห้องรับแขก	23.8	2.7	950	22,610	24,000	1	24,000
Pool villa 2	1	ห้องนอน	19.6	2.9	900	17,658	18,000	1	18,000
		ห้องนั่งเล่น	34.8	2.9	950	33,051	36,000	1	36,000

ที่มา : รายการคำนวณระบบระบายอากาศและปรับอากาศ (ภาคผนวกที่ 4)

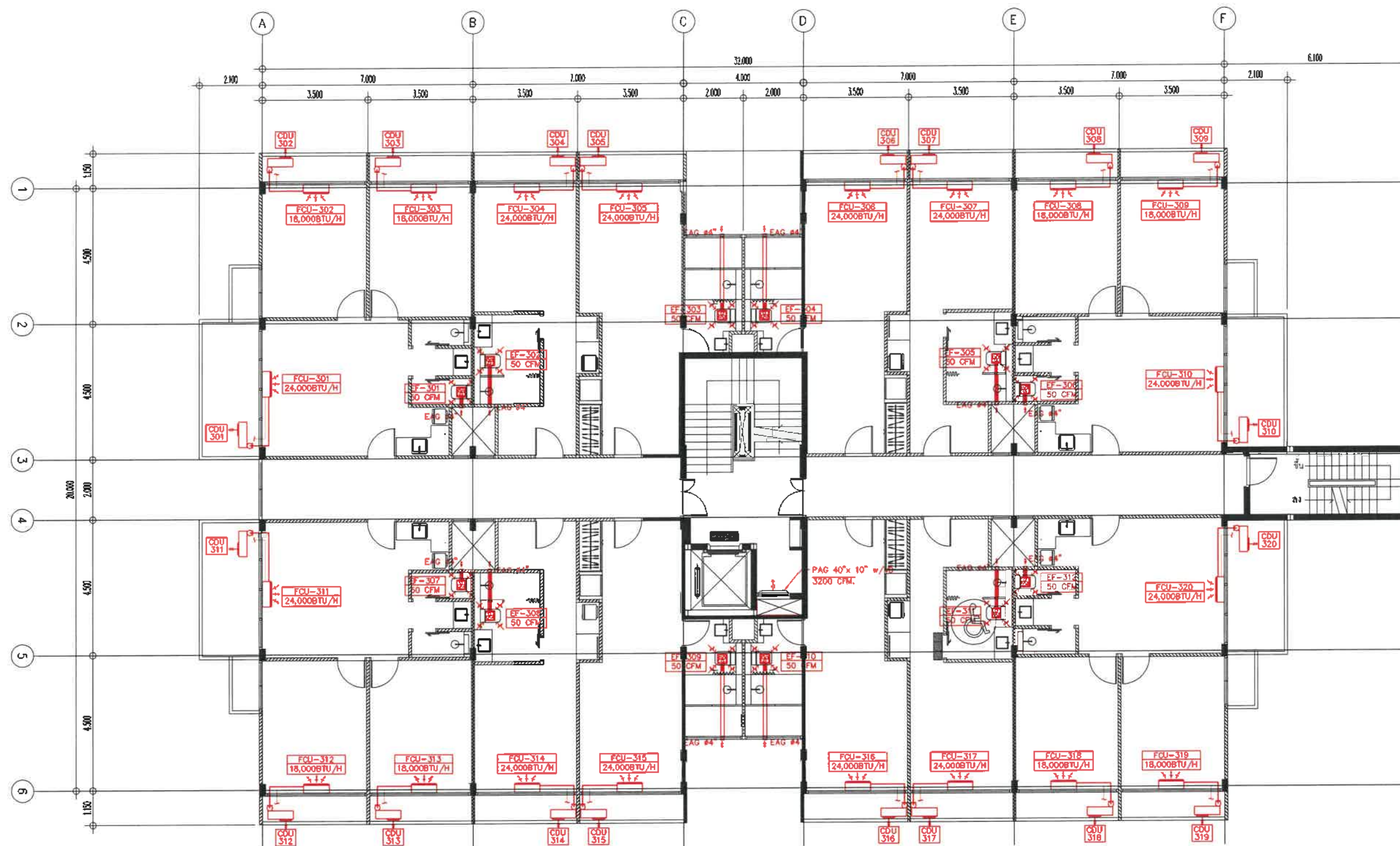
(ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แสดงในภาพที่ 2.8.6-1 ถึง 2.8.6-3)



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 2
SCALE 1:125

ภาพที่ 2.8.6-1 (ต่อ 1) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 2)

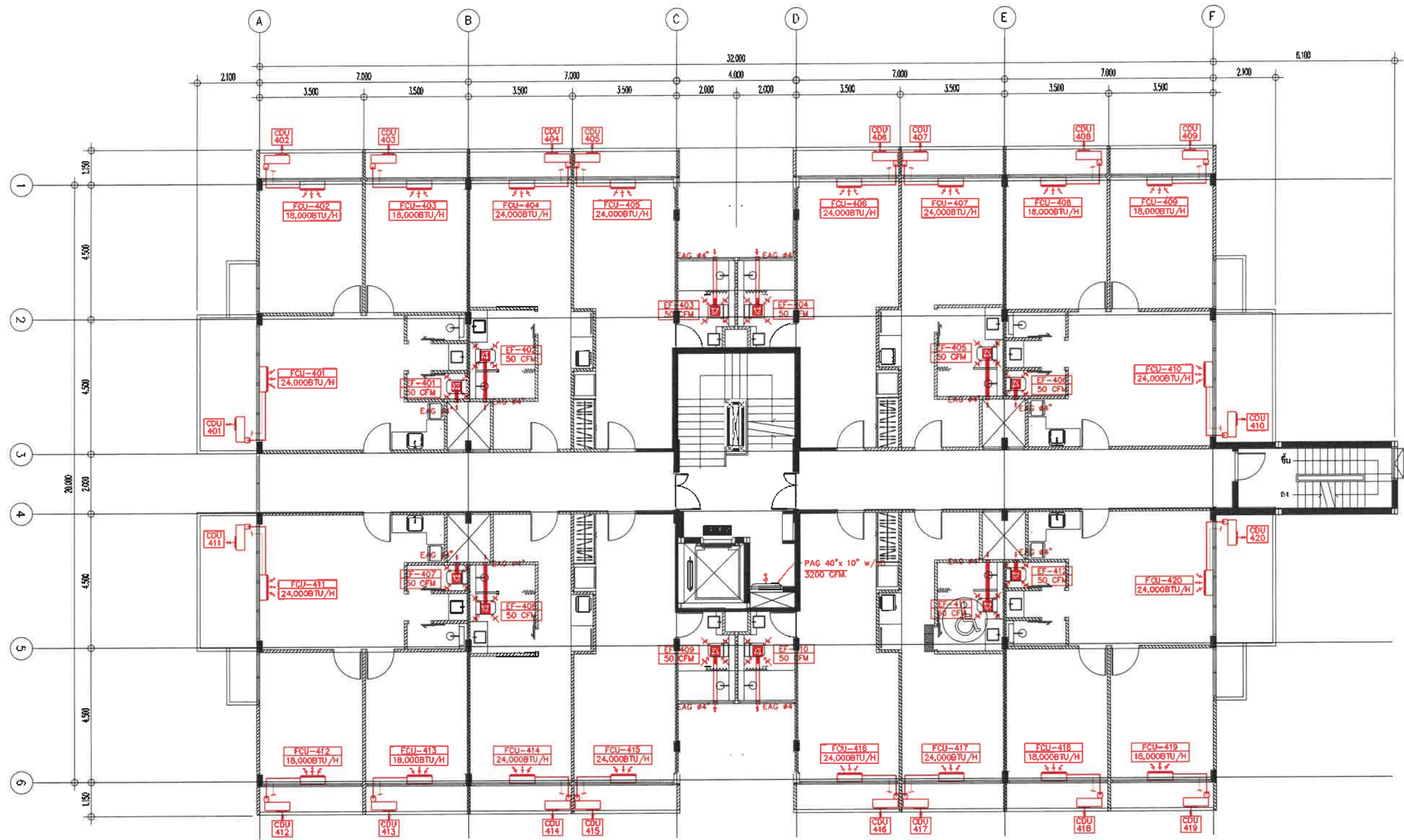
PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๓๗</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>		GENERAL NOTES : <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :																		
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>			<table><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td><td>BY</td><td>DATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																	<table><tr><td>DRAWING NO.</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td>2-135</td><td></td></tr></table>	DRAWING NO.
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																							
DRAWING NO.	TOTAL																									
2-135																										



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 3
SCALE 1:125

ภาพที่ 2.8.6-1 (ต่อ 2) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 3)

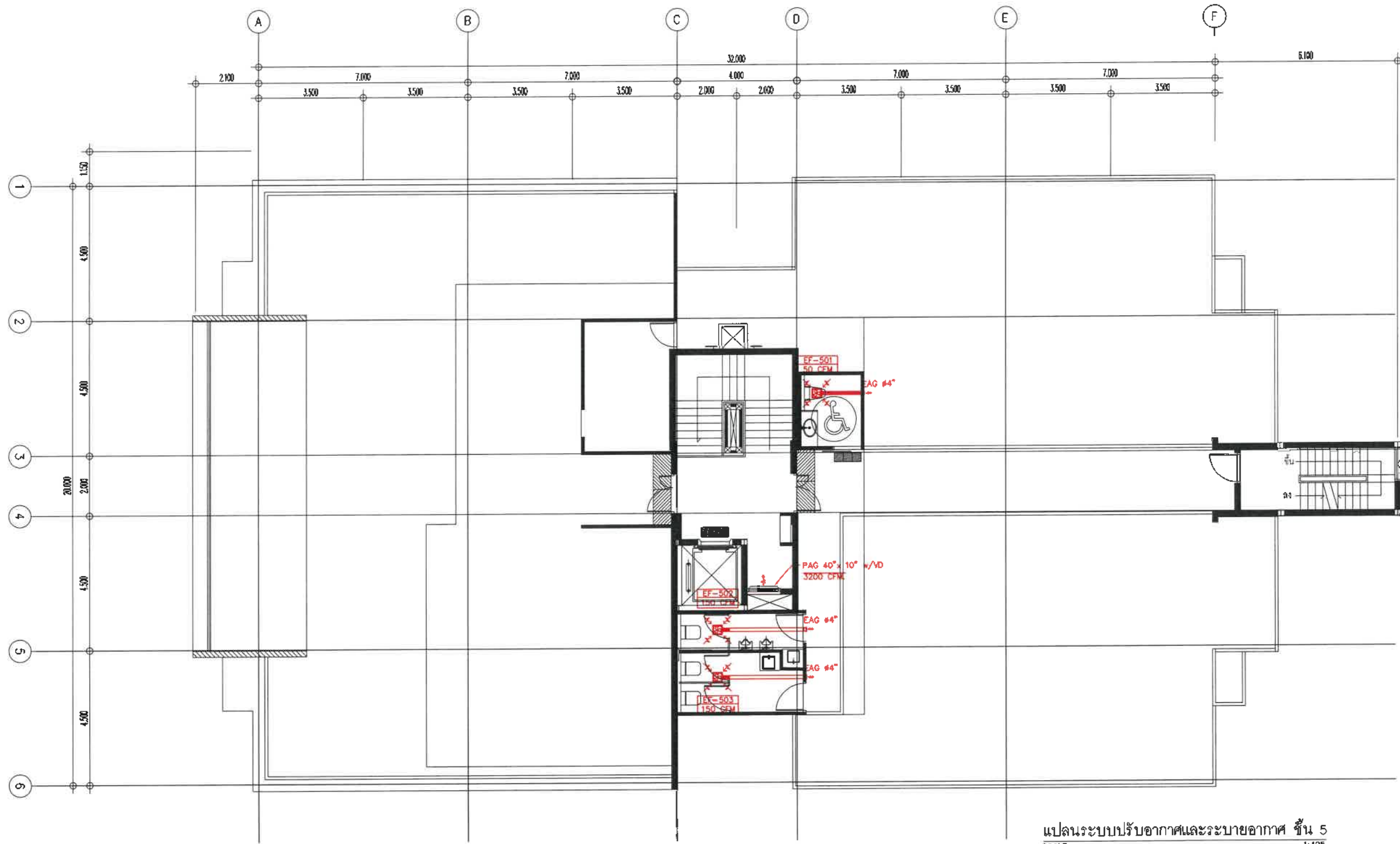
PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๓๗</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :		
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE				
							DRAWING NO.~ 2-136		TOTAL SHEET	
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>			DATE :						



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 4
SCALE 1:125

ภาพที่ 2.8.6-1 (ต่อ 3) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 4)

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	LOCATION : <div>หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO. 2-137		TOTAL. <div></div> <div>SHEET</div>	
		DATE :								



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 5
SCALE 1:125

ภาพที่ 2.8.6-1 (ต่อ 4) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารโรงแรม (ชั้น 5)

PROJECT NAME :

VIEW
หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด

LOCATION :

หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

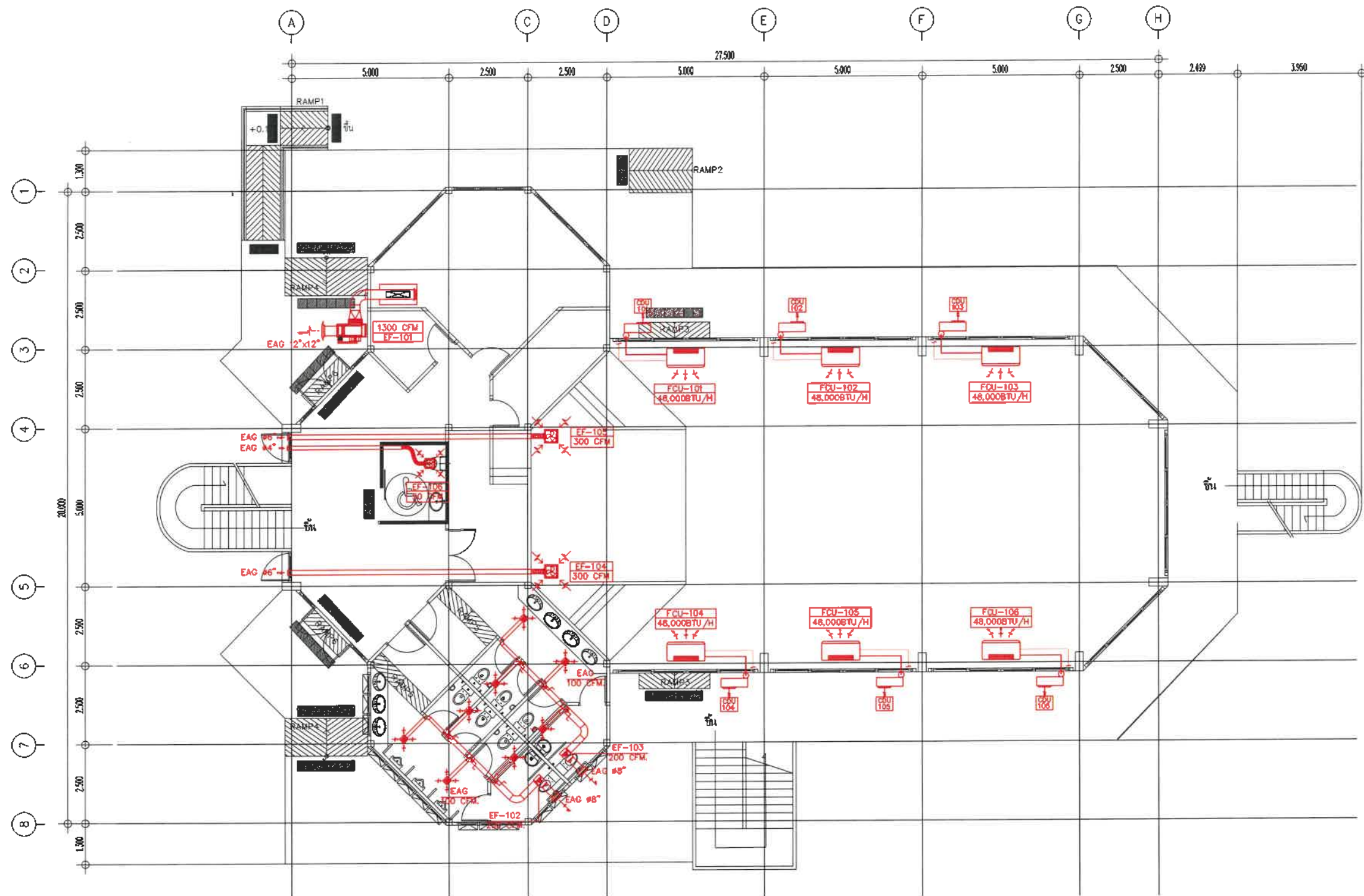
DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

2-138

TOTAL

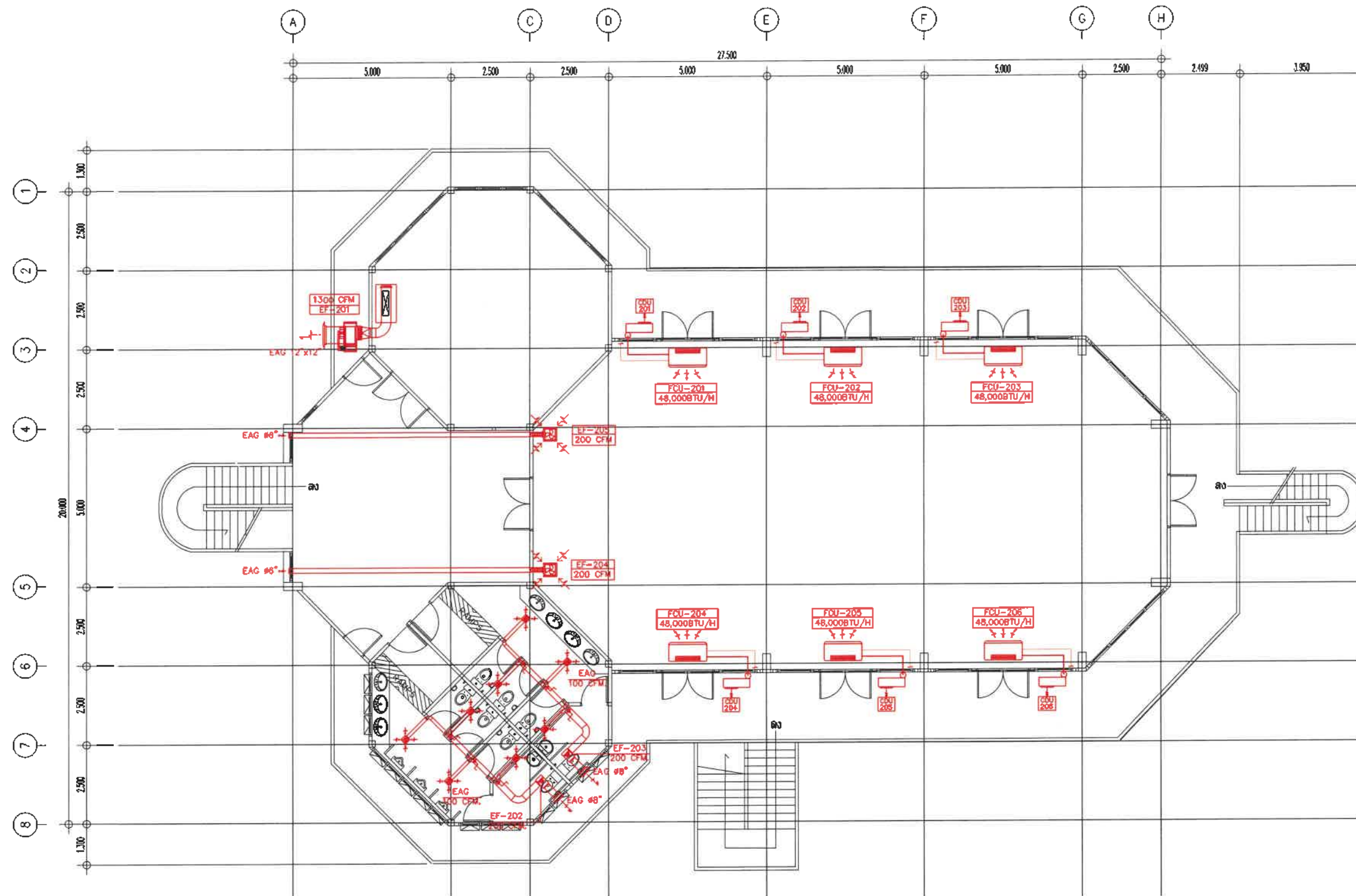
SHEET



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1
SCALE 1:125

ภาพที่ 2.8.6-2 ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารสโมสร (ชั้น 1)

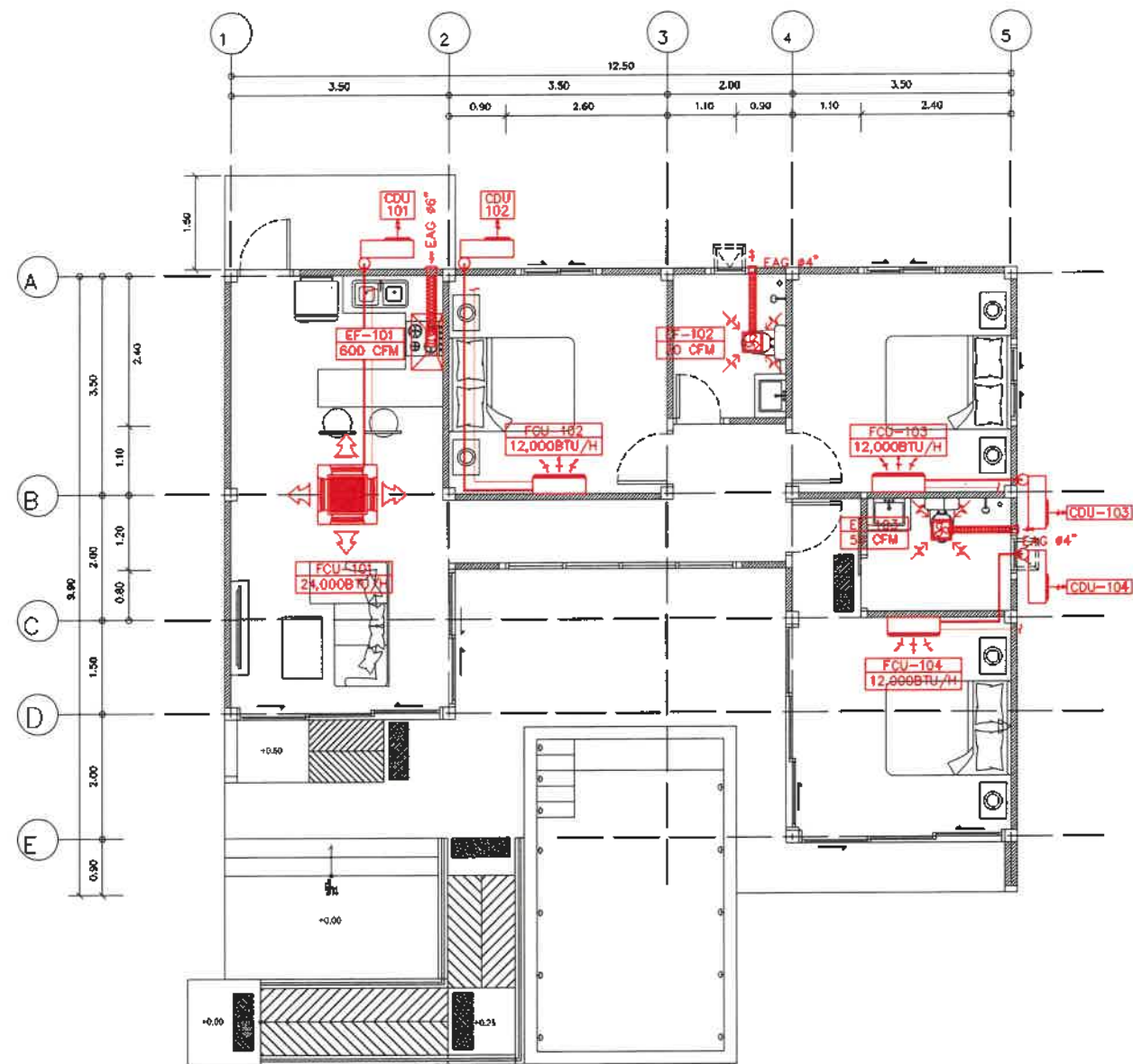
PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคป็อกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	LOCATION : <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO. <div>2-140</div>		TOTAL <div></div> <div>SHEET</div>	
DATE :										



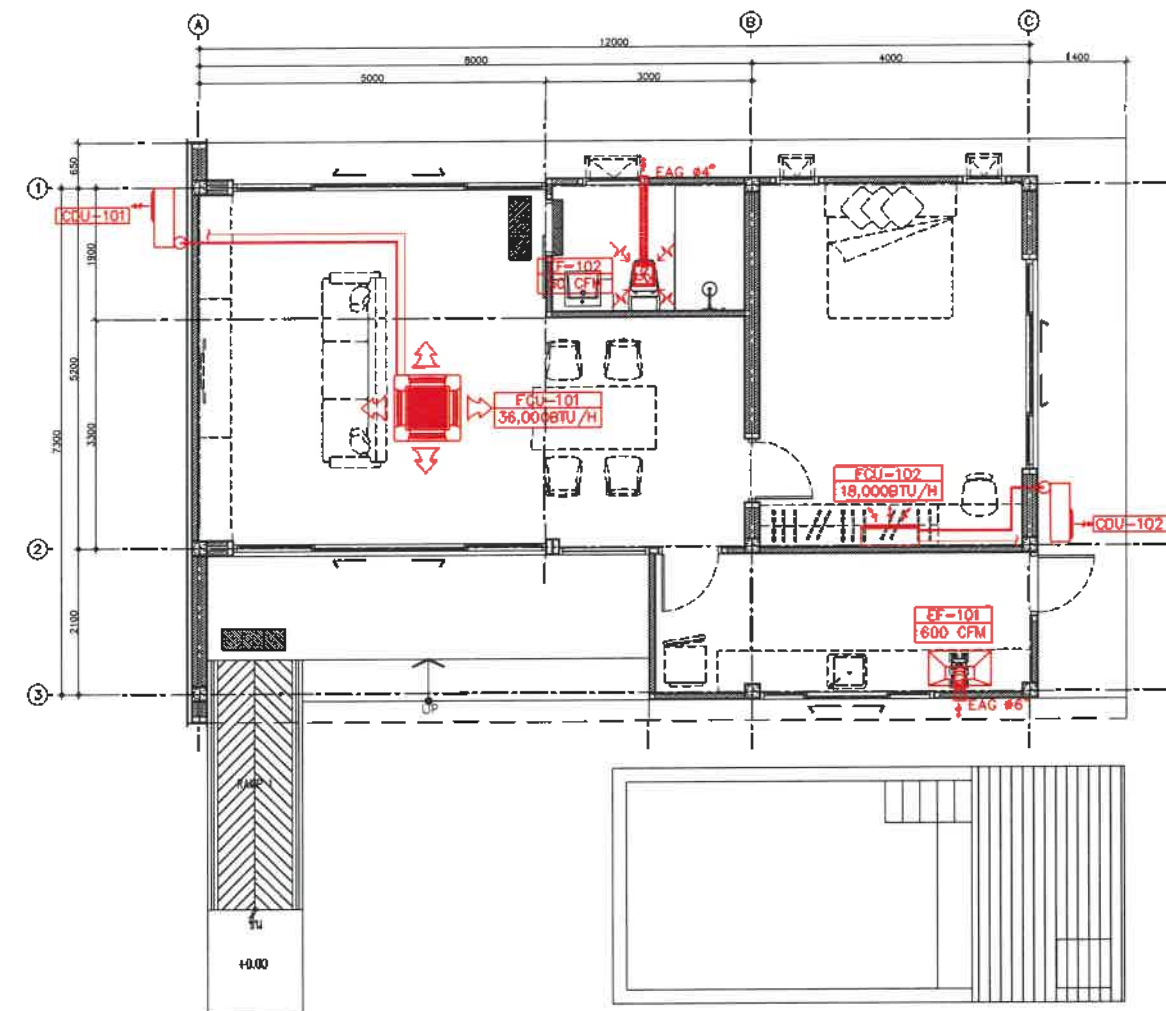
แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 2
SCALE 1:125

ภาพที่ 2.8.6-2 (ต่อ) ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศอาคารสโมสร (ชั้น 2)

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๓๗</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :														
	<table><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td><td>BY</td><td>DATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY			DATE												
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE																
LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>				DRAWING NO.				TOTAL														
				DATE :				2-141														
								SHEET														



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1 (POOL VILLA 1)
SCALE 1:100



แปลนระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ชั้น 1 (POOL VILLA 2)
SCALE 1:100

ภาพที่ 2.8.6-3 ตำแหน่งติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ POOL VILLA แบบที่ 1 และแบบที่ 2

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	<div></div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION : <table><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td><td>BY</td><td>DATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													DRAWING TITLE : <table><tr><td>DRAWING NO.</td><td>TOTAL</td></tr><tr><td>2-142</td><td></td></tr></table>		DRAWING NO.	TOTAL	2-142	
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE																							
DRAWING NO.	TOTAL																												
2-142																													
LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	DATE : <table><tr><td></td><td></td></tr></table>						SHEET																						

2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

2.9.1 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง สรุปได้ดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

1.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าด้านหลังโถงต้อนรับ (Lobby) ชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม (ไดอะแกรมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อาคารโรงแรม แสดงดังภาพที่ 2.9.1-1 ตำแหน่งติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของอาคารต่างๆ แสดงดังภาพที่ 2.9.1-2 ถึง 2.9.1-7)

1.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

ตู้ฝั่งแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN) ติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าด้านหลังโถงต้อนรับ (Lobby) ชั้นที่ 1 ใกล้กับ FCP โดยมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในโครงการ โดยจะมีการส่งสัญญาณมาที่ตู้/หน้าจอแสดงผลดังกล่าว (ดูภาพที่ 2.9.1-2)

1.3) อุปกรณ์เตือนเพลิงไหม้อัตโนมัติ

(1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อิออนภาคไอออนในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่าและไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ มีตำแหน่งการติดตั้งในแต่ละอาคาร ดังนี้ (ภาพที่ 2.9.1-2 ถึง 2.9.1-7 ประกอบ)

- อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ทานอาหาร ห้องประชุมพยาบาล และภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)

- ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)

- ชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)

- อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเอนกประสงค์ บริเวณเวที ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง

- ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง

- Pool Villa แบบที่ 1 : (สูง 1 ชั้น) ติดตั้งบริเวณห้องนอนทุกห้อง
- Pool Villa แบบที่ 2 : (สูง 1 ชั้น) ติดตั้งบริเวณห้องนอน
- สระว่ายน้ำส่วนกลาง ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของ

(2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพื่อแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตำแหน่งการติดตั้งในแต่ละอาคาร ดังนี้ (ดูภาพที่ 2.9.1-2 ถึง 2.9.1-7 ประกอบ)

- อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)
 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)
 - ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งโถงทางเดิน ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)
 - ชั้นที่ 5 ติดตั้งในห้องน้ำชาย-หญิง ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2)
- อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)
 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงหลังเวที
 - ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณโถงหลังเวที
- Pool Villa แบบที่ 1 : (สูง 1 ชั้น) ติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่วนรับแขก
- Pool Villa แบบที่ 2 : (สูง 1 ชั้น) ติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่วนนั่งเล่น
- สระว่ายน้ำส่วนกลาง ติดตั้งไว้ในห้องปั๊ม

2) ระบบดับเพลิง ประกอบด้วย

2.1) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 จุดหน้าอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น (ภาพที่ 2.9.1-8) มีขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิง 2½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัวรับ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง และจ่ายเข้าสู่ท่อเย็น จำนวน 1 ท่อ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นอกจากนี้ ท่อเย็นดังกล่าวออกแบบเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 24.72 ลูกบาศก์เมตร อีกทางหนึ่งด้วย (ภาพที่ 2.9.1-9)

โดยตำแหน่งของหัวรับน้ำดับเพลิงดังกล่าวอยู่ใกล้กับถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ที่มีความกว้างของเขตทาง 13 เมตร นอกจากนี้ ถนนภายในโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตลอดเส้นทางจนถึงจุดที่ใกล้ที่สุดบริเวณหน้าอาคารสโมสร ดังนั้น กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการรถดับเพลิงจึงสามารถเข้าถึงพื้นที่ที่อยู่ทางด้านในเพื่อทำการดับเพลิงได้อย่างสะดวก โดยสามารถจอดรถดับเพลิงบนผิวจราจรในจุดที่ใกล้กับจุดที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ และต่อสายฉีดน้ำจากรถดับเพลิงเพื่อฉีดน้ำไปยัง Pool Villa หลังต่างๆ ผ่านทางเดินเท้าที่จัดไว้ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย (ภาพที่ 2.9.1-8)

โครงการมีถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงที่ขึ้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม (เป็นถังเก็บน้ำสำรองใช้ที่มีอยู่เดิม) มีปริมาตรกักเก็บ 24.72 ลูกบาศก์เมตร โดยออกแบบให้ถังเก็บน้ำดังกล่าวเชื่อมต่อกับท่อเย็นภายในอาคารที่มีจำนวน 1 ท่อ (ภาพที่ 2.9.1-9) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาดด้วยสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว กรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้และรถดับเพลิงยังมาไม่ถึงพื้นที่โครงการ จะสามารถเปิดวาล์วเพื่อจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงดังกล่าวเข้าสู่ท่อเย็นของอาคารโดยตรงด้วยระบบจ่ายลง โดยจ่ายน้ำเข้าสู่ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ที่ติดตั้งไว้ชั้นละ 1 ตู้ ซึ่งมีหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร เพื่อให้สามารถทำการดับเพลิงในอาคารเบื้องต้นในระหว่างรอการช่วยเหลือจากรถดับเพลิงของหน่วยงานราชการ ทั้งนี้ ท่อเย็นที่จัดไว้เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) ที่อยู่น้าอาคารซึ่งสามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงได้อีกทางหนึ่ง

2.2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งที่อาคารโรงแรมชั้นละ 1 ตู้ ภายในประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้

2.3) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ

โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาด 10 ปอนด์ และ 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ตามอาคารต่างๆ ดังนี้ (ภาพที่ 2.9.1-2 ถึง 2.9.1-7)

- อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)
 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า และภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)
 - ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)
 - ชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)
- อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)
 - ชั้นที่ 1 ติดตั้งหน้าห้องเก็บของบริเวณโรงหลังเวที

โดยติดตั้งทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง และต้องติดตั้งไว้ในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

3) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินประกอบด้วย

3.1) ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายทางออกฉุกเฉิน

เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นของอาคาร โรงแรม และอาคารสโมสร

3.2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีไฟฟ้าดับภายในอาคาร มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีความทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยใช้แบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงานส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA 1 เครื่อง อยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โรงแรม โดยจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฉุกเฉิน โดยจ่ายไฟสำรองให้กับตู้ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ และระบบสุขาภิบาล

4) การประเมินความสอดคล้องของระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

โครงการ วิว สราญ ดำเนินการเป็นโรงแรม มีห้องพักสำหรับให้บริการ 41 ห้อง พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 4,733 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น จำนวนห้องพัก 36 ห้อง ความสูง 16.70 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นที่ 5) มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร 3,113 ตารางเมตร (เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่) สำหรับอาคารอื่นๆ แต่ละอาคารมีความสูงไม่เกิน 15 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอยไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร จึงไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในแต่ละอาคาร ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิง ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และบันไดหนีไฟ (เฉพาะอาคารโรงแรม) ซึ่งได้จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ในแต่ละอาคาร โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ดังตารางที่ 2.9-1

และประเมินความสอดคล้องของอาคารโครงการตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะ
และระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 ดังตารางที่ 2.9-2

นอกจากนี้ ได้สรุปคุณสมบัติของวิศวกรที่ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยในตารางที่ 2.9-3
และใบประกอบวิชาชีพแสดงในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 2.9-1 ประเมินระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเปรียบเทียบกับข้อกำหนดระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)

เรื่อง	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่โครงการจัดไว้
1. ระบบสัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้	<p>ข้อ 5 อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน เกิน 2,000 ตารางเมตร ต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้นด้วย</p> <p>ข้อ 6 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ของอาคาร อย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(1) <u>อุปกรณ์แจ้งเหตุ</u> ที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และที่ใช้มือ เพื่อให้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทำงาน</p> <p>(2) <u>อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</u> ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึงเพื่อให้หนีไฟ</p>	<p>ภายในโครงการ วิว สราญ มีเฉพาะอาคารโรงแรมเท่านั้น ที่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ โดยภายในอาคารโรงแรม ได้จัดให้มีระบบป้องกันฯ ตามที่กฎหมายกำหนดทุกประการ ทั้งนี้ สำหรับอาคารอื่นๆ ถึงแม้จะไม่เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ (พื้นที่น้อยกว่า 2,000 ตารางเมตร) แต่โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันฯ ไว้ด้วยเพื่อความปลอดภัย ดังนี้</p> <p>1. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งที่ห้องไฟฟ้าด้านหลังโถงต้อนรับ (Lobby) ชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม</p> <p>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ตู้ฝังแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN) ติดตั้งอยู่ที่บริเวณโถงต้อนรับ (Lobby) ชั้นที่ 1 ใกล้กับ FCP โดยมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในโครงการ โดยจะส่งสัญญาณมาที่ตู้/หน้าจอแสดงผล</p> <p>3) เครื่องตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ประกอบด้วย</p> <p>(1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ มีตำแหน่งการติดตั้งในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ทานอาหาร ห้องประชุมพยาบาล และภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) - ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) - ชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)

ตารางที่ 2.9-1 (ต่อ 1)

เรื่อง	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่โครงการจัดไว้
		<ul style="list-style-type: none"> • <u>อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเอนกประสงค์ บริเวณเวที ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง - ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง • <u>Pool Villa แบบที่ 1 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องนอนทุกห้อง • <u>Pool Villa แบบที่ 2 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องนอน • <u>สระว่ายน้ำส่วนกลาง</u> ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของ <p>(2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ มีตำแหน่งติดตั้งในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) - ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งโถงทางเดิน ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) - ชั้นที่ 5 ติดตั้งในห้องน้ำชาย-หญิง ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) • <u>อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงหลังเวที - ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณโถงหลังเวที • <u>Pool Villa แบบที่ 1 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องครัวและส่วนรับแขก • <u>Pool Villa แบบที่ 2 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องครัวและส่วนนั่งเล่น • <u>สระว่ายน้ำส่วนกลาง</u> ติดตั้งไว้ในห้องปั๊ม
<p>2. ระบบดับเพลิง</p> <p>2.1 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ</p>	<p>ข้อ 3 สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมตั้งแต่ 4 หน่วยขึ้นไป และหอพัก ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถืออย่างใดอย่างหนึ่ง กำหนดไว้ 4 ชนิด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมเคมี ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 10 ลิตร - ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม - ผงเคมีแห้ง ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม 	<p>2. ระบบดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วย</p> <p>1) เครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดโฟมเคมี ขนาด 10 ปอนด์ และ 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ตามอาคาร ดังนี้</p>

ตารางที่ 2.9-1 (ต่อ 2)

เรื่อง	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่โครงการจัดไว้
	<p>- เฮลอน (Halon 1211) ขนาดความจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม</p> <p>สำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง และต้องติดตั้งไว้ในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>	<p>• <u>อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)</u></p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า และภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)</p> <p>- ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)</p> <p>- ชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)</p> <p>• <u>อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)</u></p> <p>- ชั้นที่ 1 ติดตั้งหน้าห้องเก็บของบริเวณโรงหลังเวที โดยติดตั้งทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง และต้องติดตั้งไว้ในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p>
2.2 หัวดับเพลิง	-	<p>2) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 จุดหน้าอาคารโรงแรม มีขนาดของหัวรับน้ำดับเพลิง 2 ½ นิ้ว หรือ 65 มิลลิเมตร จำนวน 2 หัวรับ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิง และจ่ายเข้าสู่ท่ออื่น จำนวน 1 ท่อ เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาด้วยสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นอกจากนี้ท่อขึ้นดังกล่าวออกแบบเชื่อมต่อถึงกับน้ำสำรองดับเพลิงที่ชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 24.72 ลูกบาศก์เมตร อีกทางหนึ่งด้วย</p> <p>3) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ติดตั้งที่อาคารโรงแรม ชั้นละ 1 ตู้ ภายในประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 65 มิลลิเมตร พร้อมติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องในแต่ละตู้</p>
3. ป้ายบอกชั้น ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่าง ฉุกเฉิน	<p>ข้อ 7 อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป หรืออาคารที่มีพื้นที่รวมทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร ในแต่ละชั้นต้องมีป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ด้วยอักษรที่ขนาดสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร หรือสัญลักษณ์ที่มีอยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฉุกเฉิน เพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้</p>	<p>3. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินประกอบด้วย</p> <p>1) ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม และอาคารสโมสร</p>

ตารางที่ 2.9-1 (ต่อ 3)

เรื่อง	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยที่โครงการจัดไว้
		<p>2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>ในกรณีไฟฟ้าดับภายในอาคาร มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยใช้แบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงานส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA 1 เครื่อง อยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โรงแรม โดยจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจ่ายไฟสำรองให้กับให้กับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ และระบบสุขาภิบาล</p>

ตารางที่ 2.9-2 ความสอดคล้องของอาคารโครงการตามข้อกำหนดกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 3 โรงแรมที่มีมากกว่าสามชั้นต้องมีโครงสร้างหลักและผนังของอาคารที่ทำด้วยวัสดุถาวร ที่เป็นวัสดุไม่ติดไฟ</p> <p>โครงสร้างหลักตามวรรคหนึ่ง ให้ความความรวมถึงบันไดด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการ วิว สราญ มีอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น ส่วนอาคาร Pool Villa เป็นอาคารชั้นเดียวทั้งหมดจึงไม่มีบันได - โดยอาคารโรงแรมมีโครงสร้างหลัก บันได และผนังของอาคาร ที่มีผนังหรือประตูปิดกันเปลวไฟ หรือควันเข้าไปในบริเวณบันได โดยผนังและประตูทำจากวัสดุทนไฟ บานประตูทำจากเหล็กโปร่งหนา 40 มิลลิเมตร ทนไฟอย่างน้อย 2 ชั่วโมง
<p>ข้อ 4 บันไดต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป บันไดต้องมีความกว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง ลูกนอน และราวบันได ตามที่กำหนดในข้อ 24 ข้อ 25 และข้อ 26 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ถ้ามีบันได บันไดต้องมีความกว้าง ระยะตั้งของบันได ชานพักบันได พื้นหน้าบันได ลูกตั้ง และลูกนอน ตามที่กำหนดในข้อ 23 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น ออกแบบให้มีบันไดในอาคารดังนี้ <p>1) บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณตอนกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่รวมราวจับบันได ; วัดรวมราวจับกว้าง 1.5675 เมตร) มีชานพักกว้าง 1.525 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 2.375 เมตร และอีกด้านของบันไดกว้าง 3.90 เมตร สำหรับลูกนอนกว้าง 25.50 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 17.7-18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) และมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 40 เมตร ทั้งนี้ บันไดดังกล่าวจัดให้มีผนังหรือประตู ปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันได และจัดให้มีพัดลมอัดอากาศในช่องบันไดหลักมีอัตราการรวม 16,000 CFM (รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 24 – 26 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))</p> <p>2) บันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชานพักกว้าง 0.90 เมตร มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร สำหรับ ลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 18.5 เซนติเมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ทั้งนี้ บันไดดังกล่าวจัดให้มีผนังหรือประตูปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันได และในแต่ละชั้นของบันไดหนีไฟ มีหน้าต่างระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ พื้นที่ระบายอากาศรวม 2 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร) (รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 23 ข้อ 27 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))</p> <p>ทั้งนี้ บันไดหลัก ST-1 และ ST-2 ของอาคารโรงแรม มีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นที่แต่ละชั้นตามข้อ 25 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)</p> <p>แบบขยายบันไดแต่ละแห่งแสดงในภาคผนวกที่ 2 ส่วนที่ 2</p>

ตารางที่ 2.9-2 (ต่อ 1)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่อง ต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน รวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยต้องประกอบด้วย</p> <p>(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ และแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน</p>	<p>(1) โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิดโฟมเคมี ขนาด 10 ปอนด์ และ 15 ปอนด์ ติดตั้งไว้ตามอาคารต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งภายในห้องไฟฟ้า และภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) - ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) - ชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในตู้ FHC ที่บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) • <u>อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งหน้าห้องเก็บของบริเวณโรงหลังเวที <p>โดยทำการติดตั้งถึงดับเพลิงเคมี ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง และต้องติดตั้งไว้ในส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก และมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(2) โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ดังนี้</p> <p>(2.1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องไฟฟ้าด้านหลังโถงต้อนรับ (Lobby) ชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม</p> <p>(2.2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>ตู้แจ้งแสดงจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ (ANN) ติดตั้งอยู่ที่บริเวณโถงต้อนรับ (Lobby) ชั้นที่ 1 ใกล้กับ FCP โดยมีจอแสดงผลการทำงานของระบบ (Graphic Annunciator) เพื่อแสดงจุดที่เกิดเพลิงไหม้ในโครงการ โดยจะส่งสัญญาณมาที่ตู้/หน้าจอแสดงผล</p> <p>(2.3) เครื่องตรวจจับเพลิงไหม้อัตโนมัติ ประกอบด้วย</p> <p>1) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันแบบใช้อินฟราเรดในการตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ทั้งชนิดมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะต้นๆ มีตำแหน่งการติดตั้งในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณส่วนต้อนรับ พื้นที่ทานอาหาร ห้องปฐมพยาบาล และภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) - ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้อง และภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) - ชั้นที่ 5 ติดตั้งภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1)

ตารางที่ 2.9-2 (ต่อ 2)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> • <u>อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องเอนกประสงค์ บริเวณเวที ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง - ชั้นที่ 2 ติดตั้งภายในพื้นที่สำนักงาน ห้องเตรียมอาหาร และห้องน้ำชาย-หญิง • <u>Pool Villa แบบที่ 1 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องนอนทุกห้อง • <u>Pool Villa แบบที่ 2 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องนอน • <u>สระว่ายน้ำส่วนกลาง</u> ติดตั้งไว้ในห้องเก็บของ <p>2) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราปกติที่ตั้งไว้ มีตำแหน่งติดตั้งในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>อาคารโรงแรม (สูง 5 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องปั๊ม ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) - ชั้นที่ 2-4 ติดตั้งโถงทางเดิน ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) - ชั้นที่ 5 ติดตั้งในห้องน้ำชาย-หญิง ภายในบันไดหลัก/หนีไฟ (ST-1) และบันไดหนีไฟ (ST-2) • <u>อาคารสโมสร : (สูง 2 ชั้น)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณโถงหลังเวที - ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณโถงหลังเวที • <u>Pool Villa แบบที่ 1 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่วนรับแขก • <u>Pool Villa แบบที่ 2 : (สูง 1 ชั้น)</u> ติดตั้งบริเวณห้องครัว และส่วนนั่งเล่น • <u>สระว่ายน้ำส่วนกลาง</u> ติดตั้งไว้ในห้องปั๊ม
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	<p>(3) โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟส่องสว่างฉุกเฉินในแต่ละอาคาร ดังนี้</p> <p>(3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบไฟฉุกเฉินประกอบด้วย</p> <p>1) ป้ายบอกทางหนีไฟ และป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง และมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินหน้าบันไดหนีไฟของแต่ละชั้นของ</p>

ตารางที่ 2.9-2 (ต่อ 3)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
	<p>อาคารโรงแรม และอาคารสโมสร</p> <p>2) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>ในกรณีไฟฟ้าดับภายในอาคาร มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นของแต่ละอาคาร ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานโดยอัตโนมัติ โดยส่องสว่างออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้เมื่อไฟฟ้าดับ โดยใช้แบตเตอรี่เป็นแหล่งพลังงานส่องสว่างได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง</p> <p>นอกจากนี้ โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 250 KVA 1 เครื่อง อยู่ที่ชั้น 1 ของอาคาร โรงแรม โดยจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยจ่ายไฟสำรองให้กับให้กับระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในโครงการ และระบบสุขาภิบาล</p>
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลาดชัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลาดชันไม่เกิน 10.00 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> ● อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีระยะห่างระหว่างประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางขึ้นเท่ากับ 9.50 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร)
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟ ตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	<ul style="list-style-type: none"> ● สถาปนิกออกแบบให้พื้นหน้าบันไดหนีไฟ และชานพักบันไดหนีไฟมีความกว้าง และความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ โดยประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟ และชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง (ดูตารางแสดงความกว้าง/ความลึกของพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดในภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)
<p>(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้ แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วย สัญลักษณ์ อักษรภาษาไทย และภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และให้ติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย</p> <p>(ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่น ๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p> <p>(ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่</p> <p>(จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะติดตั้งป้ายแสดงแผนผังอาคารไว้โถงหน้าลิฟต์ทุกชั้นของอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น ชั้นละ 1 จุด ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน โดยกำหนดให้มีรายละเอียดเป็นไปตามที่กำหนดในข้อ (ก) - (จ)

ตารางที่ 2.9-2 (ต่อ 4)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคาร ให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก ทั้งนี้ ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียน พิมพ์สำเนา หรือภาพถ่าย อย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- บริเวณชั้นล่างของอาคารโรงแรมได้จัดให้มีแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ที่บริเวณ Reception เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก โดยจัดเก็บเป็นสำเนาของแบบที่เขียน และยังมีในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉินอีกด้วย</p>
<p>ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้วแต่กรณี แล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย</p> <p>(2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีตาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตุนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>- อาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น ภายในอาคารออกแบบให้มีบันไดดังนี้</p> <p>1.บันไดหลัก ST-1 อยู่บริเวณตอนกลางของอาคาร มีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่รวมราวจับบันได ; วัดรวมราวจับกว้าง 1.5675 เมตร) มีชนพักกว้าง 1.525 เมตร พื้นหน้าบันไดกว้าง 2.375 เมตร และอีกด้านของบันไดกว้าง 3.90 เมตร สำหรับลูกนอนกว้าง 25.50 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 17.7-18 เซนติเมตร (ไม่เกิน 18 เซนติเมตร) และมีระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของชั้นนั้นๆ ไม่เกิน 40 เมตร ทั้งนี้ บันไดดังกล่าวจัดให้มีผนังหรือประตู ปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันได และจัดให้มีพัดลมอัดอากาศในช่องบันไดหลักมีอัตราการรวม 16,000 CFM (รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 24 – 25 และข้อ 30 – 32)</p> <p>2.บันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 เมตร มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50-2.00 เมตร สำหรับลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร) และลูกตั้งสูง 18.5 เซนติเมตร (ไม่เกิน 20 เซนติเมตร) ทั้งนี้ บันไดดังกล่าวจัดให้มีผนังหรือประตูปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันได และในแต่ละชั้นของบันไดหนีไฟ มีหน้าต่างระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ พื้นที่ระบายอากาศรวม 2 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร) (รายละเอียดเป็นไปตามข้อ 23 ข้อ 27 และข้อ 30 – 32)</p> <p>- ประตูของบันไดหนีไฟทุกแห่ง ทำด้วยวัสดุกันไฟ ประตูบันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุกันไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.8 เมตร) สูง 1.95 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) โดยบานประตูทำจากเหล็ก ทนไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง ลักษณะของเป็นประตูบานเปิดเดี่ยวพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง (มีลักษณะเป็นไปตามข้อ 31 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543))</p>
<p>ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุด โดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2</p>	<p>- สถาปนิกโครงการได้คำนวณคนในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรมตามลักษณะการใช้อาคารเพื่อหาความกว้างของเส้นทางหนีไฟของอาคารโรงแรม พบว่า (รายละเอียดการคำนวณแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 4)</p>

ตารางที่ 2.9-2 (ต่อ 5)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ														
<p>การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่น ๆ</p> <p>ตารางที่ 1 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร</p> <table border="1" data-bbox="113 680 727 1144"> <tr> <th>ลักษณะการใช้อาคาร</th><th>อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)</th></tr> <tr> <td>(1) ห้องพัก</td><td>18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ</td></tr> <tr> <td>(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา</td><td>1.5</td></tr> <tr> <td>(3) สำนักงาน</td><td></td></tr> <tr> <td>(4) ห้องครัว</td><td>10</td></tr> <tr> <td>(5) ร้านค้า</td><td>10</td></tr> <tr> <td></td><td>6</td></tr> </table>	ลักษณะการใช้อาคาร	อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)	(1) ห้องพัก	18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ	(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา	1.5	(3) สำนักงาน		(4) ห้องครัว	10	(5) ร้านค้า	10		6	<ul style="list-style-type: none"> • ชั้น 1 ส่วนของห้องอาหาร และส่วนต้อนรับ ต้องออกแบบให้มีบันไดหนีไฟสำหรับรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.303-1.307 เมตร ช่องประตูหนีไฟ และช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 0.20-0.86 เมตร • ชั้น 2-4 ส่วนของห้องพัก ต้องออกแบบให้มีบันไดหนีไฟสำหรับรองรับคนไม่น้อยกว่า 0.243-0.304 เมตร ช่องประตูหนีไฟ และช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 0.16-0.20 เมตร • ชั้น 5 ส่วนของห้องอาหาร ต้องออกแบบให้มีบันไดหนีไฟสำหรับรองรับคนไม่น้อยกว่า 1.087 เมตร ช่องประตูหนีไฟ และช่องทางเดินในอาคารกว้างไม่น้อยกว่า 0.715 เมตร <p>โดยออกแบบให้บันไดหนีไฟ ST-1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร ประตูห้องพัก และประตูบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.90 เมตร ช่องทางเดินในอาคารโรงแรมมีความกว้าง 2.00 เมตร ดังนั้น จึงมีลักษณะเป็นไปตามข้อกำหนด</p>
ลักษณะการใช้อาคาร	อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตารางเมตรต่อคน)														
(1) ห้องพัก	18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ														
(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา	1.5														
(3) สำนักงาน															
(4) ห้องครัว	10														
(5) ร้านค้า	10														
	6														
<p>ตารางที่ 2 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร</p> <table border="1" data-bbox="113 1196 727 1480"> <tr> <th>ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</th><th>ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)</th></tr> <tr> <td>บันได</td><td>7.60</td></tr> <tr> <td>ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด</td><td>5.00</td></tr> </table>	ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)	บันได	7.60	ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด	5.00									
ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ	ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มิลลิเมตรต่อคน)														
บันได	7.60														
ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด	5.00														
<p>ข้อ 10 ส่วนต่าง ๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p> <p>(2) ช่องประตูห้องพักและช่องประตูในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ</p>	<p>- จากการคำนวณคนในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม ตามลักษณะการใช้อาคารเพื่อหาความกว้างของเส้นทางหนีไฟ ตามที่แสดงไว้ในข้อก่อนหน้าพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> • อาคารโรงแรมได้รับการออกแบบให้มีบันไดหนีไฟ ST-1 มีความกว้าง 1.5 เมตร และบันไดหนีไฟ ST-2 มีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) โดยไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ • ประตูห้องพักและประตูบันไดหนีไฟมีความกว้าง 0.90 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร) โดยไม่มีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ 														

ตารางที่ 2.9-2 (ต่อ 6)

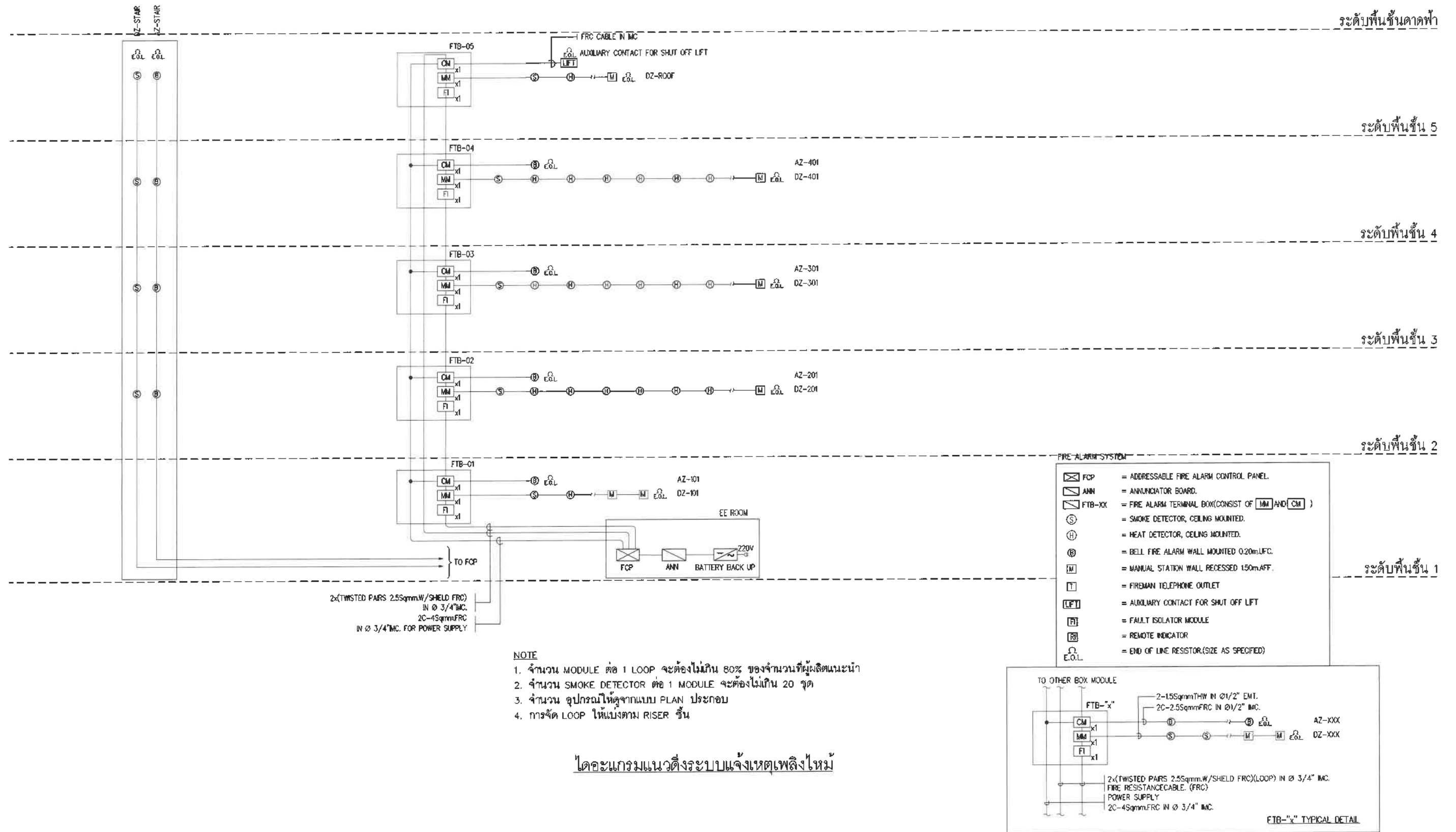
กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
(3) ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> • ช่องทางเดินในอาคารโรงแรมมีความกว้าง 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร) โดยไม่มีสิ่งกีดขวางยื่นล้ำเข้ามาตลอดช่องทางเดิน จึงเป็นไปตามข้อกำหนดทุกประการ
<p>ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก</p> <p>บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคารโดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน</p> <p>บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้</p> <p>ระบบบันไดหนีไฟต้องแสดงรายการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงแรม จัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 ของอาคาร ซึ่งตั้งอยู่ในที่ที่ทุกคนสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก - บันไดทุกแห่งมีระยะห่างระหว่างบันไดที่วัดเป็นเส้นตรงเท่ากับ 18.75 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร (37.50 เมตร) และมีระยะห่างเมื่อวัดตามแนวทางเดิน 18.75 เมตร ซึ่งไม่เกิน 60.00 เมตร (ดูภาพที่ 2.9.1-10 ประกอบ) <p>ทั้งนี้ บันไดหนีไฟของอาคารโรงแรมสามารถลำเลียงผู้พักอาศัยในอาคารออกนอกอาคารได้หมดภายในเวลา 4 นาที (ดูรายการคำนวณระยะเวลาในการระบายคนออกทางบันไดหนีไฟในภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)</p>
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะติดตั้งป้ายบอกชั้นทุกชั้น ไว้บริเวณบันไดหนีไฟ และหน้าโถงลิฟต์ของอาคารโรงแรม
<p>ข้อ 14 โรงแรมต้องมีขนาดของห้องพัก ซึ่งไม่รวมห้องน้ำ ห้องส้วม และระเบียง ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 1 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร</p> <p>(2) ห้องพักที่มีผู้พักไม่เกิน 2 คน ต้องมีขนาดไม่น้อยกว่า 8 ตารางเมตร</p> <p>(3) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงหนึ่งชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 3 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>(4) ห้องพักรวมที่มีเตียงสูงสองชั้นต้องมีอัตราส่วนพื้นที่ห้องพักต่อผู้พักไม่น้อยกว่า 1.50 ตารางเมตรต่อคน</p>	- ห้องพักสำหรับให้บริการโรงแรมแต่ละห้อง มีพื้นที่ใช้สอยในแต่ละห้องไม่ต่ำกว่า 8 ตารางเมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด
ข้อ 15 ห้องพักของโรงแรมต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงพื้นหรือวัดจากพื้นถึงยอดฝาดหรือยอดผนังอาคารของชั้นใต้หลังคา สำหรับห้องพักที่อยู่ในโครงสร้างของหลังคาหรือผนังที่ลาดเอียงต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร โดยวัดจากพื้นถึงเพดานหรือยอดฝาดหรือยอดผนังอาคารตอนต่ำสุด	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น ที่ใช้เป็นห้องพักสำหรับแขกของโรงแรมมีความสูงระหว่างชั้นของห้องพัก 3.80-3.90 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด - อาคาร Pool Villa สูง 1 ชั้น ทั้ง 2 แบบ มีความสูงของชั้นพักอาศัย (วัดจากพื้นถึงเพดาน) เท่ากับ 2.70-3.10 เมตร จึงเป็นไปตามข้อกำหนด

ตารางที่ 2.9-2 (ต่อ 7)

กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566	รายละเอียดของโครงการ
<p>ข้อ 16 ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร เว้นแต่กรณีที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร</p> <p>(2) โรงแรมที่มีจำนวนห้องพักในชั้นเดียวกันมากกว่า 10 ห้อง แต่ไม่เกิน 20 ห้อง ช่องทางเดินในโรงแรมต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- ช่องทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารโรงแรม มีความกว้าง 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว</p>
<p>ข้อ 18 โรงแรมต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้ามีการใช้ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมด้วย ต้องมีที่ว่างภายนอกอาคารไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<p>- โครงการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) คิดเป็นร้อยละ 256.36 ของพื้นที่ชั้นที่มากที่สุดของทุกอาคาร (ไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของทุกอาคาร) จึงเป็นไปตามข้อกำหนด</p>
<p>ข้อ 20 โรงแรมต้องจัดให้มีพื้นที่ภายในอาคารและที่ว่างภายนอกอาคาร ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) โรงแรมที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษหรือตั้งอยู่ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร ที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคารตามที่กำหนดในข้อ 2 ข้อ 3 ข้อ 4 ข้อ 5 ข้อ 6 (2) ข้อ 7 และข้อ 8 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>และต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 ข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 และข้อ 47 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p> <p>(2) โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตาม (1) ต้องจัดให้มีลักษณะของอาคาร แนวอาคาร และระยะต่าง ๆ ของอาคาร ตามที่กำหนดในข้อ 5 ข้อ 6 และข้อ 40 ข้อ 41 ข้อ 42 ข้อ 43 ข้อ 44 ข้อ 45 ข้อ 46 ข้อ 47 ข้อ 48 ข้อ 49 (2) และข้อ 50 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม</p>	<p>อาคารต่างๆ ภายในโครงการออกแบบให้มีระยะต่างๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 สรุปได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร ได้แก่ อาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น ความสูง 16.70 เมตร (วัดถึงระดับพื้นที่ชั้นที่ 5) และสูง 21.30 เมตร (วัดถึงระดับหลังคา) โดยผนังของอาคารโรงแรม ด้านที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่แคบที่สุด 3.21 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เมตร (จึงเป็นไปตามข้อ (2)) ● อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น ความสูง 8.95 เมตร (วัดถึงระดับคานหลังคา) และสูง 11.45 เมตร (วัดถึงระดับหลังคา) - Pool Villa แบบที่ 1 และ 2 สูง 1 ชั้น จำนวน 5 หลัง อาคารพักขยะและสระว่ายน้ำส่วนกลาง มีความสูง 3.53 – 4.40 เมตร โดยผนังของอาคารต่างๆ ข้างต้น ด้านที่มีหน้าต่าง ประตู หรือช่องระบายอากาศ หรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ได้ออกแบบให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่แคบที่สุด 3.52 เมตร (บริเวณ Pool Villa แบบที่ 2) ซึ่งไม่น้อยกว่า 2 เมตร จึงเป็นไปตามข้อ (2) <p>สำหรับผนังของอาคารด้านที่แคบที่สุดห่างจากแนวเขตที่ดินบุคคลอื่น 1.50 เมตร จึงไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร (บริเวณอาคารพักขยะ) ซึ่งบริเวณดังกล่าวก่อสร้างเป็นผนังทึบ จึงเป็นไปตามข้อกำหนดในวรรคสองของข้อ 50</p> <p>(ระยะถอยร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน และระยะห่างระหว่างอาคารแสดงในภาพที่ 2.61)</p>

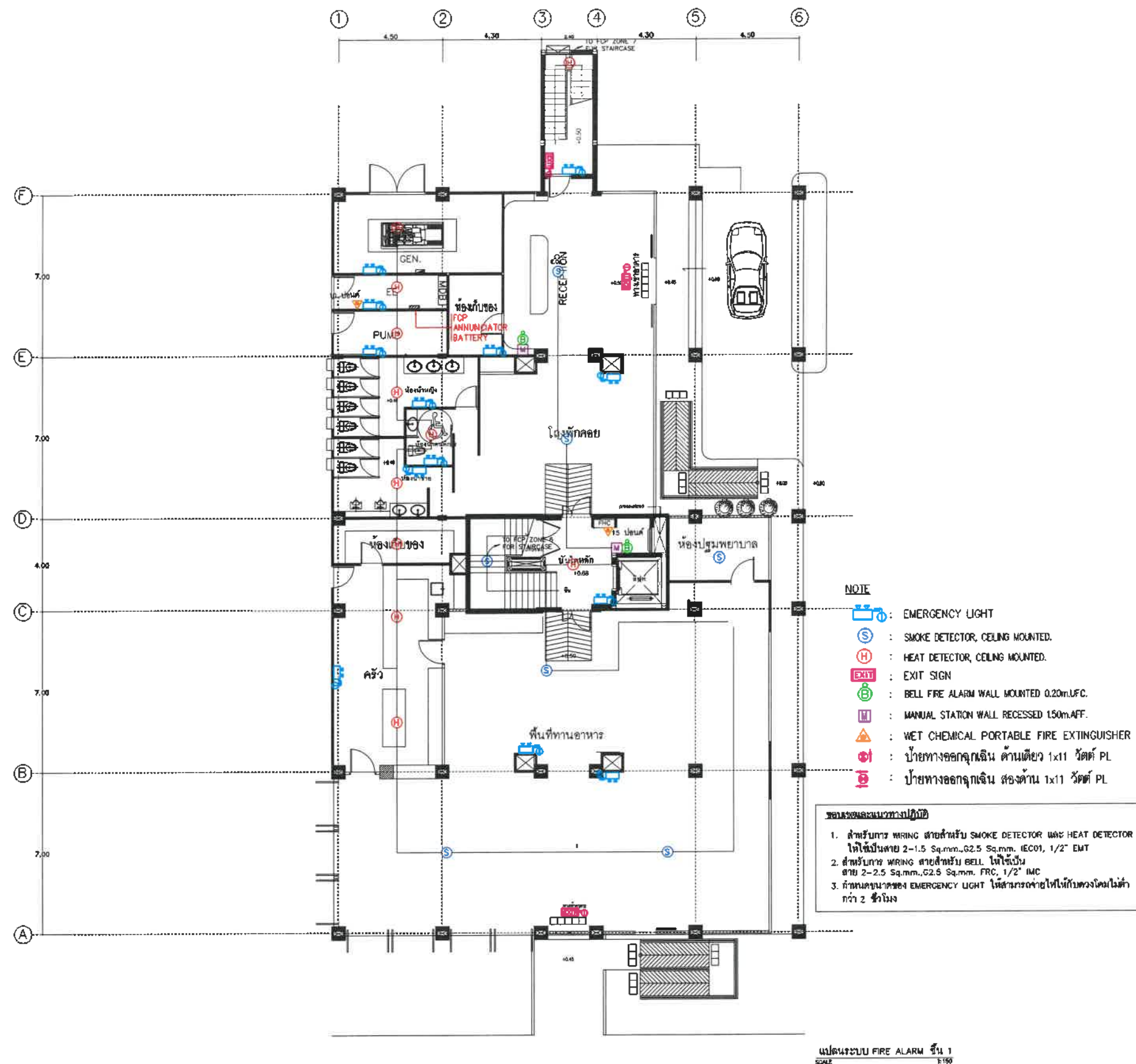
ตารางที่ 2.9-3 สรุปรายละเอียดคุณสมบัติของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบงานระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ

งานออกแบบและคำนวณ	สาขาวิชา	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพ			ผู้ออกแบบของโครงการ
		ภาคี	สามัญ	วุฒิ	
1. ระบบดับเพลิงและ ป้องกันอัคคีภัย	- วิศวกรรมเครื่องกล - วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม - วิศวกรรมอุตสาหการ	-พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตารางเมตร -พื้นที่ไม่เกิน 4,000 ตารางเมตร - ทำไม่ได้	-ทำได้ทุกขนาด -ทำได้ทุกขนาด -ทำไม่ได้	-ทำได้ทุกขนาด -ทำได้ทุกขนาด -ทำได้ทุกขนาด	
2. ระบบสัญญาณเตือนภัย และป้องกันฟ้าผ่า	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	-ทำได้ทุกขนาด	-ทำได้ทุกขนาด	-ทำได้ทุกขนาด	
3. ระบบไฟฟ้าและ เครื่องสำรองไฟฟ้า	- วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	-ขนาดไม่เกิน 1,000 KVA	-ขนาดไม่เกิน 5,000 KVA	-ทำได้ทุกขนาด	
4. บันไดหนีไฟ	- สถาปัตยกรรมหลัก	- พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	- ทำได้ทุกขนาด	- ทำได้ทุกขนาด	



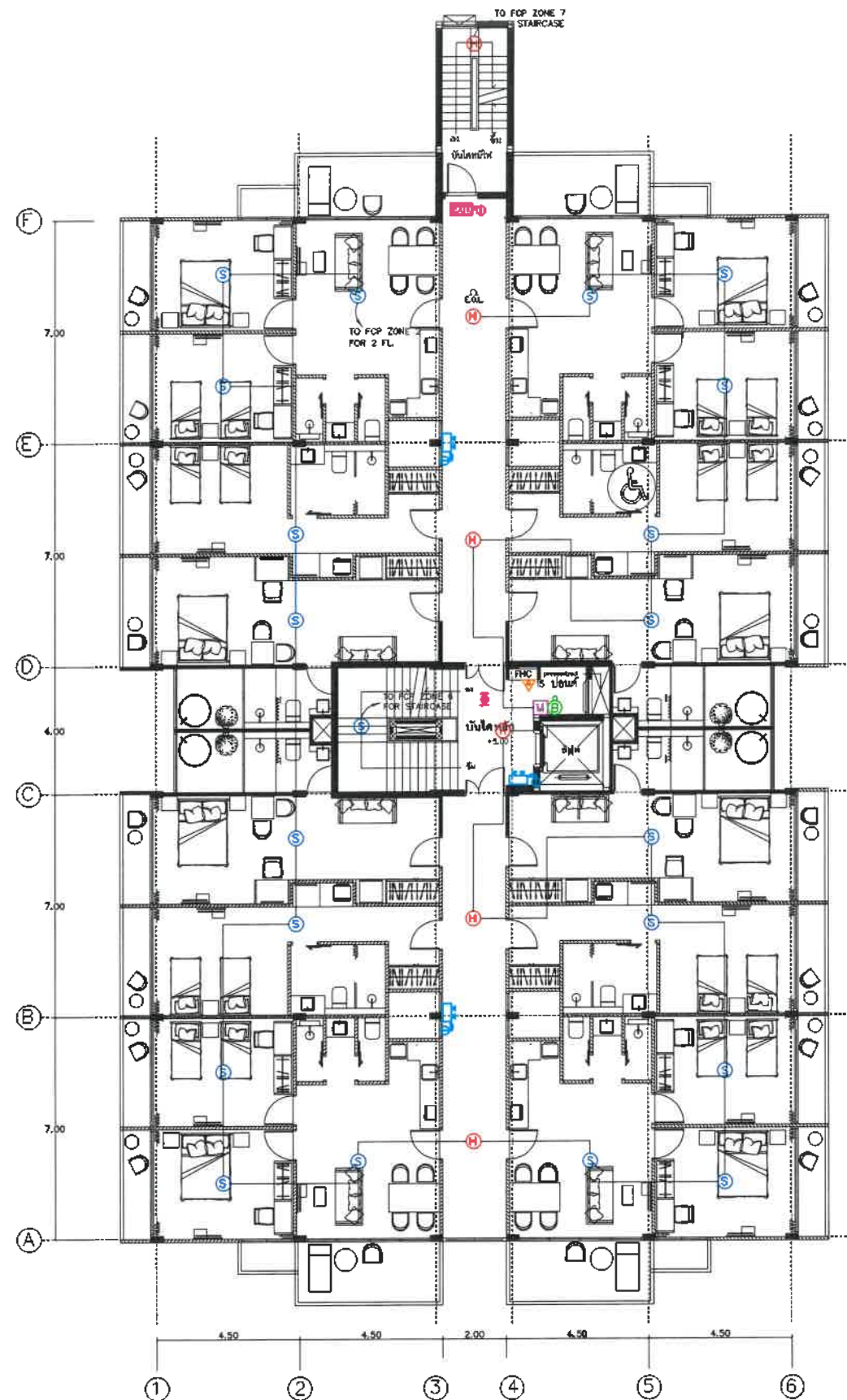
ภาพที่ 2.9.1-1 ไดอะแกรมแสดงระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อาคารโรงแรม

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๓๗</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO. <div>2-161</div>		TOTAL <div></div> <div>SHEET</div>	
				DATE :							



ภาพที่ 2.9.1-2 แปลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 1

<div>PROJECT NAME :</div> <div><div><div>VIEW</div><div>๗๖๓๗</div><div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div></div></div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	<div>ISSUED/REVISION :</div> <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													<div>DRAWING TITLE :</div>	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE																			
<div>LOCATION :</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>					<div>DRAWING NO.</div> <div>2-162</div>	<div>TOTAL</div> <div></div> <div>SHEET</div>																		



NOTE

- : EMERGENCY LIGHT
- : SMOKE DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : HEAT DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : EXIT SIGN
- : BELL FIRE ALARM WALL MOUNTED 0.20m.UFC.
- : MANUAL STATION WALL RECESSED 150m.AFF.
- : WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน ด้านเดียว 1x11 วัสดุ PL
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน สองด้าน 1x11 วัสดุ PL

ขอเสนอแนะแนวทางปฏิบัติ

1. สำหรับการ WIRING สายสำหรับ SMOKE DETECTOR และ HEAT DETECTOR ให้ใช้เส้นสาย 2-1.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. IEC01, 1/2" EMT
2. สำหรับการ WIRING สายสำหรับ BELL ให้ใช้เส้นสาย 2-2.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. FRC, 1/2" IMC
3. กำหนดขนาดของ EMERGENCY LIGHT ให้สามารถฉายให้ทั่วบริเวณไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

แปลนระบบ FIRE ALARM ชั้น 2
SCALE 1:150

ภาพที่ 2.9.1-2 (ต่อ 1) แปลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 2

PROJECT NAME :

VIEW
หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด

LOCATION :

หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

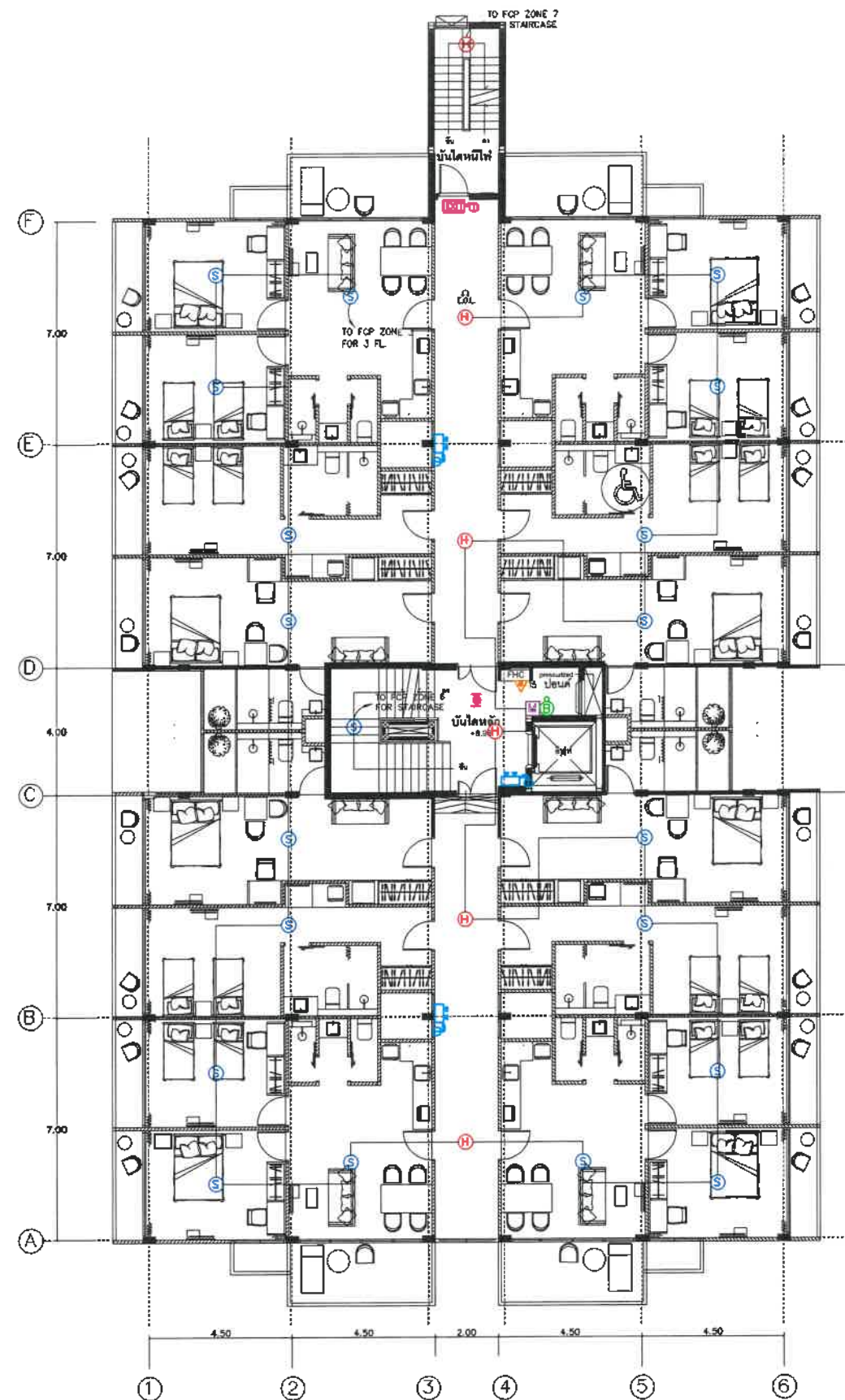
DRAWING TITLE :

DRAWING NO.-










2-163

TOTAL

SHEET



NOTE

-  : EMERGENCY LIGHT
-  : SMOKE DETECTOR, CEILING MOUNTED.
-  : HEAT DETECTOR, CEILING MOUNTED.
-  : EXIT SIGN
-  : BELL FIRE ALARM WALL MOUNTED 0.20m.UFC.
-  : MANUAL STATION WALL RECESSED 150m.AFF.
-  : WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
-  : ป้ายทางออกฉุกเฉิน ด้านเดียว 1x11 วัสดุ PL
-  : ป้ายทางออกฉุกเฉิน สองด้าน 1x11 วัสดุ PL

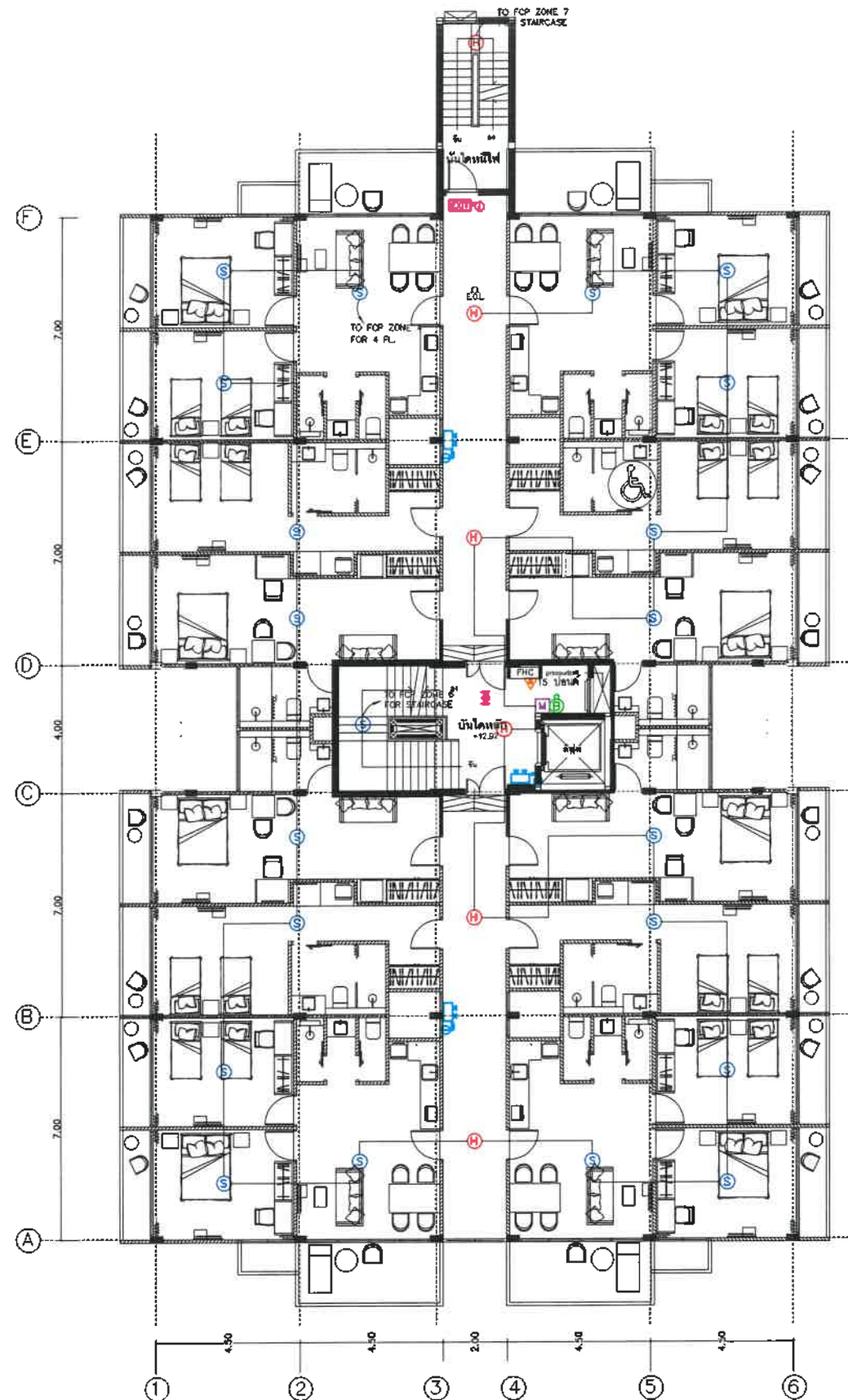
ขอบเขตและแนวทางการปฏิบัติ

1. สำหรับระบบ WIRING สายสำหรับ SMOKE DETECTOR และ HEAT DETECTOR ให้ใช้เป็นสาย 2-1.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. IEC01, 1/2" EMT
2. สำหรับระบบ WIRING สายสำหรับ BELL ให้ใช้เป็นสาย 2-2.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. FRC, 1/2" IMC
3. กำหนดขนาดของ EMERGENCY LIGHT ให้สามารถจ่ายไฟให้กับดวงไฟไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

แปลนระบบ FIRE ALARM ชั้น 3
SCALE 1:150

ภาพที่ 2.9.1-2 (ต่อ 2) แปลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 3

<div>PROJECT NAME :</div> <div><div><div>VIEW</div><div>๗๖๙๗</div></div><div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div></div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	<div>ISSUED/REVISION :</div> <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													<div>DRAWING TITLE :</div>	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE																			
<div>LOCATION :</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>																								
			<div>DATE :</div>		<div>DRAWING NO.-</div> <div>2-164</div>	<div>TOTAL</div> <div></div>																		
						<div>SHEET</div>																		



NOTE

- : EMERGENCY LIGHT
- : SMOKE DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : HEAT DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : EXIT SIGN
- : BELL FIRE ALARM WALL MOUNTED 0.20m UFC.
- : MANUAL STATION WALL RECESSED 150mm AFF.
- : WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน ด้านเดียว 1x11 วัสดุ PL
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน สองด้าน 1x11 วัสดุ PL

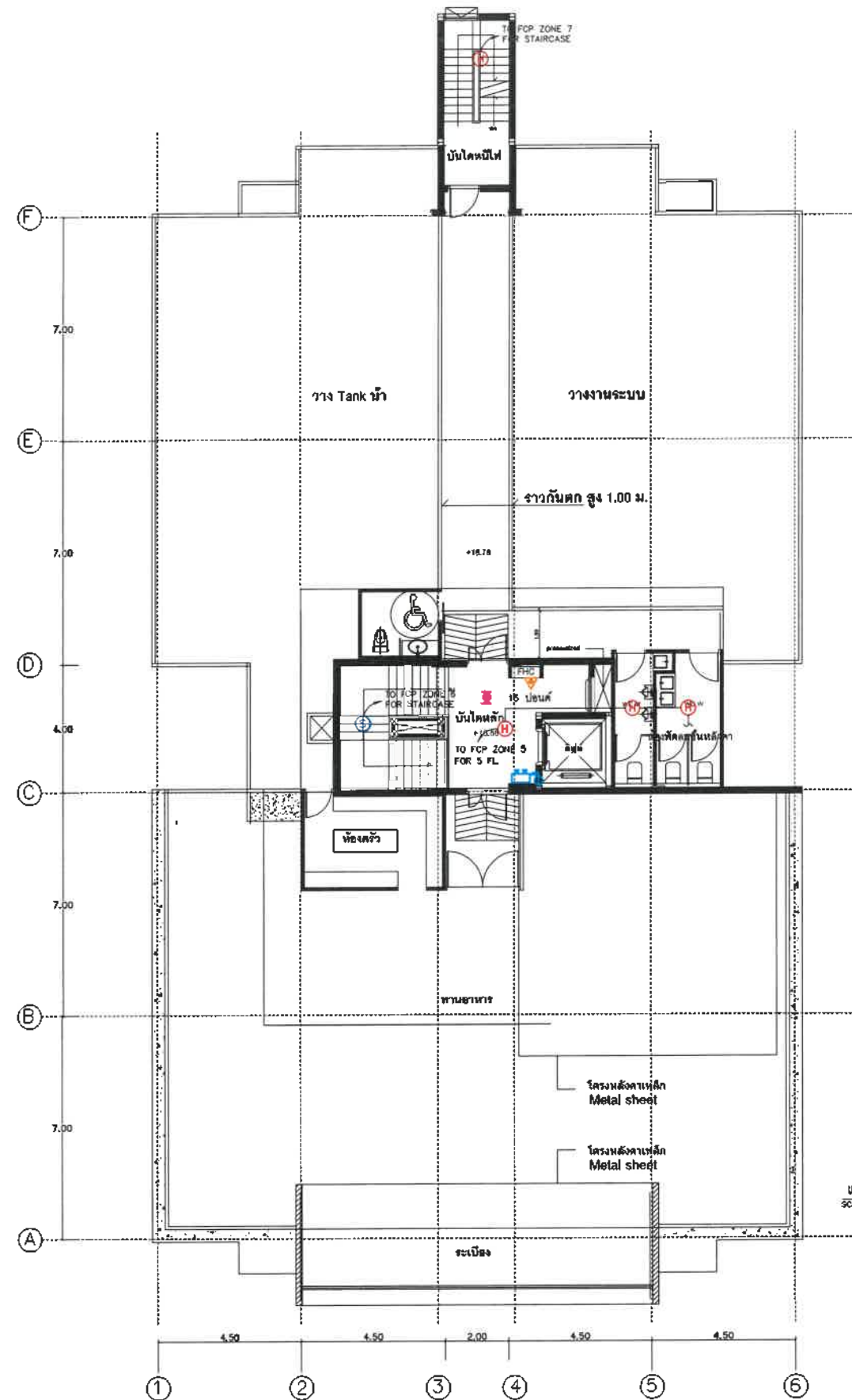
ขอเสนอแนะแนวทางปฏิบัติ

1. สำหรับสาย WIRING สายสำหรับ SMOKE DETECTOR และ HEAT DETECTOR ให้ใช้สาย 2-1.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. IEC01, 1/2" EMT
2. สำหรับสาย WIRING สายสำหรับ BELL ให้ใช้สาย 2-2.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. FRC, 1/2" IMC
3. กำหนดขนาดของ EMERGENCY LIGHT ให้สามารถจ่ายไฟให้กับดวงโคมไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

แปลนระบบ FIRE ALARM ชั้น 4
SCALE 1:100

ภาพที่ 2.9.1-2 (ต่อ 3) แปลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 4

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีออร์ จำกัด</div>		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
	LOCATION : <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>			DATE :				DRAWING NO.	TOTAL.
								2-165	<div>SHEET</div>



NOTE

- : EMERGENCY LIGHT
- : SMOKE DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : HEAT DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : EXIT SIGN
- : BELL FIRE ALARM WALL MOUNTED 0.20m AFF.
- : MANUAL STATION WALL RECESSED 150mm AFF.
- : WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน ด้านเดียว 1x11 วัตต์ PL
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน สองด้าน 1x11 วัตต์ PL

รายละเอียดแนวทางการปฏิบัติ

1. สำหรับระบบ WIRING สายสำหรับ SMOKE DETECTOR และ HEAT DETECTOR ให้ใช้สาย 2-1.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. IEC01, 1/2" EMT
2. สำหรับระบบ WIRING สายสำหรับ BELL ให้ใช้สาย 2-2.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. FRC, 1/2" IMC
3. กำหนดขนาดของ EMERGENCY LIGHT ให้สามารถจ่ายไฟให้กับดวงโคมไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง

แปลนระบบ FIRE ALARM ชั้น 5
SCALE 1:150

ภาพที่ 2.9.1-2 (ต่อ 4) แปลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้น 5

PROJECT NAME :

VIEW
สถาปัตย์
หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีอภ จำกัด

LOCATION :

หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

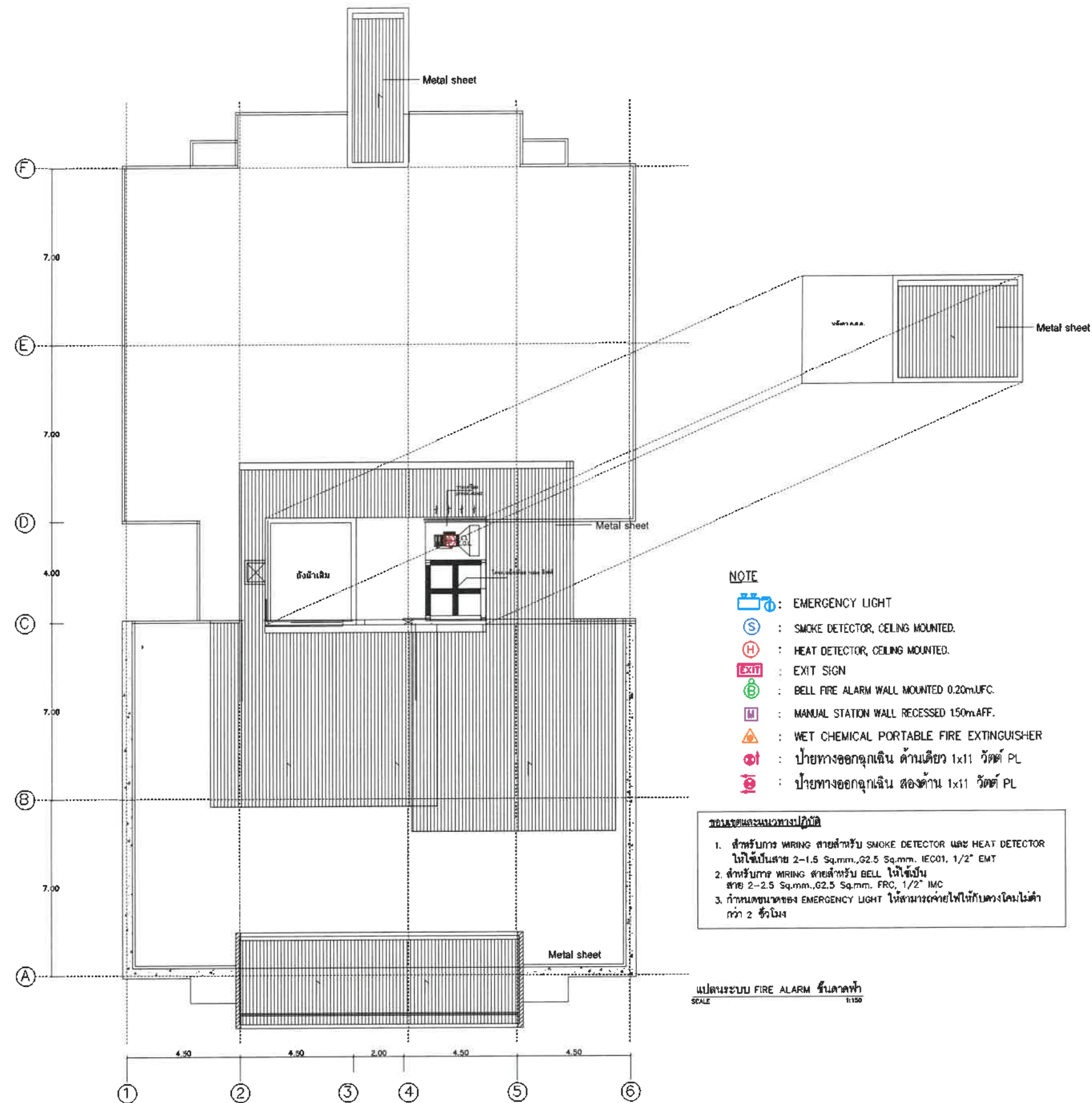
DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

2-166

TOTAL

SHEET



ภาพที่ 2.9.1-2 (ต่อ 5) แปลนระบบ FIRE ALARM ของอาคารโรงแรม ชั้นดาดฟ้า

PROJECT NAME :

VIEW
สถาปัตย์
หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

LOCATION :

หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

DRAWING TITLE :

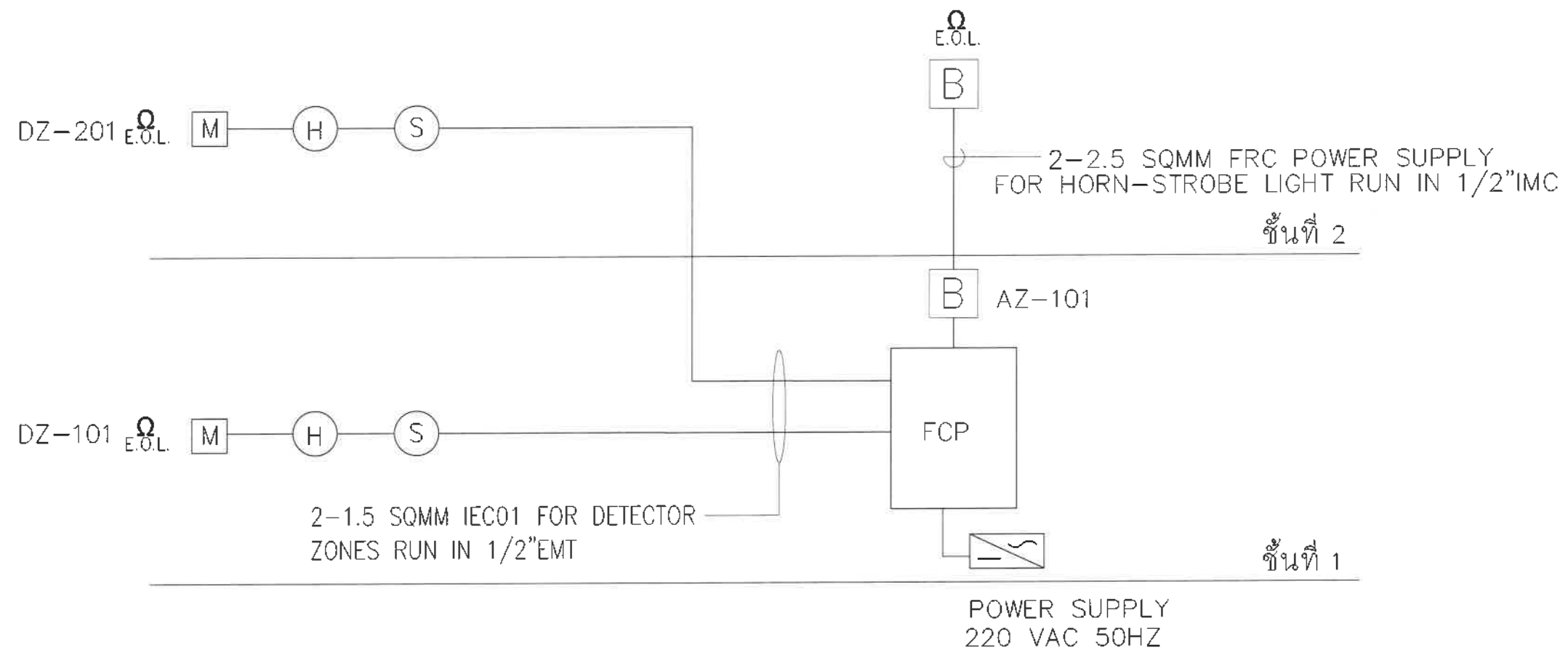
DRAWING NO.

2-167

TOTAL

SHEET

ชั้นหลังคา

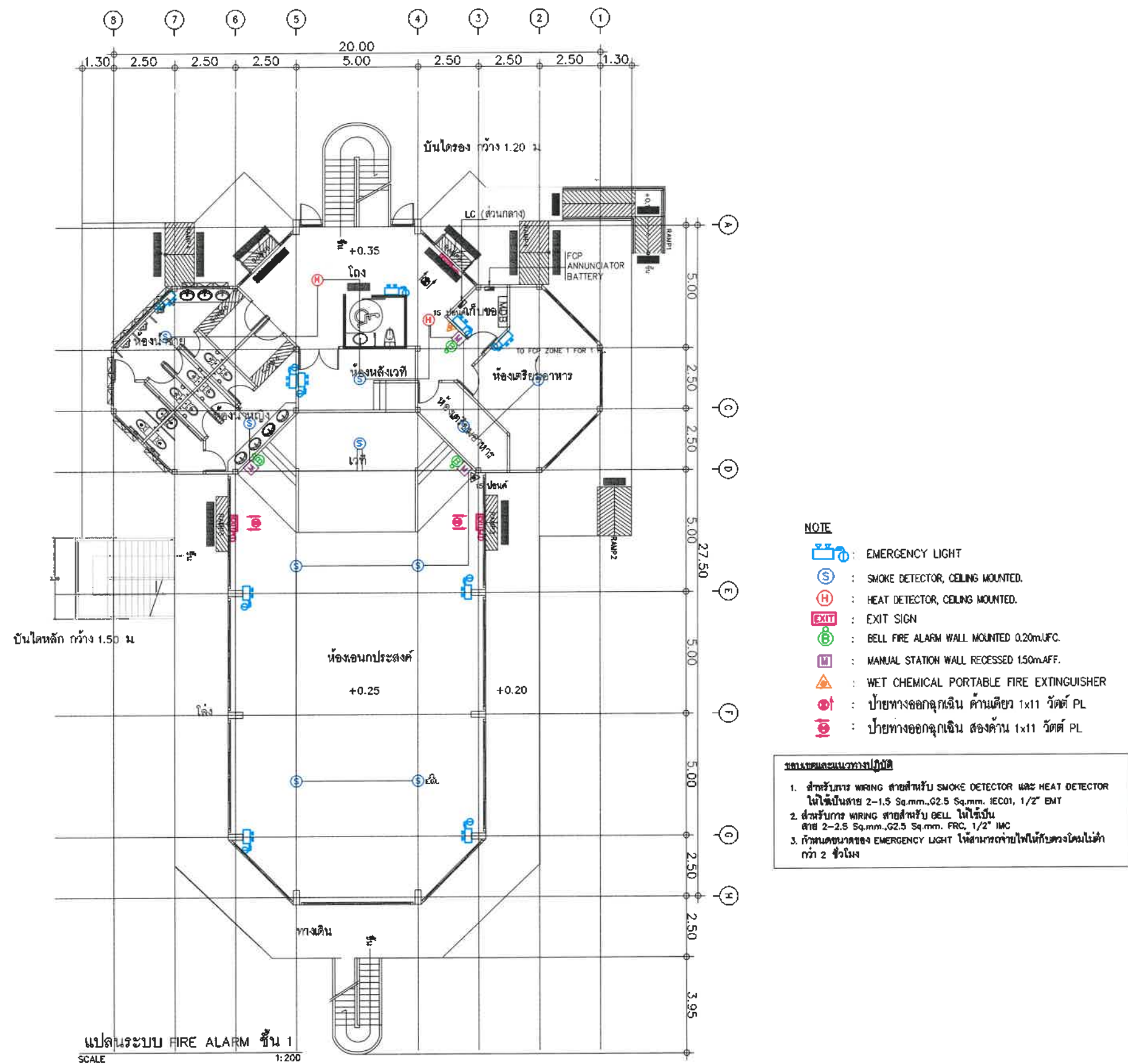


NOTE

1. จำนวน MODULE ต่อ 1 LOOP จะต้องไม่เกิน 80% ของจำนวนที่ผู้ผลิตแนะนำ
2. จำนวน SMOKE DETECTOR ต่อ 1 MODULE จะต้องไม่เกิน 20 ชุด
3. จำนวน อุปกรณ์ให้ดูจากแบบ PLAN ประกอบ
4. การจัด LOOP ให้แบ่งตาม RISER ชั้น

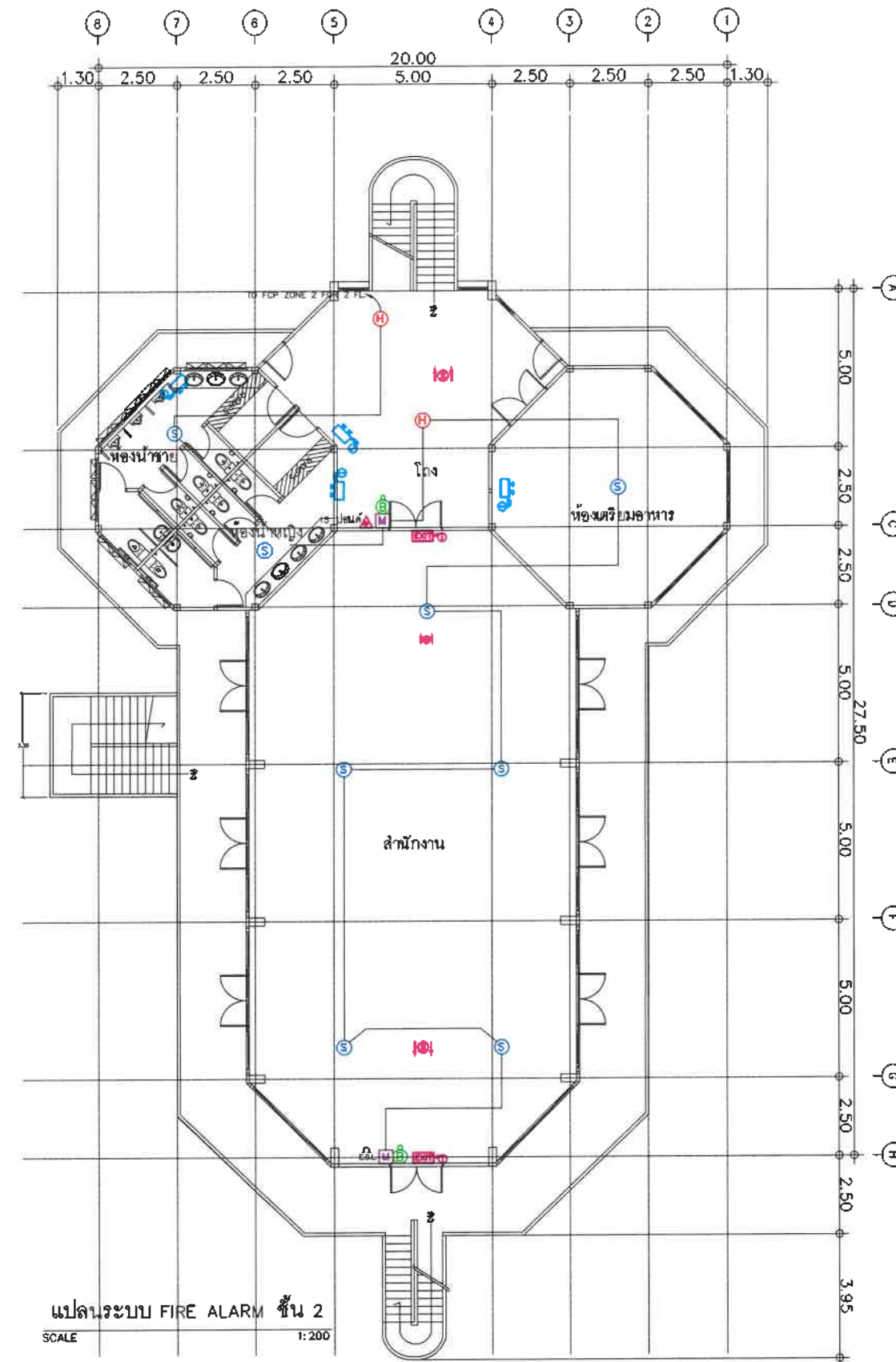
ภาพที่ 2.9.1-3 ไดอะแกรมแนวตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อาคารสโมสร

PROJECT NAME :		OWNER :	<div></div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
<div>VIEW</div> <div>สถาปัตย์</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO.		TOTAL	
LOCATION :		หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี							2-168			
								DATE :			SHEET	



ภาพที่ 2.9.1-4 แปลนระบบ FIRE ALARM อาคารสโมสร ชั้น 1

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๙๖๓๙</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE					
LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>							DRAWING NO. 2-169		TOTAL.	
			DATE :						SHEET	



NOTE

- : EMERGENCY LIGHT
- : SMOKE DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : HEAT DETECTOR, CEILING MOUNTED.
- : EXIT SIGN
- : BELL FIRE ALARM WALL MOUNTED 0.20mUFC.
- : MANUAL STATION WALL RECESSED 150mm AFF.
- : WET CHEMICAL PORTABLE FIRE EXTINGUISHER
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน ด้านเดียว 1x11 วัตต์ PL
- : ป้ายทางออกฉุกเฉิน สองด้าน 1x11 วัตต์ PL

รายละเอียดระบบการปฏิบัติ

1. สำหรับการ WIRING สายสำหรับ SMOKE DETECTOR และ HEAT DETECTOR ให้เป็นสาย 2-1.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. IEC01, 1/2" EMT
2. สำหรับการ WIRING สายสำหรับ BELL ให้เป็นสาย 2-2.5 Sq.mm., G2.5 Sq.mm. FRC, 1/2" IMC
3. กำหนดขนาดของ EMERGENCY LIGHT ให้สามารถจ่ายไฟให้กับดวงโคมไม่ต่ำกว่า 2 ชั่วโมง

แปลนระบบ FIRE ALARM ชั้น 2
SCALE 1:200

ภาพที่ 2.9.1-4 (ต่อ) แปลนระบบ FIRE ALARM อาคารสโมสร ชั้น 2

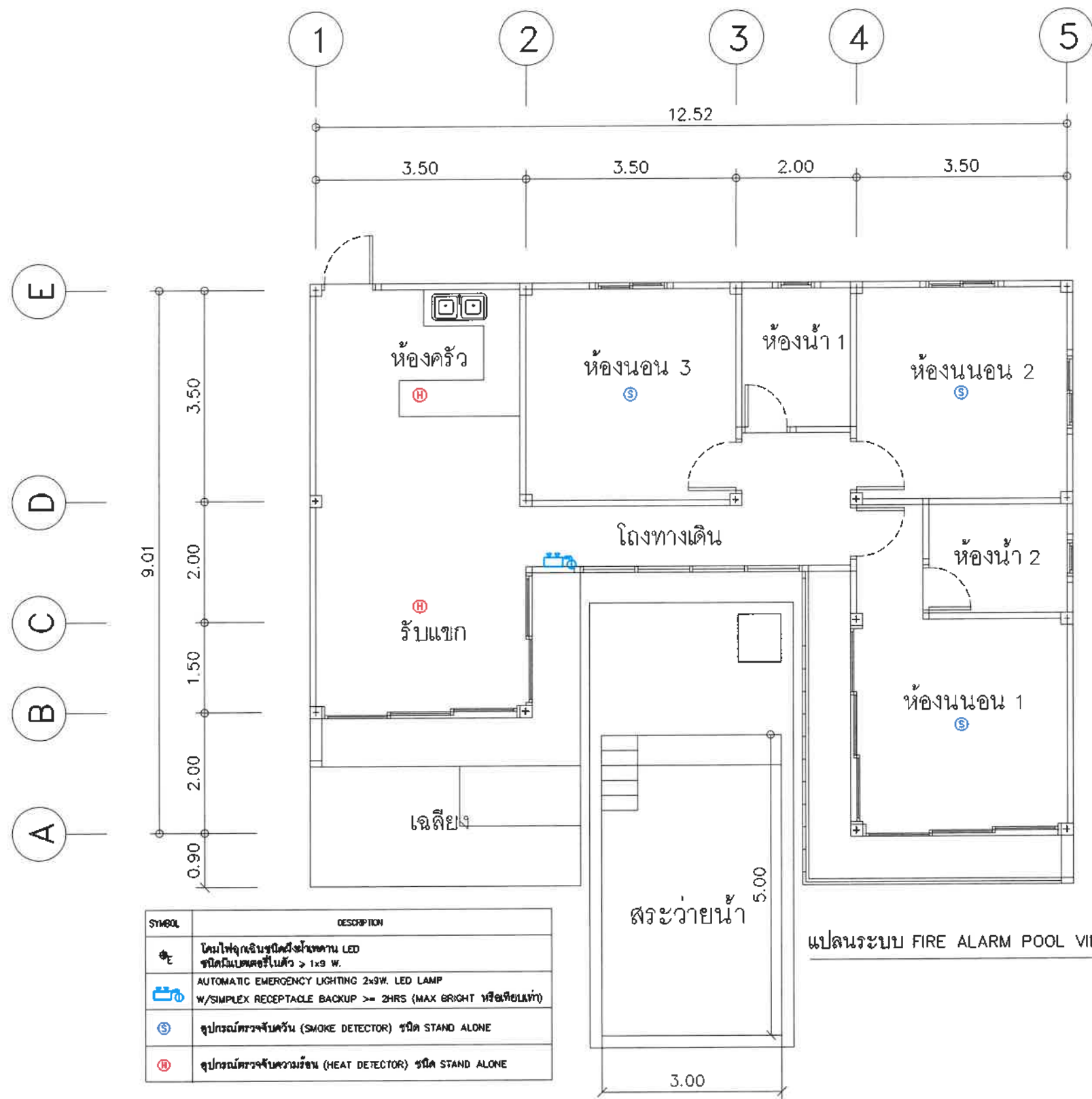
PROJECT NAME :
VIEW
สถาปัตย์
หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :
บริษัท โคป็อกซ์ จำกัด
LOCATION :
หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :			
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
DATE :			

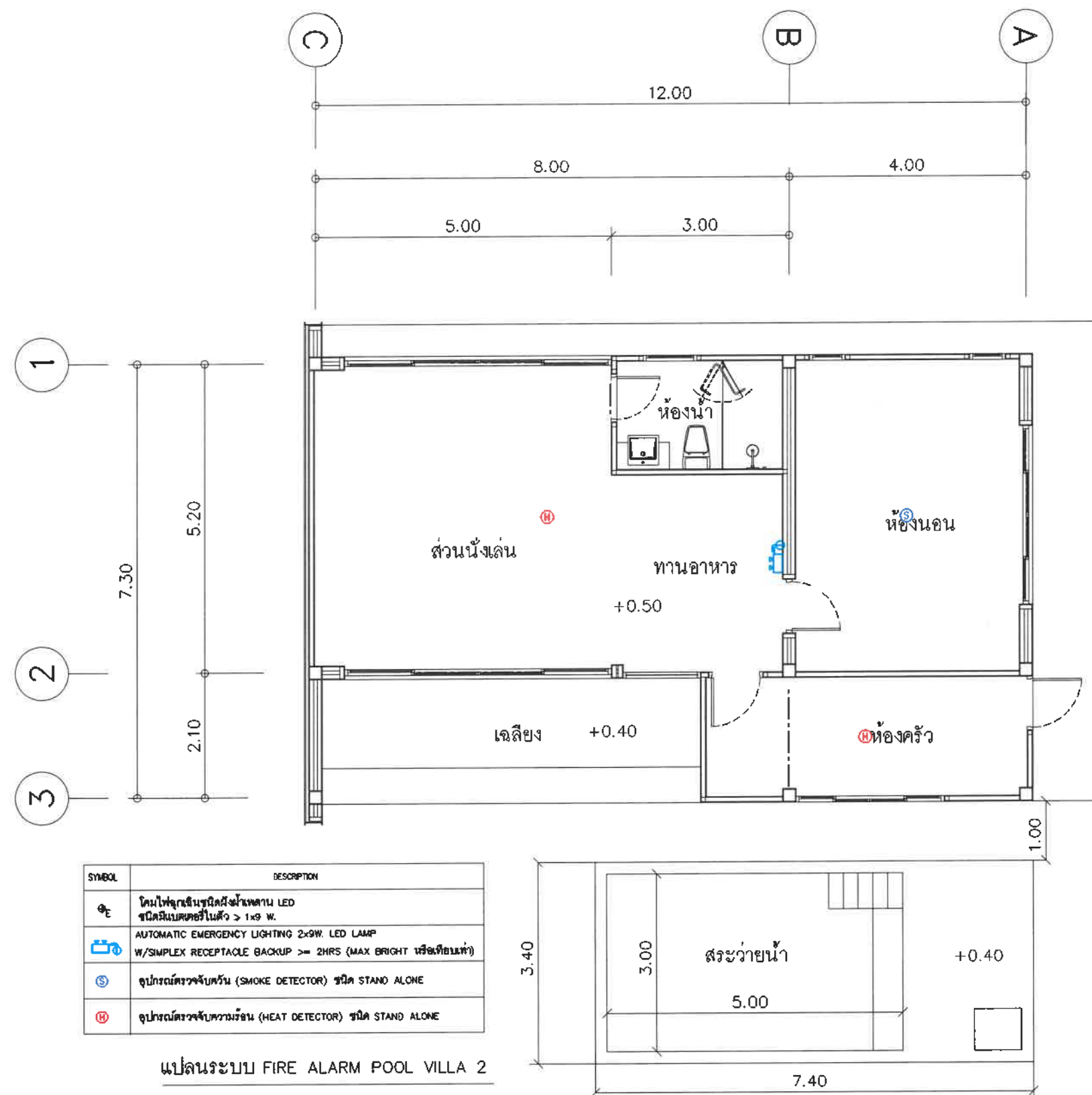
DRAWING TITLE :	
DRAWING NO.	TOTAL
2-170	
SHEET	



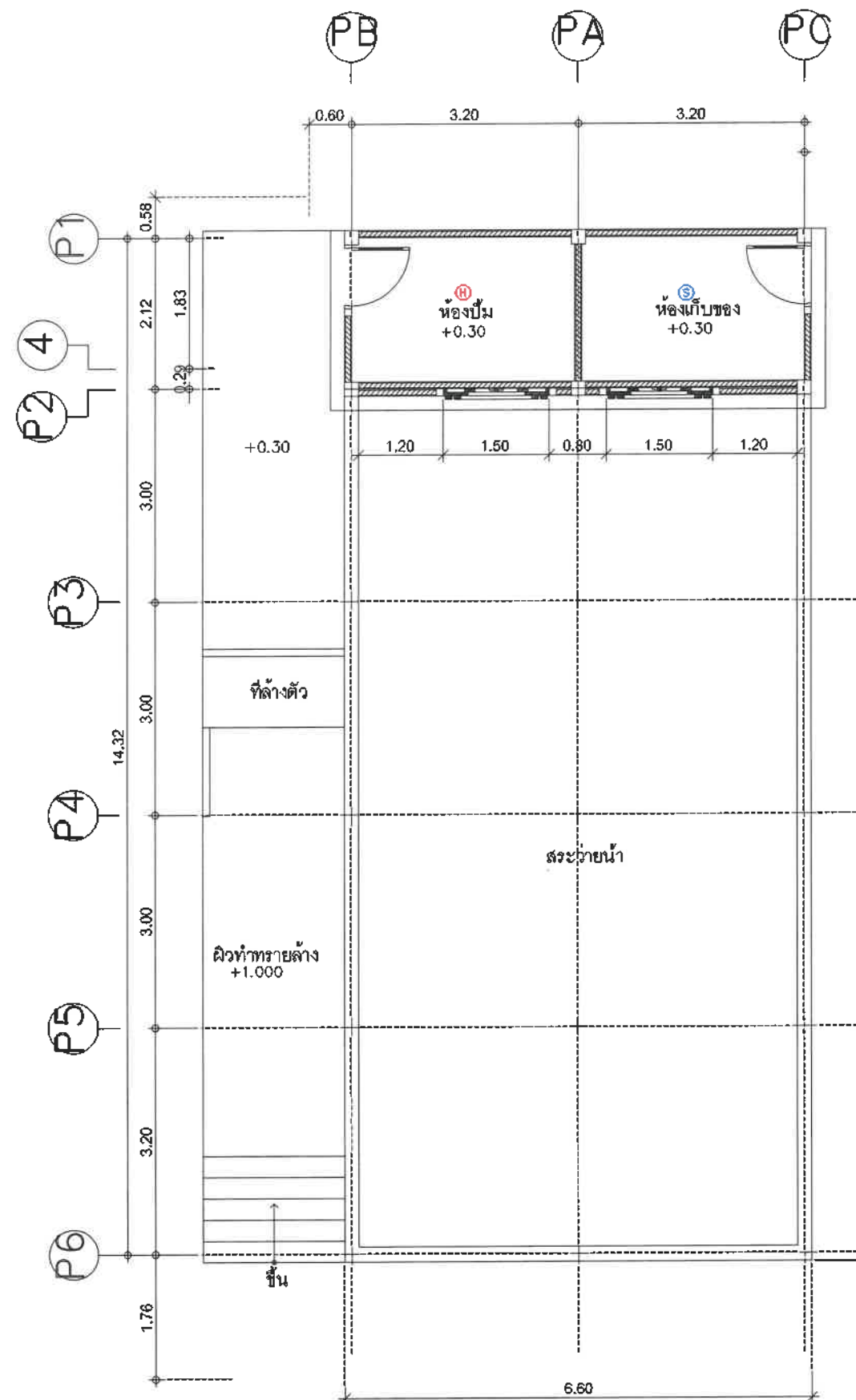
แปลนระบบ FIRE ALARM POOL VILLA 1

ภาพที่ 2.9.1-5 แปลนระบบ FIRE ALARM POOL VILLA แบบที่ 1

PROJECT NAME :  หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคป็อกซ์ จำกัด	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.	ISSUED/REVISION :		DRAWING TITLE :																	
	LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													DRAWING NO. 2-171	
			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																
DATE :		TOTAL SHEET																				



<div>PROJECT NAME :</div> <div>  </div> <div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div> </div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div> </div>	<div>ISSUED/REVISION :</div> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>				NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													<div>DRAWING TITLE :</div>	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE																			
<div>LOCATION :</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	<div>DATE :</div>				<div>DRAWING NO.</div> <div>2-172</div>	<div>TOTAL.</div>																		
				<div>SHEET</div>																				

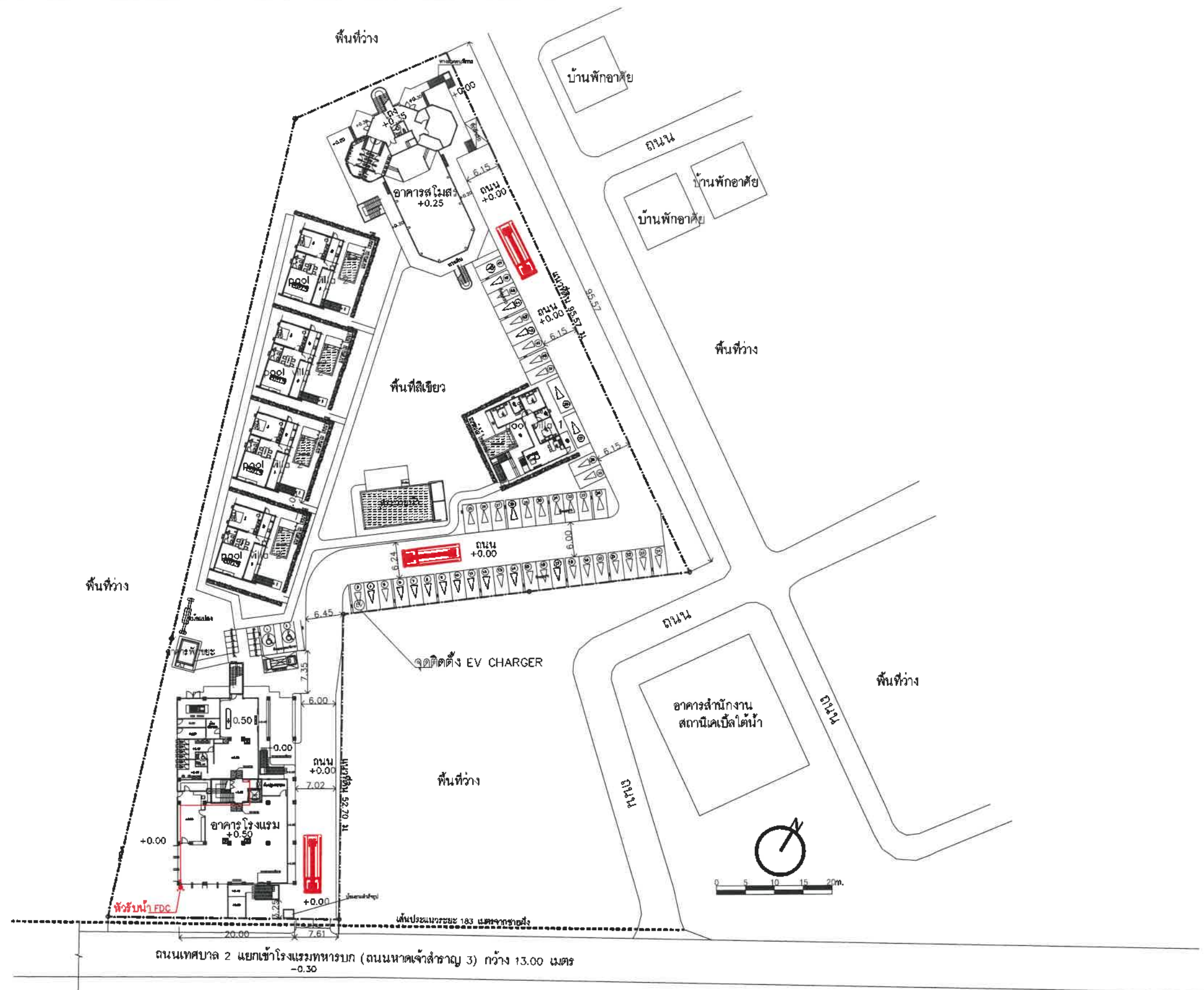


SYMBOL	DESCRIPTION
	โคมไฟฉุกเฉินชนิดฝังเพดาน LED ชนิดแบบกดอยู่ในตัว > 1x9 W.
	AUTOMATIC EMERGENCY LIGHTING 2x9W. LED LAMP W/SIMPLEX RECEPTACLE BACKUP >= 2HRS (MAX BRIGHT หรือเทียบเท่า)
	อุปกรณ์ตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) ชนิด STAND ALONE
	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) ชนิด STAND ALONE

แปลนระบบ FIRE ALARM สรวายน้ำส่วนกลาง

ภาพที่ 2.9.1-7 แปลนระบบ FIRE ALARM สรวายน้ำส่วนกลาง

PROJECT NAME : <div>VIEW ๙~๙~ หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :																
	<table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION			BY	DATE													
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE																		
LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	DATE :				DRAWING NO. 2-173		TOTAL <div></div>																
						SHEET																	



ภาพที่ 2.9.1-8 ตำแหน่งห้รรับน้ำดับเพลิง (FDC) ความกว้างของถนน และจุดจอดรถดับเพลิงภายในโครงการ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด</div>		GENERAL NOTES : <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :														
	<table><tr><td>NO.</td><td>DESCRIPTION</td><td>BY</td><td>DATE</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				NO.	DESCRIPTION	BY			DATE												
	NO.			DESCRIPTION	BY	DATE																
LOCATION : <div>หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>				DATE :		DRAWING NO. 2-174		TOTAL. <div></div>														
									SHEET													

▽ ระดับพื้นชั้นล่าง

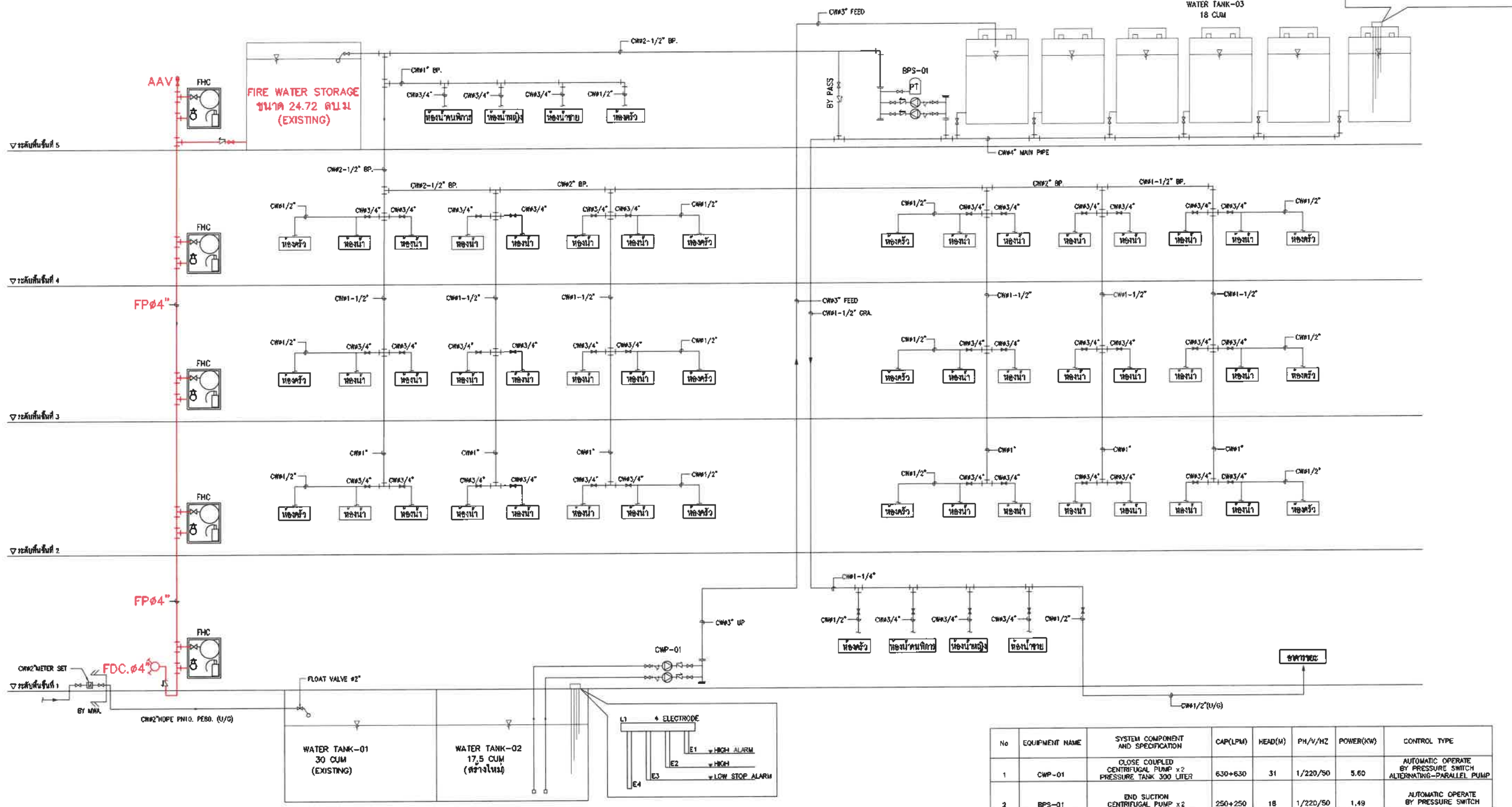
▽ ระดับพื้นชั้นที่ 5

▽ ระดับพื้นชั้นที่ 4

▽ ระดับพื้นชั้นที่ 3

▽ ระดับพื้นชั้นที่ 2

▽ ระดับพื้นชั้นที่ 1



SCHEMATIC RISER DIAGRAM FOR WATER SUPPLY SYSTEM

ภาพที่ 2.9.1-9 RISER DIAGRAM ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของอาคารโรงแรม

PROJECT NAME :		OWNER :		ISSUED/REVISION :		DRAWING TITLE :	
 หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด		NO.		DESCRIPTION	
				BY		DATE	
LOCATION :		หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		DATE :		DRAWING NO.	
				TOTAL		2-175	
						SHEET	

GENERAL NOTES :

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

LEGEND

- ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 2 บันได
โดยวัดเป็นเส้นตรง ซึ่งต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า
ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างบันไดเมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร = 37.50 ม.

ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุม = $37.50/2 = 18.75$ ม.

ดังนั้นระยะห่างระหว่าง 2 บันได หนีไฟต้องมากกว่า 18.75 ม.

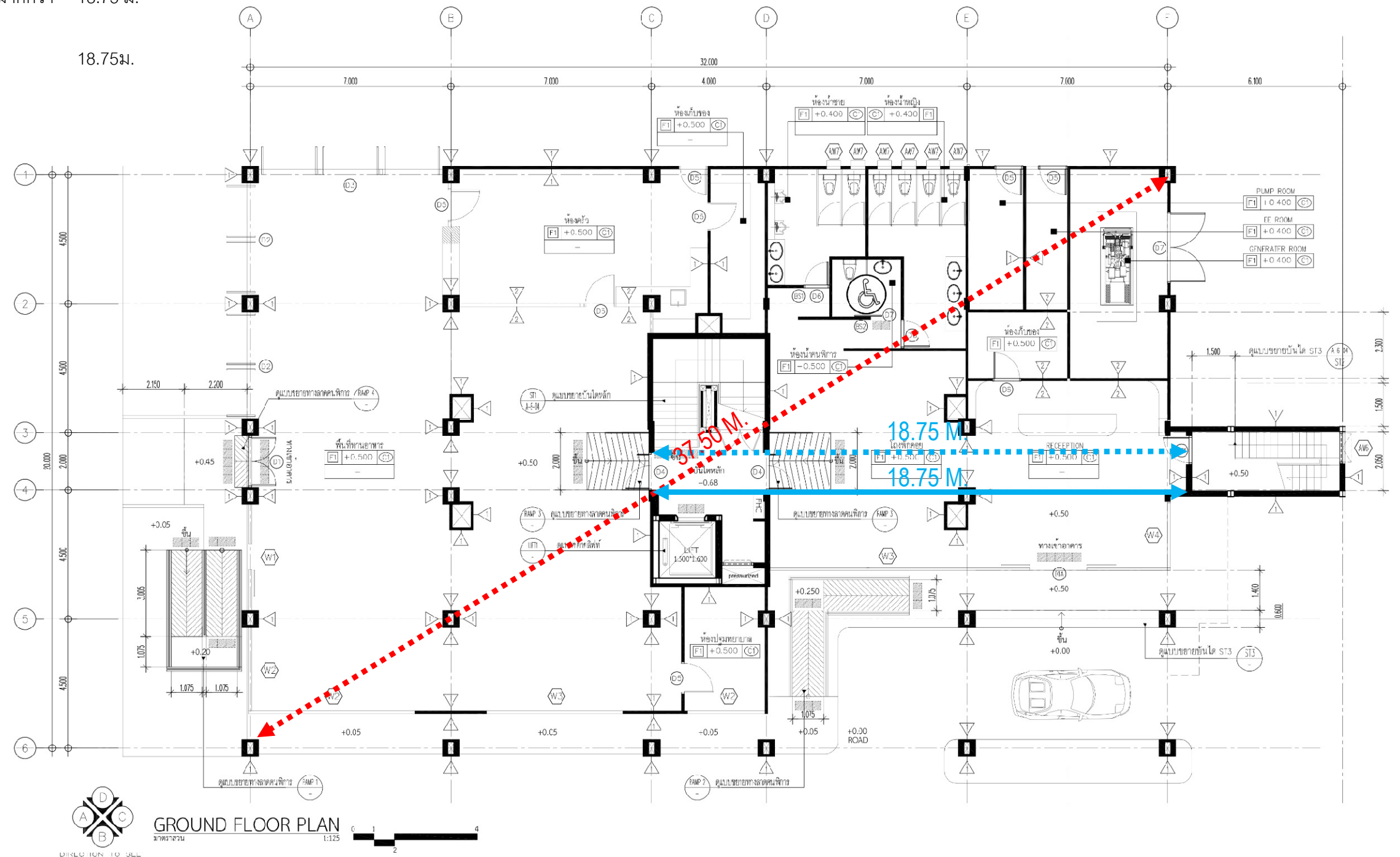
ในแบบจัดระยะไว้

18.75ม.

ระยะตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 ม.

ในแบบจัดไว้

18.75 ม.



ภาพที่ 2.9.1-10 แสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม

LEGEND

- ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 2 บันได โดยวัดเป็นเส้นตรง ซึ่งต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างบันไดเมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร = 37.50 ม.
ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุม = $37.50/2 = 18.75$ ม.
ดังนั้นระยะห่างระหว่าง 2 บันได หนีไฟต้องมากกว่า 18.75 ม.

ในแบบจัดระยะไว้ 18.75 ม.
ระยะตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 ม.
ในแบบจัดไว้ 18.75 ม.



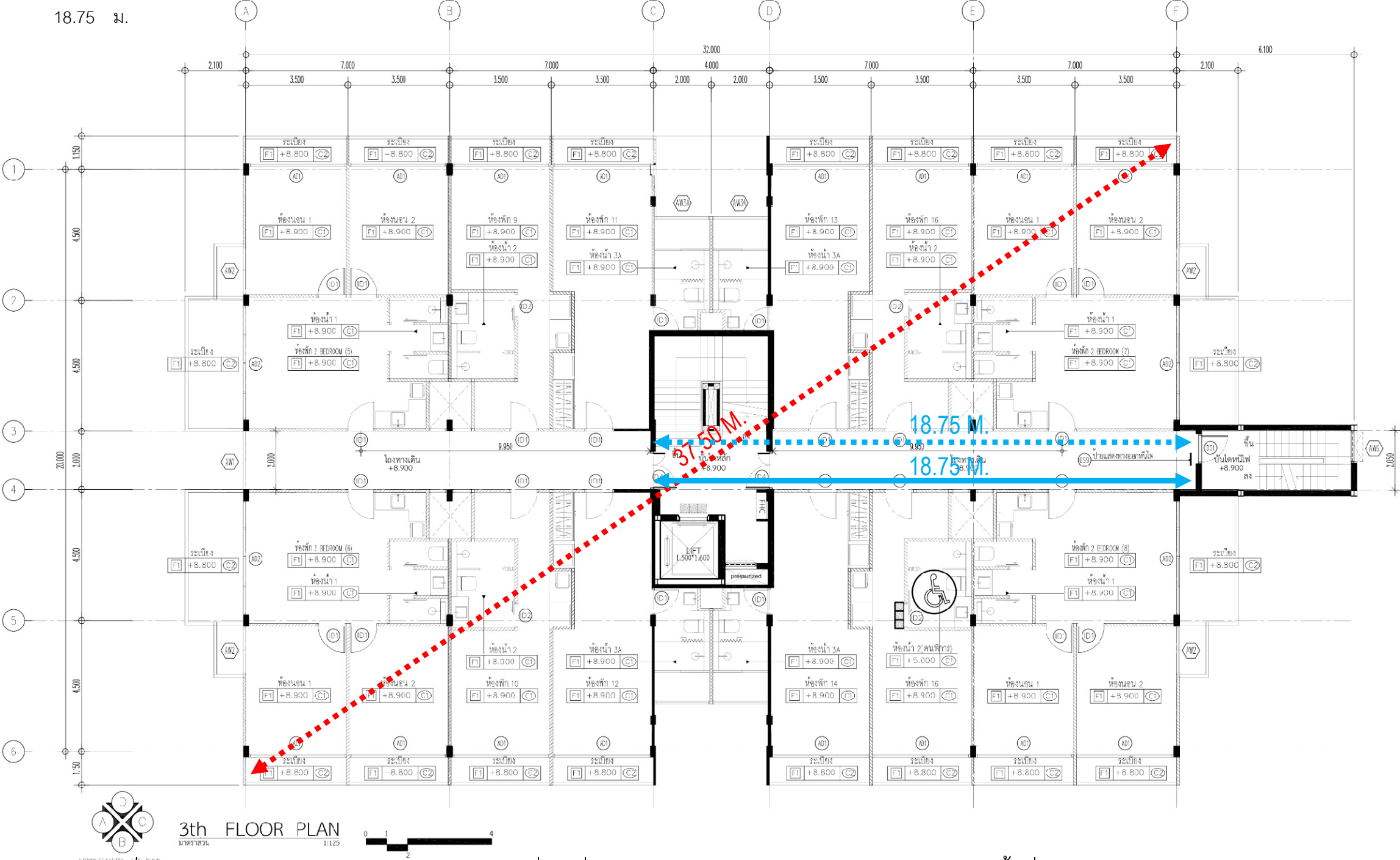
ภาพที่ 2.9.1-10 (ต่อ 1) ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2 ของอาคารโรงแรม

LEGEND

- ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 2 บันได โดยวัดเป็นเส้นตรง ซึ่งต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างบันไดเมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร = 37.50 ม.
ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุม = $37.50/2 = 18.75$ ม.
ดังนั้นระยะห่างระหว่าง 2 บันได หนีไฟต้องมากกว่า 18.75 ม.

ในแบบจัดระยะไว้ 18.75 ม.
ระยะตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 ม.
ในแบบจัดไว้ 18.75 ม.



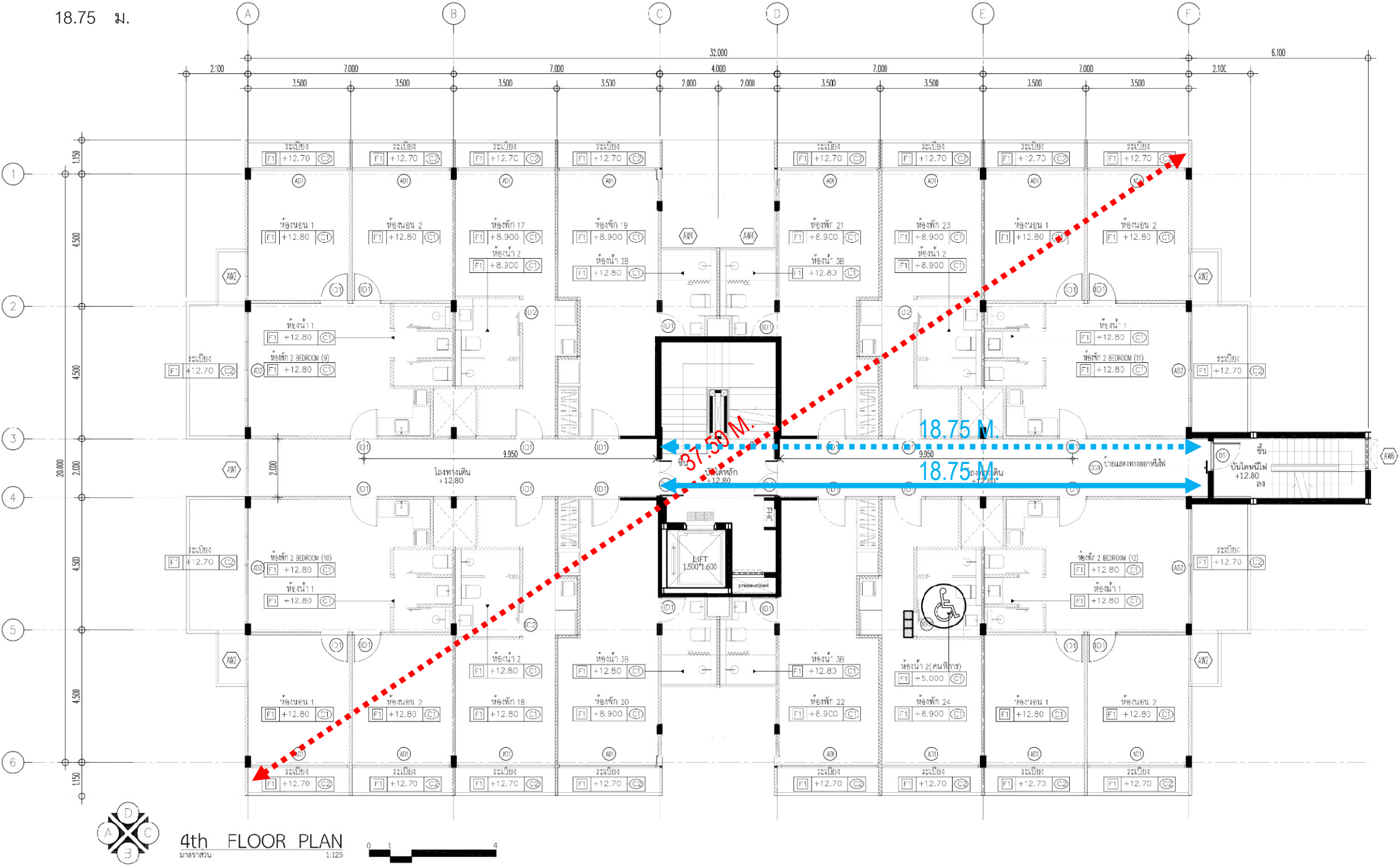
ภาพที่ 2.9.1-10 (ต่อ 2) ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 3 ของอาคารโรงแรม

LEGEND

- ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 2 บันได โดยวัดเป็นเส้นตรง ซึ่งต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างบันไดเมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร = 37.50 ม.
ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุม = $37.50/2 = 18.75$ ม.
ดังนั้นระยะห่างระหว่าง 2 บันได หนีไฟต้องมากกว่า 18.75 ม.

ในแบบจัดระยะไว้ 18.75 ม.
ระยะตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 ม.
ในแบบจัดไว้ 18.75 ม.



4th FLOOR PLAN

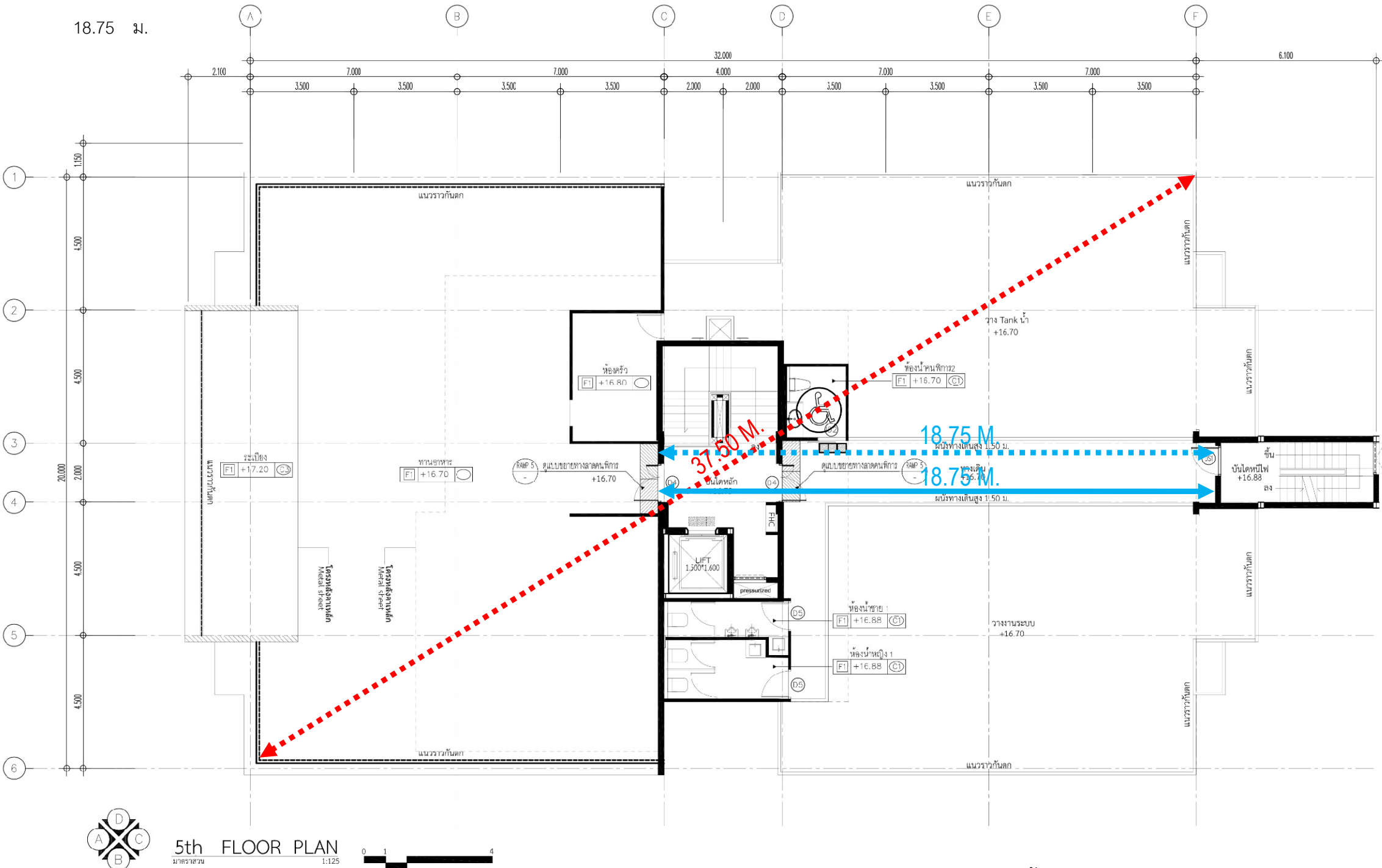
ภาพที่ 2.9.1-10 (ต่อ 3) ผังแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 4 ของอาคารโรงแรม

LEGEND

- ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 2 บันได โดยวัดเป็นเส้นตรง ซึ่งต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร
- ระยะห่างบันไดเมื่อวัดตามแนวทางเดิน

ระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร = 37.50 ม.
ครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุม = 37.50/2 = 18.75 ม.
ดังนั้นระยะห่างระหว่าง 2 บันได หนีไฟต้องมากกว่า 18.75 ม.

ในแบบจัดระยะไว้ 18.75 ม.
ระยะตามแนวทางเดินไม่เกิน 60 ม.
ในแบบจัดไว้ 18.75 ม.



5th FLOOR PLAN
มาตราส่วน 1:125
ทิศทางที่ 2.9.1-10 (ต่อ 4) ฝั่งแสดงระยะเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร และระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม

2.9.2 ทิศทางหนีไฟ จุติรวมพล และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

1) ทิศทางหนีไฟในอาคาร

จากแต่ละอาคารสามารถใช้ถนนภายในโครงการเป็นเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่อยู่ในบริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการใกล้กับสระว่ายน้ำส่วนกลาง (ภาพที่ 2.9.2) ทั้งนี้ สำหรับอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น และอาคารสโมสร ที่เป็นอาคารสูง 2 ชั้น สามารถใช้บันไดหนีไฟที่จัดไว้ในอาคารเพื่ออพยพลงสู่ชั้นล่างของอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลได้

2) จุดรวมพล

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชน และที่พักอาศัย กำหนดสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน โดยโครงการ วิว สราญ มีผู้มาใช้บริการและพนักงานรวม 292 คน จึงต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 73 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ได้จัดจุดรวมพลไว้ในโครงการ จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณตอนกลางของพื้นที่โครงการใกล้กับสระว่ายน้ำส่วนกลางขนาด 83.41 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการรวม 292 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.29 ตารางเมตร/คน (เพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการในภาพที่ 2.9.2

3) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

กำหนดให้โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยเชิญหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยในพื้นที่รับผิดชอบมาให้ความรู้กับพนักงานในโครงการในการดับเพลิงเบื้องต้น ทั้งนี้ ได้จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 3 ช่วง คือ แผนปฏิบัติก่อนเกิดภัย แผนปฏิบัติขณะเกิดภัย และแผนปฏิบัติฟื้นฟูหลังเกิดภัย โดย

1. แผนปฏิบัติก่อนเกิดเหตุภัย เป็นการป้องกันและลดผลกระทบ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย แยกเป็น 3 แผนย่อย ได้แก่

1.1 แผนการตรวจตรา เป็นแผนการเฝ้าระวังป้องกันและสำรวจตรวจตราระบบความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร สำนักงาน วัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้

1.2 แผนการอบรม เป็นแผนการฝึกอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และการอพยพหนีไฟสำหรับบุคลากรในโรงแรม

1.3 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนที่เน้นความสำคัญของการป้องกันและรณรงค์ให้ทุกคน มีจิตสำนึกในการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยผู้รับผิดชอบแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้ดำเนินการ

2. การปฏิบัติขณะเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่

2.1 แผนการดับเพลิง แบ่งเป็น 3 แผนย่อย คือ การแจ้งเหตุ การดับเพลิงขั้นต้น และการดับเพลิงขั้นรุนแรง

2.2 แผนการอพยพหนีไฟ เมื่อเพลิงไหม้ขึ้นลุกลามให้ผู้ได้รับมอบหมายเป็นผู้บัญชาการเหตุการณ์ โดยมีแนวทางปฏิบัติตามโครงสร้างองค์กรรองรับภาวะฉุกเฉิน

3. การปฏิบัติหลังเกิดภัย เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว แยกเป็น 2 แผนย่อย ได้แก่

3.1 แผนการบรรเทาทุกข์ ประกอบด้วย สำรวจ ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้ การค้นหาและช่วยชีวิตผู้ประสบภัย และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยจากอุบัติเหตุไปยังศูนย์อำนวยความสะดวก

3.2 แผนการฟื้นฟูบูรณะ เช่น ให้ความช่วยเหลือและปฏิรูปฟื้นฟูบูรณะขั้นต้น การปฐมพยาบาลผู้บาดเจ็บและผู้ป่วยจากเหตุเพลิงไหม้ นำส่งแพทย์ การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ เป็นต้น

โดยมีรายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการดงเสนอรายละเอียดในภาคผนวกที่ 8 (ผู้รับผิดชอบแผนฯ คือ ผู้จัดการโรงแรม)

2.10 การจราจร

1) ทางเข้า – ออกโครงการ และทิศทางการเดินรถ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 จุด กว้าง 6.0 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเทศบาล 2 แยกเข้าโรงแรมทหารบก (ถนนหาดเจ้าสำราญ 3) ซึ่งมีความกว้างของเขตทาง 13 เมตร (หนังสือรับรองความกว้างเขตทางสาธารณประโยชน์ ที่พบ 52704/201 ลงวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2567 แสดงในภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2)

โดยโครงการได้รับหนังสืออนุญาตในหลักการเบื้องต้นให้เชื่อมทางเข้าออก-ของโครงการจากเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่พบ 52704/949 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2566 (ภาคผนวกที่ 1 ส่วนที่ 2)

2) ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ

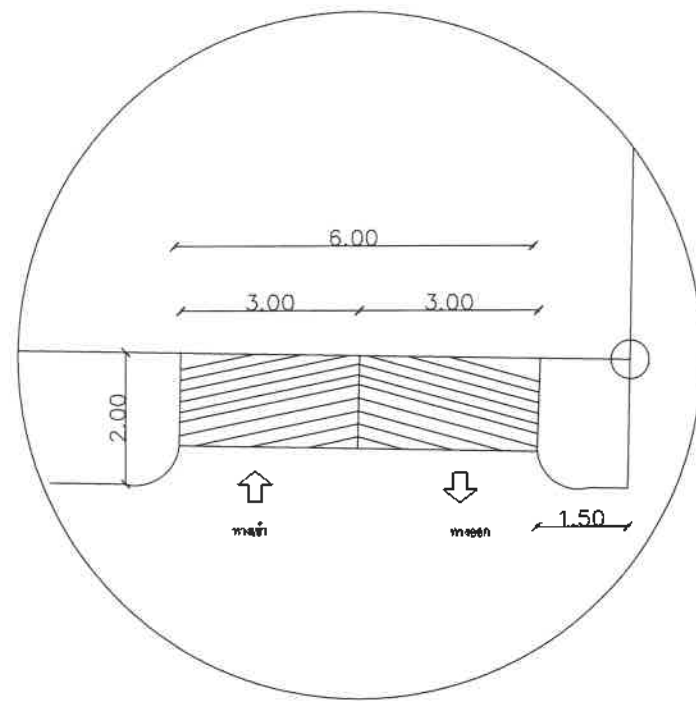
โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่ในบริเวณต่างๆ รวม 47 คัน (ในที่นี้ จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 3 คัน) นอกจากนี้ จัดให้มีที่จอดรถขนขยะ 1 คัน ในตำแหน่งที่ใกล้กับอาคารพักขยะ และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ 9 คัน และกำหนดจุดกลับรถ 1 แห่ง ไว้ที่บริเวณปลายตันของทางวิ่งรถหน้าอาคารสโมสรเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของรถภายในโครงการ อีกทั้ง จัดให้มีจุดชาร์จรถไฟฟ้า EV ในโครงการจำนวน 1 จุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้บริการที่ต้องการชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

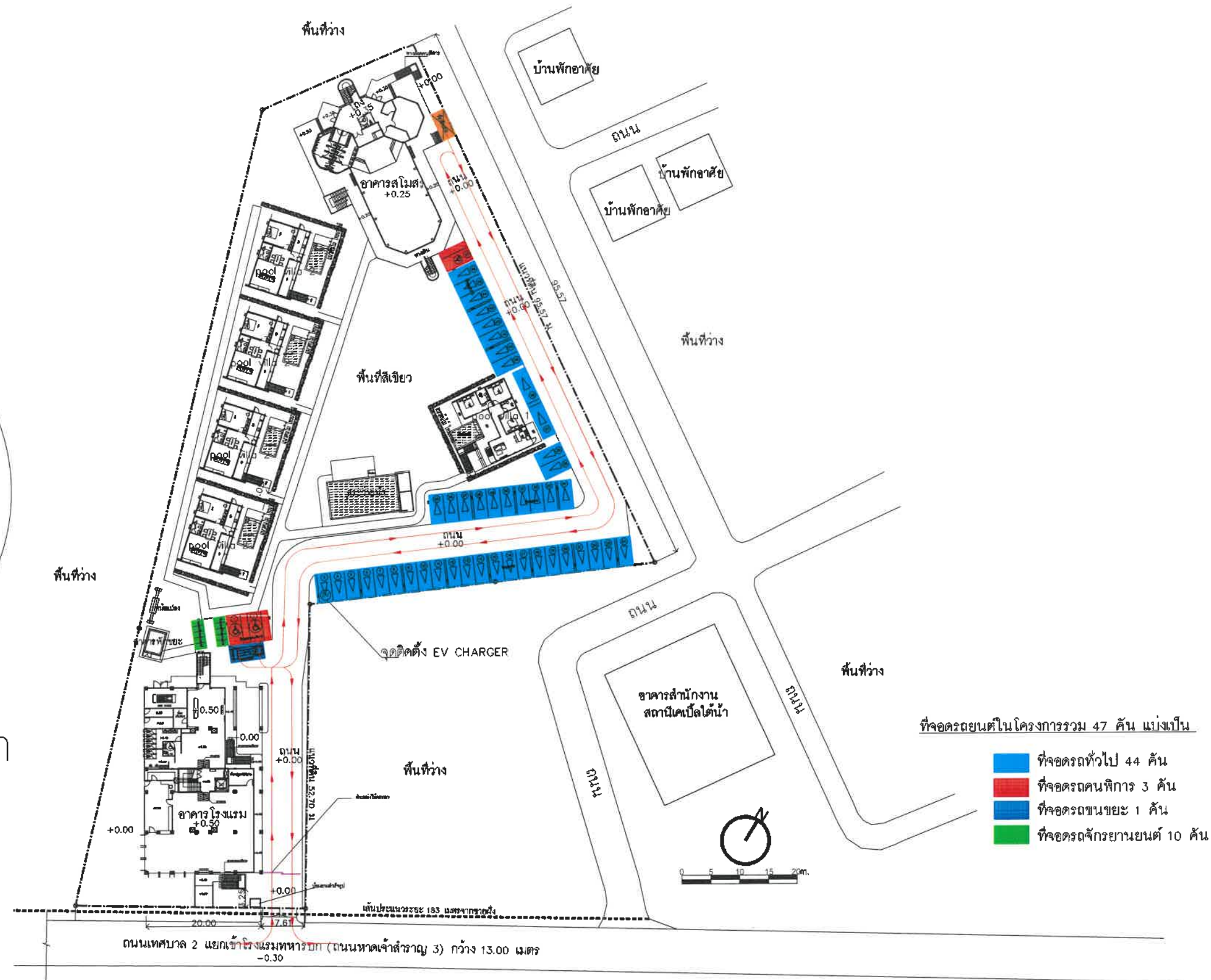
การเดินรถบริเวณถนนภายในโครงการมีการเดินรถแบบ 2 ทิศทางทั้งหมด โดยถนนภายในโครงการมีความกว้าง 6 เมตร ทั้งนี้ ทางด้านหน้าก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการจัดให้มีป้อมยามพร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ตำแหน่งที่จอดรถภายในโครงการ และจุดเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการ แสดงดังภาพที่ 2.10-1

ผังตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์จราจรเพื่อความปลอดภัย ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็ว กระຈกนูน และตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิดดังภาพที่ 2.10-2



๑
แบบขยายทางเข้า-ออก

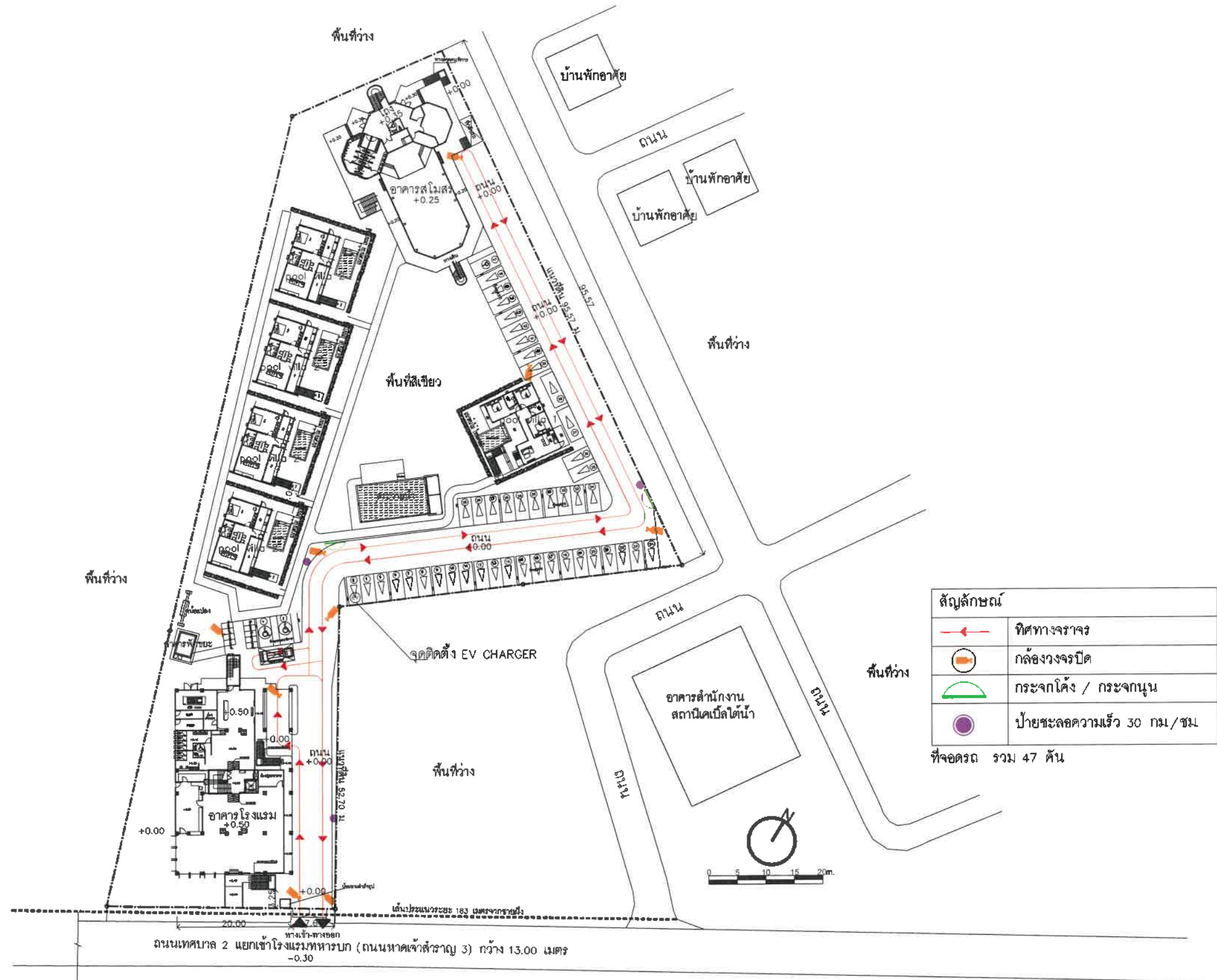


ที่จอดรถยนต์ในโครงการรวม 47 คัน แบ่งเป็น

- ที่จอดรถทั่วไป 44 คัน
- ที่จอดรถคนพิการ 3 คัน
- ที่จอดรถขนขยะ 1 คัน
- ที่จอดรถจักรยานยนต์ 10 คัน

ภาพที่ 2.10-1 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ตำแหน่งที่จอดรถในโครงการ และจุดเชื่อมทางเข้า-ออกของโครงการ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคป็อกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	LOCATION : <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
			DATE :				DRAWING NO.	TOTAL.
							2-185	<div></div> <div>SHEET</div>



ภาพที่ 2.10-2 ผังตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์จราจร ทิศทางจราจรบนผิวทาง และตำแหน่งติดตั้งกล่องวงจรปิดในโครงการ

<div>PROJECT NAME :</div> <div><div><div>VIEW</div><div>๙๙๙</div><div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div></div></div>	<div>OWNER :</div> <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>		<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	<div>ISSUED/REVISION :</div> <table><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													<div>DRAWING TITLE :</div>
NO.	DESCRIPTION			BY	DATE																
	<div>LOCATION :</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>			<table><tr><th>DRAWING NO.</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>2-186</td><td></td></tr></table>	DRAWING NO.	TOTAL	2-186		<div>DATE :</div> <table><tr><td></td><td></td></tr></table> <div>SHEET</div>												
DRAWING NO.	TOTAL																				
2-186																					

2.11 พื้นที่สีเขียว

1) แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

สำหรับโครงการนี้ต้องการพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 292 ตารางเมตร (คิดจากจำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม จำนวน 245 คน และพนักงานในโครงการ จำนวน 47 คน) โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 146 ตารางเมตร และต้องปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 73 ตารางเมตร

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

กำหนดสัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง

สำหรับโครงการ วิว สราญ ดำเนินการเป็นโรงแรม การพักค้างในโรงแรมมิใช่การอยู่อาศัยตามปกติ ซึ่งตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 6(2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร โดยพื้นที่โครงการ 7,206.76 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 720.68 ตารางเมตร และต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 360.34 ตารางเมตร (0.5×720.68)

และตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2552 หมวด 3 ข้อ 33

(1) อาคารอยู่อาศัยและอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร

(2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นๆ ซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)

ซึ่งโครงการ วิว สราญ จัดเป็นอาคารสาธารณะ จึงต้องมีที่ว่างตามข้อ 33(2) โดยคิดพื้นที่ที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุดของทุกอาคารรวมเท่ากับ 1,882 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 94.1 ตารางเมตร $[(0.1 \times 1,882)/2]$

3) การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภูมิสถาปนิกได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและคำนวณขนาดพื้นที่ปลูกต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ จากพื้นที่ปลูกลงดินในแต่ละบริเวณ โดยคิดเฉพาะในบริเวณที่มีความกว้างมากกว่า 1 เมตร ซึ่งมีได้พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน (รวมถึงบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน และแอโรซอล) และพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารปกคลุมมาคำนวณรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

3.1) พื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการ มีพื้นที่รวม 1,049.74 ตารางเมตร ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องการ 292 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดจึงเพียงพอต่อเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องการ (ภาพที่ 2.11-1)

3.2) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น จัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ 451.31 ตารางเมตร ซึ่งยังคงมากกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ต้องการ 360.34 ตารางเมตร ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกที่เป็นพันธุ์ไม้ใหม่ที่เป็นชนิดพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ได้แก่ แคนา ป๊อบ และพันธุ์ไม้เดิม คือ ราชพฤกษ์ ป๊อบ สิวาติ นนทรี และหางนกยูงฝรั่ง (ภาพที่ 2.11-2 และภาพที่ 2.11-3)

3.3) ชนิดพันธุ์ไม้พุ่ม คลุมดิน ปลูกเป็นไม้ชั้นล่างปกคลุมพื้นดินถัดจากการปลูกไม้ยืนต้น โดยชนิดพันธุ์ที่เลือกปลูก ได้แก่ ไทรเกาหลี โมก หนวดปลาหมึกกระแจะเขียว เล็บครุฑใบแมงมุม ซาฮอกเกี้ยน และหล้ามาเลเซีย (ภาพที่ 2.11-4)

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีพื้นที่รวม 1,049.74 ตารางเมตร จึงคิดเป็นสัดส่วน 3.60 ตารางเมตร/คน (1,049.74/292) เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 451.31 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 360.34 ตารางเมตร ตามเกณฑ์ของการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน) ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดไว้จึงเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ทุกประการ ทั้งนี้ ได้สรุปในรูปแบบเปรียบเทียบดังตารางที่ 2.11

ทั้งนี้ ได้แสดงผังบริเวณระบบสาธารณูปโภคใต้ดินที่ภูมิสถาปนิกได้กำหนดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหลบแนวของระบบสาธารณูปโภคใต้ดินในบริเวณต่างๆ ไว้แล้ว ดังภาพที่ 2.11-5 ซึ่งจากรายละเอียดดังกล่าวจะเห็นได้ว่าการออกแบบวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ท่อระบายน้ำหลบแนวปลูกไม้ยืนต้นไว้แล้ว เพื่อมิให้รากของต้นไม้ที่ปลูกสร้างความเสียหายต่อระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

ในส่วนของการพิจารณาถึงความสามารถในการเจริญเติบโตของชนิดพันธุ์ไม้ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณของโครงการ (ดูภาพที่ 2.11-2 ประกอบ) พบว่า ตำแหน่งของไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ส่วนใหญ่อยู่ในบริเวณพื้นที่โล่งตอนกลางของโครงการซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่มีอาคารอยู่ใกล้เคียง ไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณดังกล่าวจึงสามารถเจริญเติบโตได้อย่างเต็มที่ โดยไม่มีข้อจำกัดของพื้นที่และไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้างโดยรอบ เนื่องจากมีระยะห่างที่มากพอสมควร

สำหรับตำแหน่งของไม้ยืนต้นที่มีการปลูกใกล้กับแนวอาคารซึ่งมีอยู่ระหว่าง Pool Villa แบบที่ 2 จำนวน 3 จุด (ดูภาพที่ 2.11-2 ประกอบ) ซึ่งมีระยะห่างระหว่างบ้านแต่ละหลังมากถึง 4 เมตร โดยภูมิสถาปนิกกำหนดตำแหน่งปลูกให้ต้นไม้อยู่ห่างจากแนวของบ้านแต่ละหลังพอสมควรไม่ได้ปลูกประชิดติดกับตัวบ้าน ชนิดพันธุ์ที่กำหนดให้ปลูกบริเวณดังกล่าว คือ ต้นปีบ จุดละ 1 ต้น ซึ่งเมื่อพิจารณาในกรณีที่พันธุ์ไม้เจริญเติบโตสูงสุด พบว่า ต้นปีบ เป็นไม้ยืนต้นขนาดเล็กถึงขนาดกลาง ผลัดใบ ลำต้นตรง สูงได้ถึง 25 เมตร ขนาดทรงพุ่มประมาณ 4 เมตร ซึ่งมีขนาดทรงพุ่มที่เหมาะสมต่อปลูกในบริเวณพื้นที่จำกัด เป็นต้นไม้ใหญ่ที่ให้ร่มเงา และรากไม่ทำลายโครงสร้างของสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ใกล้เคียง จึงมีความเหมาะสมที่จะปลูกประดับตกแต่งไว้ภายในโครงการประเภทโรงแรม รีสอร์ท ทั้งนี้ โครงการจะมีการควบคุมการตัดแต่งทรงพุ่มของต้นไม้ที่ปลูกใกล้กับแนวอาคาร โดยควบคุมขนาดของต้นไม้ให้ใหญ่เกินไป และควบคุมทิศทางของทรงพุ่มให้เหมาะสมไม่ให้สร้างความเสียหายต่ออาคาร อย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน ดังนั้น ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ของโครงการจึงเจริญเติบโตได้อย่างเต็มที่ และสามารถให้ร่มเงาให้กับพื้นที่โครงการได้เป็นอย่างดี

ตารางที่ 2.11 การเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

ลำดับ	ข้อกำหนด	หน่วย	พื้นที่สีเขียว ตามเกณฑ์	โครงการจัดไว้	หมายเหตุ
1.	ตามแนวทาง สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์				
1.1	พื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ	ตารางเมตร	292	1,049.74	ผ่านเกณฑ์
1.2	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ สผ.)	ตารางเมตร	146	1,049.74	ผ่านเกณฑ์
1.3	พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง)	ตารางเมตร	73	451.31	ผ่านเกณฑ์
1.4	อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยทั้งหมด 292 คน โดยจำนวนผู้พักอาศัย คิดจาก - จำนวนผู้มาใช้บริการโรงแรม 245 คน - พนักงานในโครงการ รวม 47 คน	ตารางเมตร/คน	1	3.60	ผ่านเกณฑ์
2.	ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนใน “ที่ว่าง” ที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์กำหนดดังกล่าว				
2.1	พื้นที่ที่ใช้ในการดำเนินโครงการ	ตารางเมตร	7,206.76	-	-
2.2	พื้นที่ว่างร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ	ตารางเมตร	720.68	-	-
2.3	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่อยู่บนดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่โครงการ	ตารางเมตร	360.34	451.31	ผ่านเกณฑ์

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
	A1	55.68
	A2	7.89
	A3	6.33
	A4	12.88
	A5	21.56
	A6	30.45
	A7	17.60
	A8	15.20
	A9	29.14
	A10	12.55
	A11	10.07
	A12	28.36
	A13	6.21
	A14	44.87
	A15	26.06
	A16	13.03
	A17	8.84
	A18	34.77
	A19	207.00
	A20	330.55
	A21	6.09
	A22	54.56
	A23	13.56
	A24	8.12
	A25	20.00
	A26	6.67
	A27	6.25
	A28	12.79
	A29	2.66
รวมพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ EIA		1,049.74

ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ไม่บังคับตามเกณฑ์ EIA		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตารางเมตร)
	พื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1 เมตร	67.84
	พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน	944.53
	พื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารปกคลุม	23.66
รวมพื้นที่สีเขียว ที่ไม่บังคับตามเกณฑ์ EIA		1,036.03



A. การคำนวณขนาดพื้นที่สีเขียว

*** พื้นที่โครงการรวม 7,206.76 ตร.ม. ***

1. เกณฑ์ตามพื้นที่ว่าง (อาคารโรงแรมจะต้องมีพื้นที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของขนาดที่ดินโครงการ)

1.1 พื้นที่ว่าง (ร้อยละ 10 ของพื้นที่โครงการ)	720.68 ตร.ม.
1.2 พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นบนดิน	360.34 ตร.ม.
จะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ว่าง	
- *** โดยสรุปพื้นที่สีเขียวที่โครงการจะต้องจัดเตรียม

	พื้นที่ตามกฎหมาย	พื้นที่ ที่จัดได้
- จำนวนพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มี	720.68 ตร.ม.	1,049.74 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้นที่อยู่นบนดิน (ไม่ยั่งยืน) ที่ต้องจัดให้มี	360.34 ตร.ม.	451.31 ตร.ม.

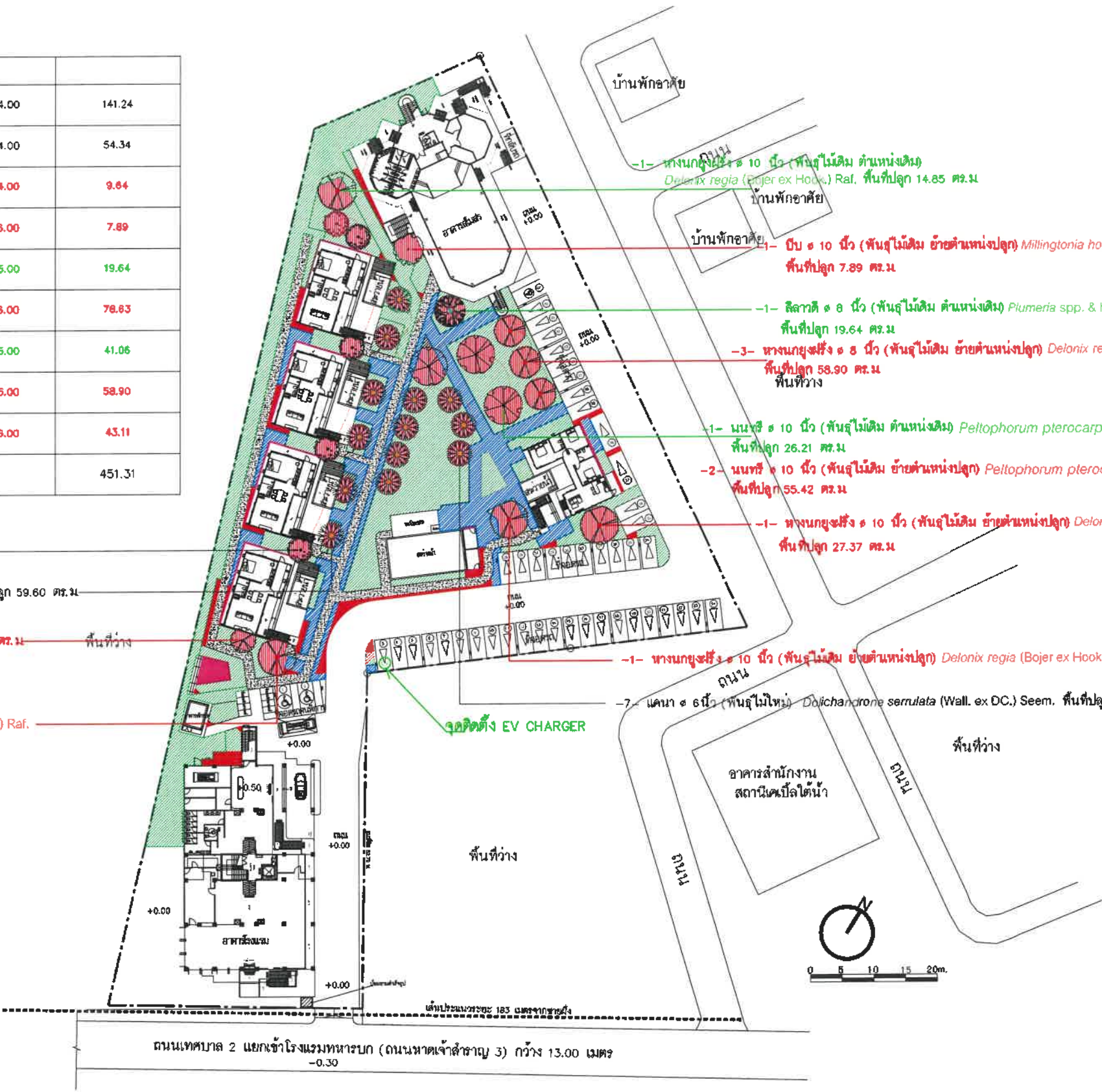
หมายเหตุ : ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่กว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร
 ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคารปกคลุม
 พื้นที่ว่าง ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน

ภาพที่ 2.11-1 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวในภาพรวมของโครงการ

PROJECT NAME : <div style="text-align: center;">  หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี </div>	OWNER : บริษัท โคป็อกซ์ จำกัด LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี		GENERAL NOTES : THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table> DATE :	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													DRAWING TITLE : <table border="1"> <tr> <th>DRAWING NO.</th> <th>TOTAL</th> </tr> <tr> <td>2-191</td> <td> </td> </tr> </table>	DRAWING NO.	TOTAL	2-191	
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																						
DRAWING NO.	TOTAL																								
2-191																									

ตารางแสดงชนิดไม้ยืนต้น

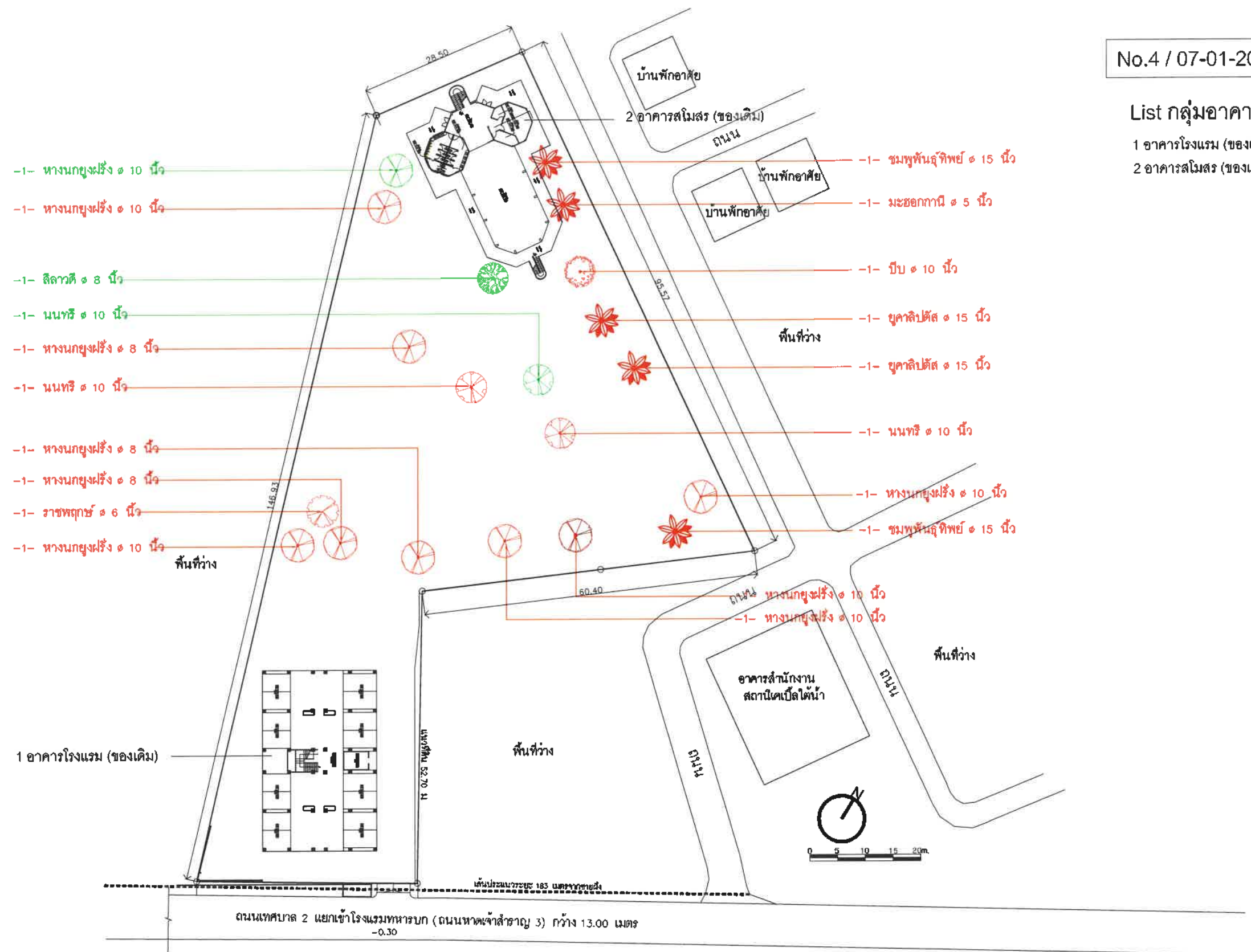
	แคนา ๑ 6 นิ้ว	<i>Dolichandrone serrulata</i> (Wall. ex DC.) Seem.	13	4.00	141.24
	ปีบ ๑ 6 นิ้ว	<i>Millingtonia hortensis</i> L. f.	5	4.00	54.34
	ราชพฤกษ์ ๑ ๘ นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Cassia Fistula</i> L.	1	4.00	9.64
	ปีบ ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Millingtonia hortensis</i> L. f.	1	6.00	7.89
	สีลาวติ ๑ ๘ นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Plumeria</i> spp. & hybrid	1	5.00	19.64
	นนทรี ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne	3	6.00	78.63
	หางนกยูงฝรั่ง ๑ ๘ นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook.) Raf.	2	5.00	41.06
	หางนกยูงฝรั่ง ๑ ๘ นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook.) Raf.	3	5.00	58.90
	หางนกยูงฝรั่ง ๑ 10 นิ้ว (พันธุ์ไม้เดิม ย้ายตำแหน่งปลูก)	<i>Delonix regia</i> (Bojer ex Hook.) Raf.	3	6.00	43.11
รวมพื้นที่สีเขียวที่ยืนต้น			31		451.31



ภาพที่ 2.11-2 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และการนำต้นไม้เดิมที่มีอยู่ในโครงการกลับมาใช้ประโยชน์

PROJECT NAME :  หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION : <table><thead><tr><th>NO.</th><th>DESCRIPTION</th><th>BY</th><th>DATE</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													DRAWING TITLE :
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																	
LOCATION : หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	DRAWING NO. 2-192		TOTAL. 1 SHEET																	

1 อาคารโรงแรม (ของเดิม)
2 อาคารสโมสร (ของเดิม)



ภาพที่ 2.11-2 (ต่อ 1) ตำแหน่งไม้ยืนต้นเดิมที่มีอยู่ในโครงการ

PROJECT NAME :	
----------------	--

VIEW
หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด

LOCATION :

หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO
OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT
TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR
WHICH IT IS INTENDED

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

DRAWING TITLE :

DRAWING NO.

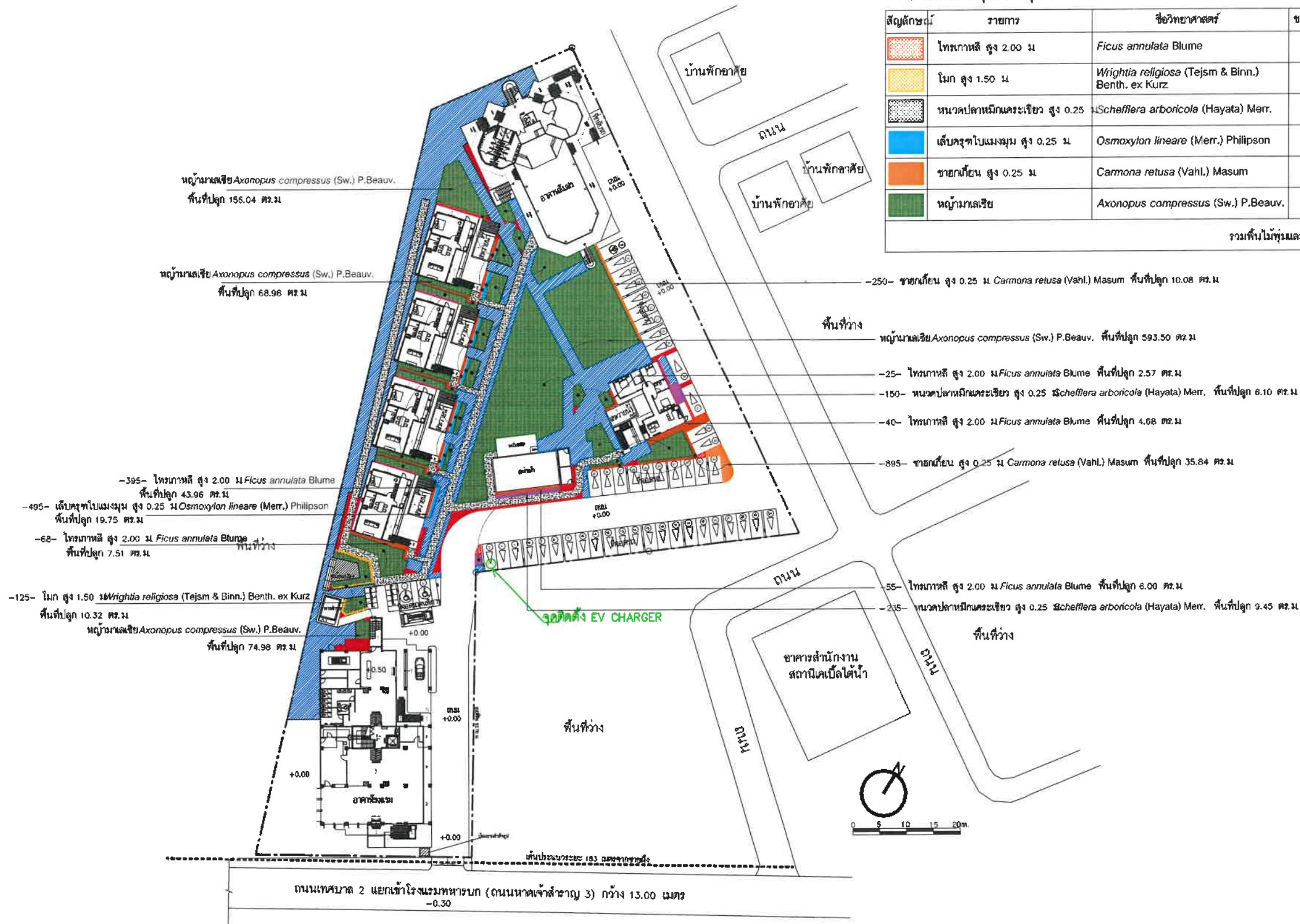
2-193

TOTAL

SHEET

ตารางแสดงชนิดไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

สัญลักษณ์	รายการ	ชื่อวิทยาศาสตร์	ขนาดทรงพุ่ม (ม.)	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)	จำนวน (ต้น)
	โศภนาลี สูง 2.00 ม	<i>Ficus annulata</i> Blume	0.40	64.72	583
	โมก สูง 1.50 ม	<i>Wrightia religiosa</i> (Tejss & Binn.) Benth. ex Kurz	0.40	10.32	125
	หนวดปลานหมึกกระเขียว สูง 0.25 ม	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	0.20	15.55	385
	เล็บครุฑใบแมงมุม สูง 0.25 ม	<i>Osmoxylon lineare</i> (Merr.) Philipson	0.20	19.75	495
	ชาอภัยสูง สูง 0.25 ม	<i>Carmona retusa</i> (Vahl.) Masum	0.20	45.92	1,145
	หญ้ามลลชีพ	<i>Axonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.	-	893.48	-
รวมพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน				พื้นที่ 1,049.74	



ภาพที่ 2.11-4 ผังแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER :	บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	LOCATION : หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
						DRAWING NO.		TOTAL.	
						2-196		SHEET	

2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

โครงการจัดให้มีอาคารสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 1 แห่ง ขนาดพื้นที่ 75 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ตอนกลางของโครงการ มีระดับความลึก 1.20-1.30 เมตร (ดูภาพที่ 2.12-1 ถึง 2.12-2) นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวใน Pool Villa แต่ละหลัง (5 หลัง) ขนาดพื้นที่ 17.68 ตารางเมตร มีความลึก 1.00-1.20 เมตร (ดูภาพที่ 2.12-3) สระว่ายน้ำของโครงการฆ่าเชื้อโรคในน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ (Sodium hypochlorite) เพื่อฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ นอกจากนี้ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในขณะเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ (ในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน) จัดให้มีพื้นที่ล้างตัวไว้ให้บริการ พร้อมมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำแต่ละแห่งอีกด้วย (ดูภาพที่ 2.12-1 ถึงภาพที่ 2.12-3)

อย่างไรก็ตาม สระว่ายน้ำเป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาใช้ร่วมกัน หากสระว่ายน้ำขาดการดูแลบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่ออื่นๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บคอ ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้น จึงกำหนดมาตรการให้โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โรคไม่ติดต่อ รวมถึงอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้ มีรายละเอียดการประเมินดังตารางที่ 2.12

ตารางที่ 2.12 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ เปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข
ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
1. สถานที่ตั้ง 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง 1 แห่ง พื้นที่ 75 ตารางเมตร มีความลึก 1.20-1.30 เมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวใน Pool Vila แต่ละหลัง (5 หลัง) ขนาดพื้นที่ 17.68 ตารางเมตร ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากกิจกรรมที่อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น ห้องพักมูลฝอย ดังนั้น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ
1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำส่วนกลาง ตั้งอยู่ตอนกลางของพื้นที่โครงการ ซึ่งรอบแนวเขตที่ดินของโครงการมีรั้วคอนกรีตล้อมรอบ และมีการดูแลจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จึงป้องกันไม่ให้เกิดบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาใช้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์ต่างๆ เข้ามาในบริเวณพื้นที่สระน้ำ สำหรับสระว่ายน้ำใน Pool Vila แต่ละหลัง มีการจัดรั้วต้นไม้กั้นแยกส่วนจาก Pool Vila หลังอื่นๆ อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการ
1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอมีทางเข้าออกสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำแต่ละแห่งที่จัดไว้ในโครงการ มีทางเข้า-ออกสะดวก อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาเพียงพอ น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง
2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	<ul style="list-style-type: none"> โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงมีความมั่นคง แข็งแรง ผนังและผนังสระด้วยกระเบื้องน้ำจึงซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย
2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	<ul style="list-style-type: none"> สระว่ายน้ำมีระบบระบายน้ำล้นมีความกว้าง 30 เซนติเมตร ใช้วัสดุที่ไม่เป็นสนิม แข็งแรง สามารถทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นออกจากราง
2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดให้บริการสระว่ายน้ำโครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดทั้งในส่วน of สระว่ายน้ำส่วนกลาง และใน Pool Vila แต่ละหลัง ทุกวันหลังจากผู้เข้ามาใช้บริการ Check out ออกจากห้องพัก

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 1)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	• โครงการออกแบบให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ปูด้วยวัสดุที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย
2.5 กรณีสระว่ายน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นระบบสกินเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการป้องกันอันตรายระบบนี้ด้วย	• สระว่ายน้ำของโครงการไม่มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำแบบสกินเมอร์
2.6 ความลึกของสระน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.50 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	• สระว่ายน้ำส่วนกลางมีความลึก 1.20-1.30 เมตร และสระว่ายน้ำใน Pool Vila แต่ละหลังมีความลึก 1.00-1.20 เมตร จึงไม่เข้าข่ายต้องมีป้ายบอกความลึก แต่เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ โครงการได้มีการติดป้ายบอกความลึกในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วทั้งบริเวณสระน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	• โครงการจัดการให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน
2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี	• อาคารประกอบบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห้องปั๊ม และห้องเก็บของ ทำด้วยวัสดุที่มั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำให้ง่ายต่อการทำความสะอาด มีการปูพื้นด้วยวัสดุกันลื่นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	• พื้นสระว่ายน้ำของโครงการปูด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น
2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ	• กำหนดให้โครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าอยู่ในบริเวณใกล้กับสระว่ายน้ำส่วนกลาง และจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางรองเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำไว้ในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่สระว่ายน้ำ
2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	• โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือไว้บริเวณพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ อยู่ใกล้เคียงกับสระว่ายน้ำส่วนกลาง และได้จัดให้มีบริเวณล้างตัว และที่ล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ ซึ่งมีการเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ
2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบ และพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	• โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบโดยรอบ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม
2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	• โครงการไม่อนุญาตให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 2)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
<p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบการกิจการ</p> <p>3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดให้บริการสระว่ายน้ำโครงการจะจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพสระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ จำนวน 1 คน
<p>3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีเกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่ปฏิบัติการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ส่วนกลางสูงสุด 33 คน (ไม่เกิน 100 คน) โดยรองรับเฉพาะผู้มาใช้บริการในโครงการเท่านั้น ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) จำนวน 1 คน ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ
<p>3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.5</p> <p>3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด * หมายเหตุ : เนื่องจากสระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ จึงอาจทำให้มีค่าคลอไรด์ (Chloride) เกินค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ๖ ทั้งนี้ ค่าความเค็มของเกลือที่เหมาะสม ไม่เกิดอันตรายกับผู้ให้บริการ มีค่าอยู่ ในช่วง 4,500 ppm - 6,000 ppm
<p>3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลัง</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการมีสระว่ายน้ำส่วนกลาง 1 แห่ง มีพื้นที่ 75 ตารางเมตร มีระดับความ 1.20-1.30 เมตร นอกจากนี้ ยังจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวใน Pool Villa แต่ละหลัง (5 หลัง) มีขนาดพื้นที่ 17.68 ตารางเมตร โดยสระว่ายน้ำของโครงการฆ่าเชื้อโรคในน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 3)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
<p>ปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <p>3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p>	<p>มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>❖ สระว่ายน้ำส่วนกลาง 1 แห่ง</p> <ul style="list-style-type: none"> เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด (ที่ระดับความลึกสระว่ายน้ำ 0.20 และ 1.20 เมตร) ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานฯ ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ กรณีที่มีผู้ใช้บริการมากหรือมีแสงแดดจัดให้ตรวจวัดระหว่างวันด้วย พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) <p>* กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 4)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
	<p>❖ สระว่ายน้ำใน Pool Villa แต่ละหลัง (5 หลัง)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำหลังจากที่ผู้มาใช้บริการ Check out ออกจากที่พัก พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - น้ำใส สะอาด ไม่มีเศษผม เศษขยะ หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) • ตรวจวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)
<p>3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็นดังนี้</p> <p>3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีชุดทดสอบคลอรีน (Chlorine test kit) และชุดทดสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH test kit) และมีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน
<p>3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนทุกครั้ง</p> <p>3.6.3 ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ/ข้อห้ามเกี่ยวกับการใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่มองเห็นชัดเจน และมีข้อความระบุอย่างน้อยเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น.-18.00 น. (2) ห้ามมิให้บุคคลดังต่อไปนี้ใช้บริการสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ป่วยที่เป็นโรคผิวหนัง หรือโรคติดต่อทุกชนิด - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล (3) ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (4) ห้ามปีนป่าย หรือกระโดดน้ำ (5) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำต้องสวมใส่ชุดว่ายน้ำตามมาตรฐานสากล

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 5)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
	(6) ขำระล้างร่างกายก่อนลงสระ (7) ห้ามลงสระว่ายน้ำขณะฝนตก (8) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (9) ห้ามนำแก้วหรือวัสดุสิ่งของที่แตกได้และเป็นอันตรายเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ (10) ห้ามบัวบนเสมหะ น้ำลาย หรือปัสสาวะลงในสระว่ายน้ำ (11) ใช้สระว่ายน้ำด้วยความสุภาพ และไม่รบกวนสมาชิกท่านอื่น เป็นต้น
3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ
4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการเก็บสารเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ โดยมีป้ายระบุ “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และมีฉลากระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน
4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีการติดฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนดไว้ด้านหน้าภาชนะที่ใส่สารเคมี
4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	<ul style="list-style-type: none"> • ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่มีการนำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้วเท่านั้น
4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสูบน้ำสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 	<ul style="list-style-type: none"> • สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน
4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีตามข้อกำหนด
4.6 ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีตลอดการทำงาน เป็นต้น

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 6)

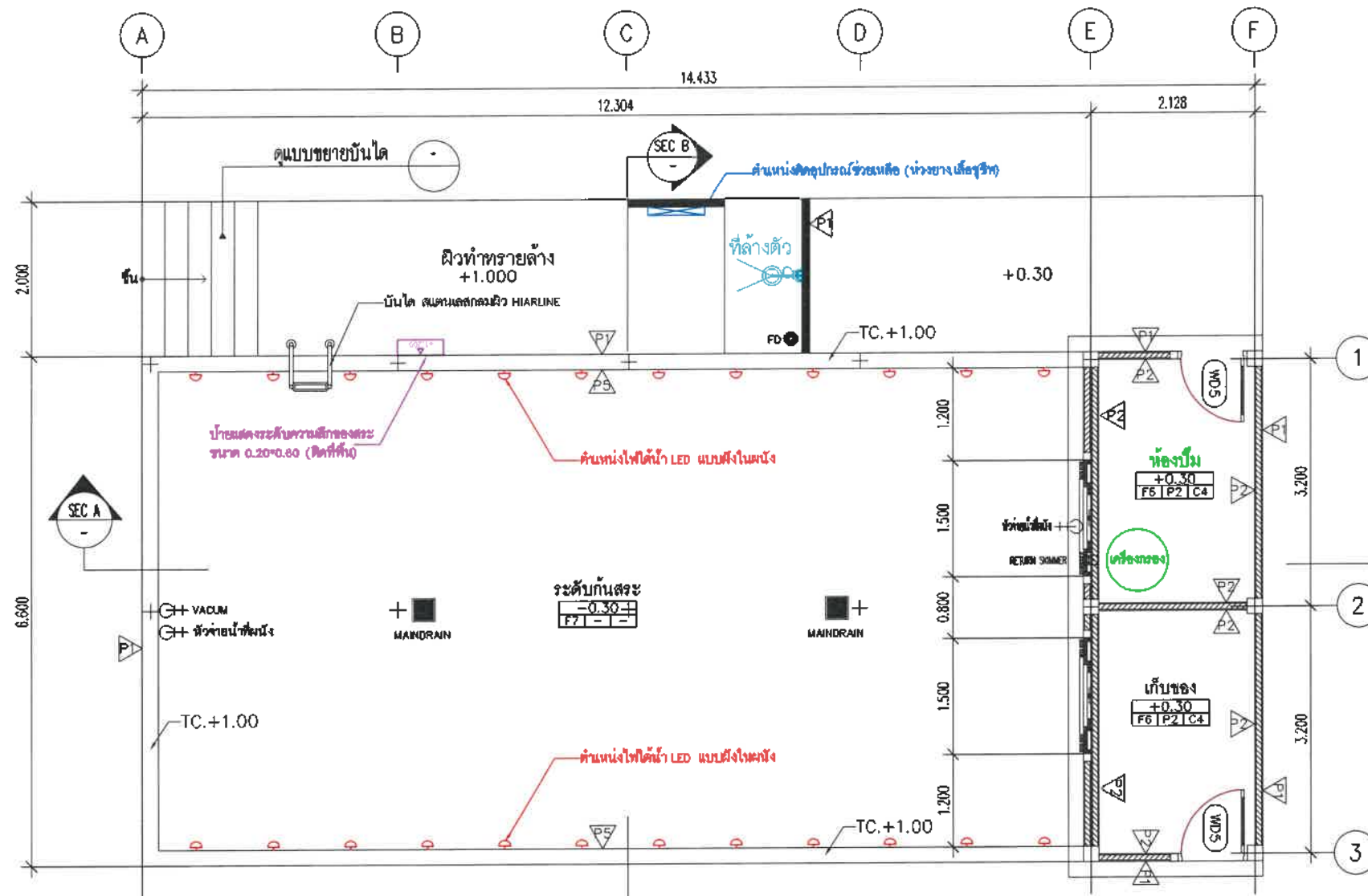
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ตีมน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี	<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้าย “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามตีมน้ำหรือรับประทานอาหาร” ภายในห้องจัดเก็บสารเคมี
4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากมีสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที	<ul style="list-style-type: none"> • ผู้ปฏิบัติงานทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมีอย่างสม่ำเสมอ และหากสารเคมีหก รั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที
<p>5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วม แยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง</p> <p>5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>5.1.4 ภายในห้องส้วมควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	<ul style="list-style-type: none"> • เนื่องจากสระว่ายน้ำส่วนกลางที่จัดไว้สำหรับให้บริการผู้เข้าพักในโรงแรม เป็นสระขนาดเล็ก ที่จัดให้มีเฉพาะพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระเท่านั้น โดยผู้ใช้สระว่ายน้ำสามารถไปใช้ห้องน้ำ-ห้องส้วมได้ที่บริเวณส่วนต้อนรับของอาคารโรงแรมที่อยู่ใกล้กันได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ น้ำเสียจากพื้นที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งไว้เฉพาะพื้นที่ดังกล่าว 1 ชุด และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำและโดยรอบเป็นประจำทุกวัน
<p>5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพมาตรฐานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำล้นออกจากบ่อรวมนี้อาจไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>5.2.3 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อประชาชน</p> <p>5.2.4 รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้งควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งในแต่ละอาคารจนมีค่า BOD_๕ ไม่เกิน 20-36 มิลลิกรัม/ลิตร จะถูกระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย - น้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร จะไหลมารวมกันที่ระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดให้อยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดแบบ Activated Sludge และระบบเกราะ-กรองเติมอากาศ ซึ่งเป็นวิธีบำบัดที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อประชาชน - ท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ เป็นท่อระบบปิดสามารถกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู หรือสัตว์พาหะอื่นๆ สำหรับบริเวณบ่อตกขยะที่ต่อเชื่อมกับท่อระบายน้ำสาธารณะ ได้จัดให้มีตะแกรงเพื่อตกขยะและป้องกันสัตว์พาหะต่างๆ ด้วย
<p>5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะเสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทอย่างเพียงพอ มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างน้อย 3 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และกักเก็บได้นานจนกว่าเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญจะเข้ามาเก็บขน โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมมีรางระบายน้ำพร้อมฝา

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 7)

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
<p>5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พิกมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียง่าย</p> <p>5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>ตะแกรงต่อท่อเชื่อมกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างไรก็ตาม เพื่อมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเคลื่อนกลาดบริเวณโดยรอบโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรง และมีฝาปิดมิดชิด ติดตั้งไว้เป็นระยะๆ บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง โถงต้อนรับ สระว่ายน้ำ และในห้องส่วนกลางทุกห้อง</p>
<p>6. การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม</p> <p>6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> • มีห้องอาหารอยู่ในชั้นล่างและชั้นที่ 5 ของอาคารโรงแรม โดยกำหนดให้โครงการปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหารอย่างเคร่งครัด
<p>6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีน้ำดื่มที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำดื่มไว้ให้บริการอย่างเพียงพอ
<p>6.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปทำความสะอาดก่อนนำกลับมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> • กำหนดให้การนำน้ำดื่มภายในบริเวณสระว่ายน้ำ ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย
<p>7. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</p> <p>7.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน แมลงสาบ</p> <p>7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างน้อยวันละ 1-2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม จึงคาดว่าจะไม่มีสัตว์พาหะนำโรคอยู่ในบริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำ
<p>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>8.2.1 โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 วัน</p> <p>8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • ติดป้ายแจ้งระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความระบุว่า ห้ามมิให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยไม่มีผู้ปกครองดูแล • โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator, AED) อย่างน้อย 1 ชุด

ตารางที่ 2.12 (ต่อ 8)

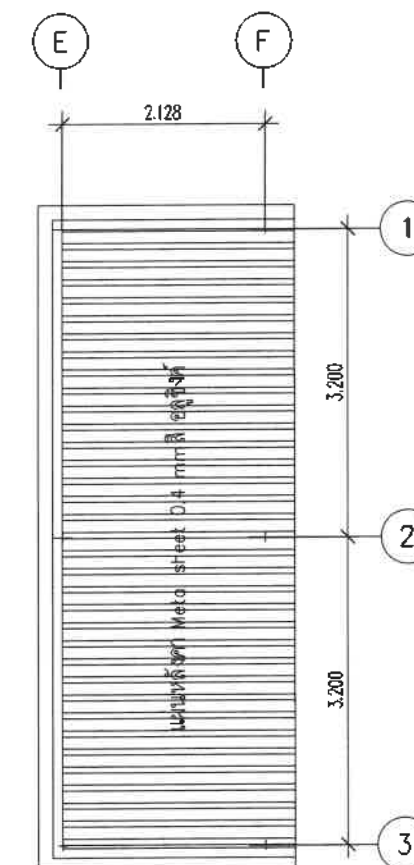
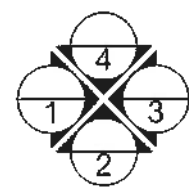
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ	สรุปรายละเอียดของโครงการ
<p>8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>8.2.5 ห้องปฐมพยาบาล พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณใกล้ที่สุด</p>
<p>8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ
<p>9. เหตุรำคาญ</p> <p>มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานคอยควบคุมดูแลมิให้เกิดเหตุรำคาญ ที่มาจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการ



แบบขยายสระว่ายน้ำ

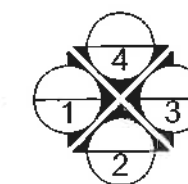
มาตราส่วน 1:75

0 1 4



แปลนหลังคาห้องป๊อ

มาตราส่วน 1:75



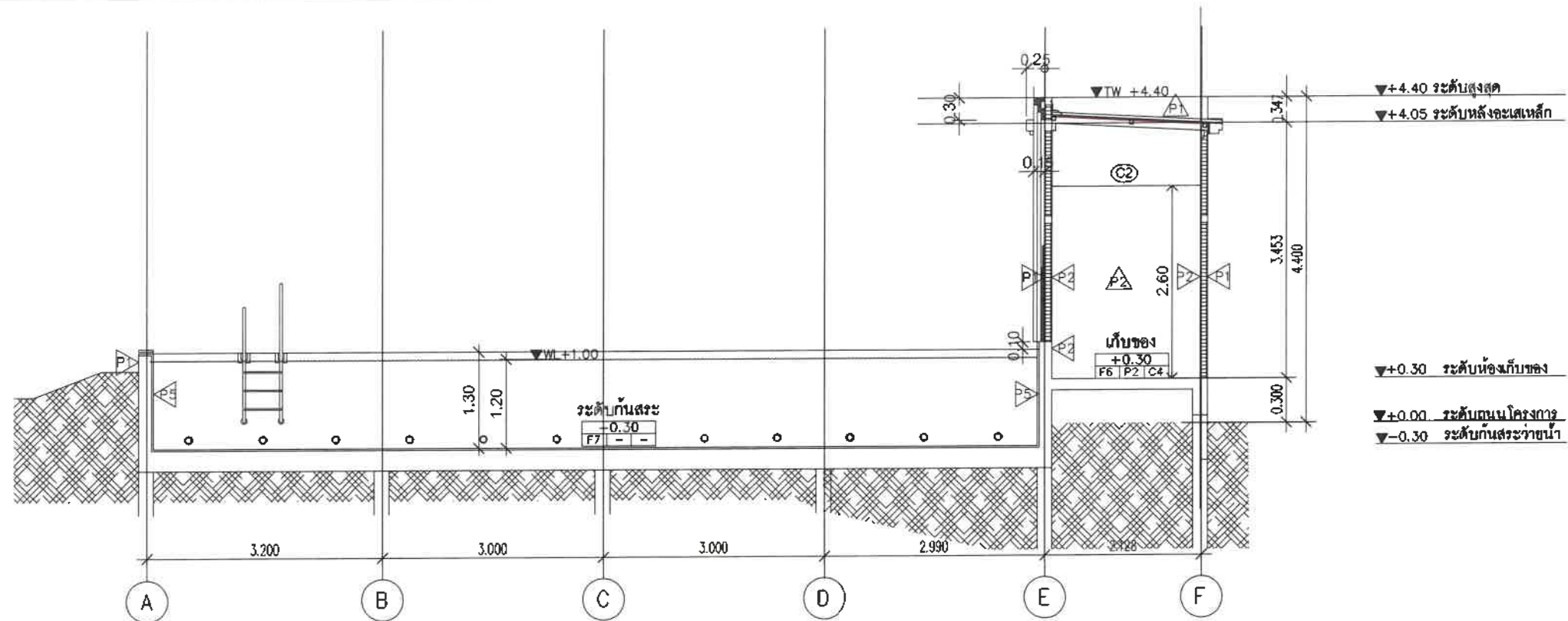
ภาพที่ 2.12-2 รายละเอียดของสระว่ายน้ำส่วนกลาง และการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	DRAWING NO. <div>2-209</div>		TOTAL. <div></div> <div>SHEET</div>	
DATE :										

SECTION A

มาตราส่วน 1:75

○ ตำแหน่งโคมไฟ LED แบบฝังในผนัง

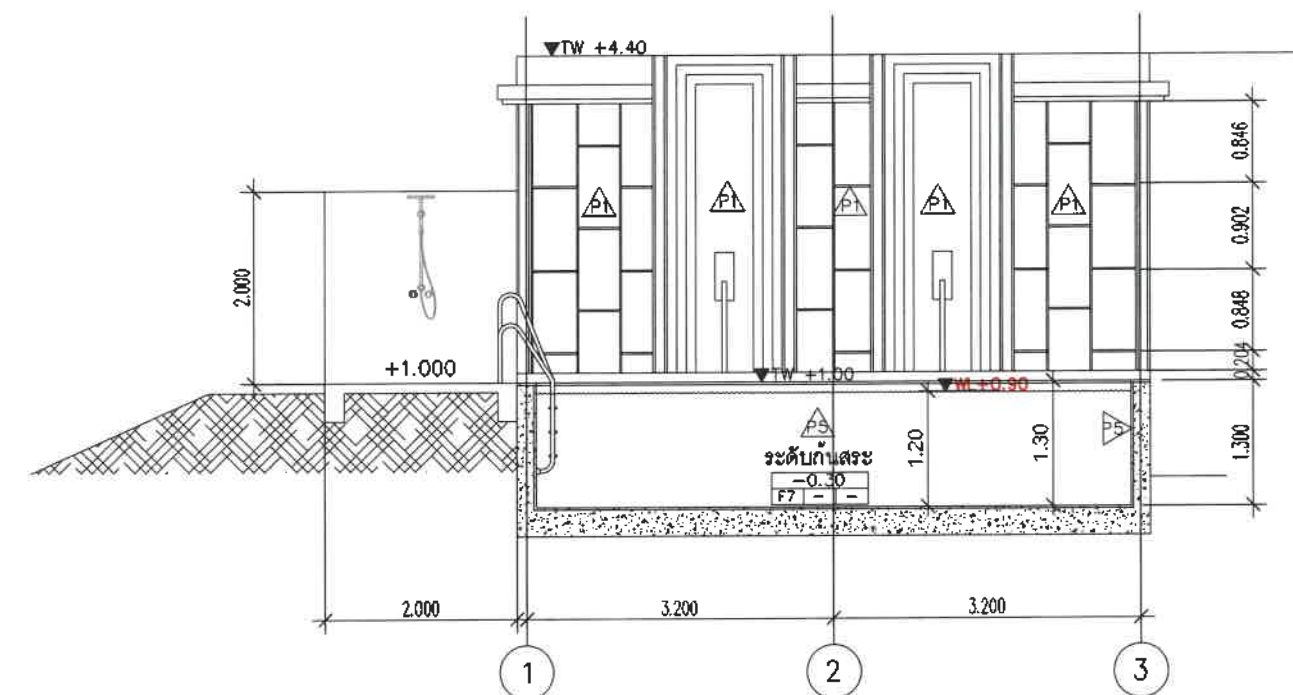
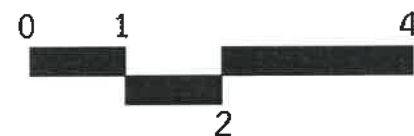


ตารางรายการวัสดุประกอบแบบ	
ลำดับ	รายการวัสดุ
F5	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวสีด้วยสีเรียบ (ทำระบบกันซึมบริเวณสระว่ายน้ำและหลังคา ค.ส.ล.)
F7	พื้นสระว่ายน้ำ ปูกระเบื้องเคลือบผิว 100x100x10 มม. (รายละเอียดตาม SPEC SHEET) (สระว่ายน้ำ)
F8	พื้นผนังสระว่ายน้ำ STAMPED CONCRETE
P1	ผนังภายนอก ก่ออิฐฉาบปูนเรียบ ทำสีสำหรับภายนอก
C4	ฝ้า SMART BOARD หนา 8 มม. ฉาบรอบค้อนเรียบ ทำสี (ระงูภายในหลัง)
C5	ติดตั้งโครงข่ายโลหะชุบสังกะสี ตามมาตรฐานผู้ผลิต
C5	ห้องเก็บของ, ฉาบปูนเรียบ ทำสี (ระงูภายในหลัง)

SECTION B

มาตราส่วน 1:75

สระว่ายน้ำ



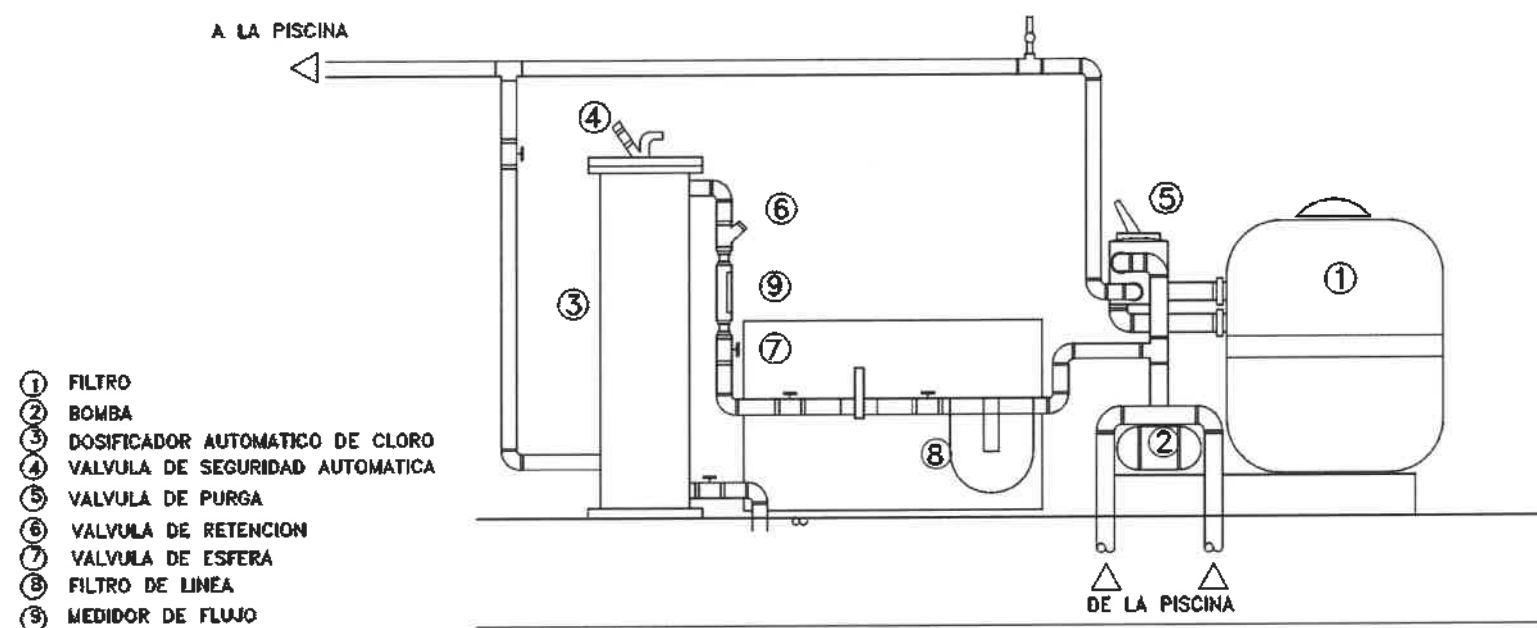
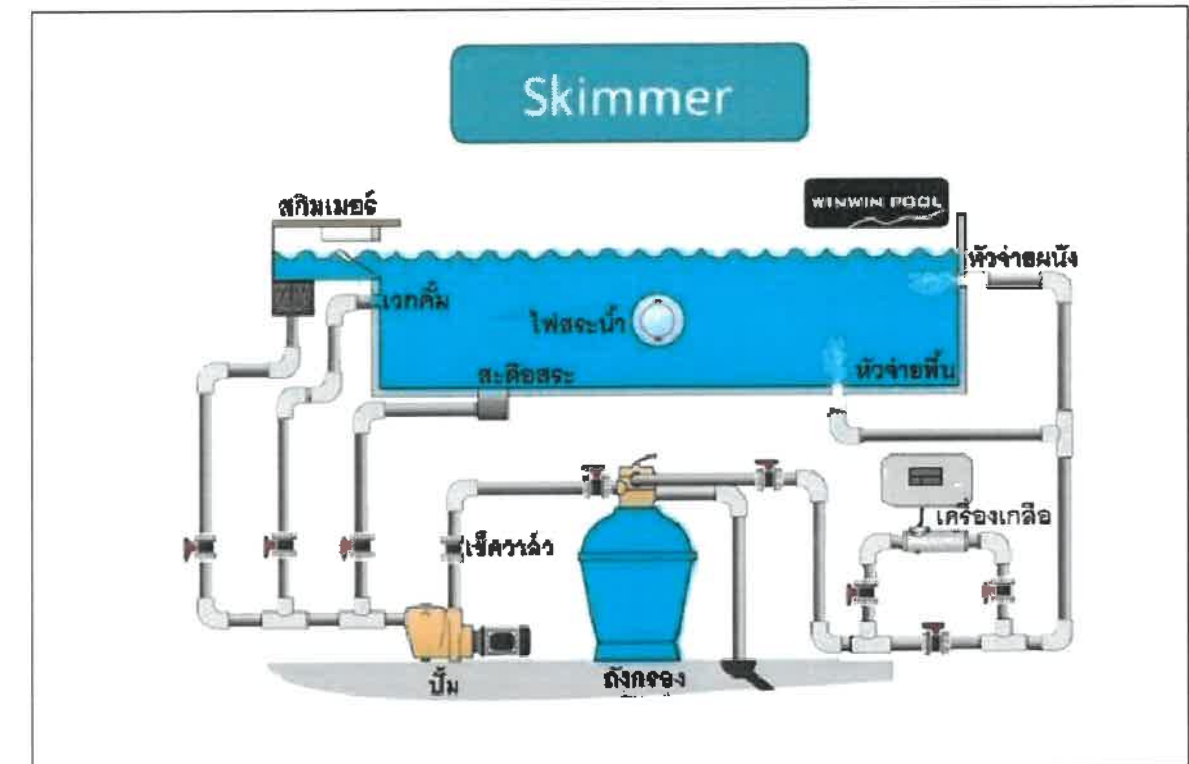
ภาพที่ 2.12-2 (ต่อ 1) รูปตัดสระว่ายน้ำส่วนกลาง

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบ็อกซ์ จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :		
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE			
								DRAWING NO. <div>2-210</div>	TOTAL. <div></div>
			DATE :					SHEET	

DIAGRAM ระบบระวายน้ SKIMMER

มาตราส่วน

1:50



- ① FILTRO
- ② BOMBA
- ③ DOSIFICADOR AUTOMATICO DE CLORO
- ④ VALVULA DE SEGURIDAD AUTOMATICA
- ⑤ VALVULA DE PURGA
- ⑥ VALVULA DE RETENCION
- ⑦ VALVULA DE ESFERA
- ⑧ FILTRO DE LINEA
- ⑨ MEDIDOR DE FLUJO

ภาพที่ 2.12-2 (ต่อ 2) DIAGRAM ระบบระวายน้แบบเกลือ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>หน้าบ้าน</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอ็กซ์ จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE			

2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.13.1 แผนงานการดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ

เมื่อได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญแล้ว โครงการจะดำเนินการดัดแปลงอาคารที่มีอยู่เดิม คือ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น (ดัดแปลงเป็นอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น) และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (ดัดแปลงพื้นที่ภายในอาคาร) และมีการก่อสร้างอาคารเพิ่ม ได้แก่ Pool Villa แบบที่ 1 สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร, 1 key Pool Villa แบบที่ 2 สูง 1 ชั้น จำนวน 4 อาคารๆ ละ 1 key รวม 4 key อาคารพักขยะ และสระว่ายน้ำส่วนกลาง โดยคาดว่าจะใช้เวลาในการดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ 12 เดือน ดังตารางที่ 2.13

2.13.2 ปริมาณดินขุด-ดินถมในช่วงดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ

จากการคำนวณของวิศวกรโครงสร้าง พบว่า ดินขุดที่เกิดจากกระบวนการดัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ มีปริมาณรวมทั้งสิ้น 907.089 ลูกบาศก์เมตร โดยดินที่เกิดขึ้นจะนำไปใช้ในการถมกลับบริเวณต่างๆ ในโครงการ รวมถึงการปรับภูมิทัศน์ให้ได้ระดับตามที่ออกแบบไว้ มีปริมาณดินถมกลับ 490.88 ลูกบาศก์เมตร (ภาพที่ 2.13.2) ดังนั้น จึงเหลือดินที่ต้องขนย้ายออกเท่ากับ 416.209 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณปริมาณดินขุดดินถม แสดงในภาคผนวกที่ 4) ซึ่งโครงการจะขายดินดังกล่าวให้กับผู้รับเหมาก่อสร้างเพื่อนำไปปรับถมพื้นที่อื่นต่อไป

ตารางที่ 2.13 แผนงานการดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร โครงการ วิว สราญ

ขั้นตอนงานก่อสร้าง	แผนการดำเนินงาน																																															
	ปีที่ (เดือนที่)																																															
	1				2				3				4				5				6				7				8				9				10				11				12			
	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4	w1	w2	w3	w4				
1. งานถม งานรังวัด และสำรวจ																																																
- งานรังวัด และสำรวจ																																																
- งานไถปรับพื้นที่																																																
2. งานก่อสร้างระบบสาธารณูปโภค																																																
- งานรั้วกำแพง																																																
- งานถนน																																																
- งานระบบระบายน้ำ																																																
- งานระบบบำบัดน้ำเสีย																																																
- งานระบบไฟฟ้า																																																
- งานระบบประปา																																																
3. งานก่อสร้างอาคาร																																																
- โรงแรมส่วนปรับปรุงใหม่																																																
- สโมสรส่วนปรับปรุงใหม่																																																
- บ้านพักสร้างใหม่																																																
- อาคารพักขยะสร้างใหม่																																																
- งานจัดสวน																																																
- สระว่ายน้ำสร้างใหม่																																																

2.13.3 ปริมาณรถที่ใช้ขนส่งวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง และดินออกนอกโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

- รถรับ-ส่งคนงานสูงสุดจำนวน 50 คน กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่งสูงสุดวันละ 1 เที่ยว/คัน/วัน ดังนั้น ใน 1 วัน จะมีรถรับ-ส่งคนงานวิ่งเข้า-ออกโครงการสูงสุด 2 เที่ยว
- รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง/อุปกรณ์การก่อสร้าง กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ จำนวน 2 คัน วิ่งสูงสุดวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน ดังนั้น ใน 1 วัน จะมีรถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกโครงการ 4 เที่ยว
- รถขนดินที่เหลือจากการก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณดินขนออก 416.209 ลูกบาศก์เมตร กำหนดให้ใช้รถบรรทุก 10 ล้อ จำนวน 1 คัน วิ่งสูงสุดวันละ 2 เที่ยว/คัน/วัน โดยรถแต่ละคันรถบรรทุกดินได้ 10 ลูกบาศก์เมตร/เที่ยว ขนส่งรวม 2 เที่ยว/วัน จึงขนดินได้วันละ 20 ลูกบาศก์เมตร ใช้เวลาในการขนดินที่เหลือออกนอกโครงการเป็นเวลา 21 วัน (416.209/20)

ดังนั้น ในช่วงก่อสร้างจะมีรถรับ-ส่งคนงาน รถบรรทุกขนส่งดิน และวัสดุก่อสร้างวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการสูงสุดไม่เกิน 8 เที่ยว/วัน สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งดิน/วัสดุ กำหนดเป็นมาตรการให้ขนส่งช่วงเวลา 09.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงชั่วโมงเร่งด่วน ส่วนจำนวนเที่ยวในการขนส่งขึ้นกับปริมาณของดิน และวัสดุ/อุปกรณ์ก่อสร้าง แต่ในเบื้องต้นกำหนดให้ขนส่งไม่เกิน 2 คัน/ชั่วโมง

2.13.4 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารเดิม การออกแบบฐานราก เสาค้ำอาคาร และมาตรการป้องกันดินพัง

สำหรับอาคารเดิมที่ตั้งอยู่ในพื้นที่เช่าดำเนินโครงการ ได้แก่ อาคารพักอาศัยสูง 4 ชั้น และชั้นดาดฟ้า (ดัดแปลงเป็นอาคารโรงแรม สูง 5 ชั้น) และอาคารสโมสรสูง 2 ชั้น (ดัดแปลงการใช้พื้นที่ภายในอาคาร) ซึ่งจะทำให้การดัดแปลงเพื่อนำมาใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ วิว สราญ โดยโครงการมิได้มีการทำโครงสร้าง-ฐานรากของอาคารส่วนดังกล่าวเพิ่มเติมแต่อย่างใด ทั้งนี้ บริษัท โคบีอ็อกซ์ จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ ได้มีการจัดทำรายงานการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารที่มีอยู่เดิมทั้ง 2 อาคาร ซึ่งมีการรับรองรายงานดังกล่าวโดยวิศวกรโยธา เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาก่อนทำการดัดแปลงอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร (Renovate) เพื่อใช้เป็นส่วนหนึ่งของโครงการต่อไป (รายงานการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร แสดงในภาคผนวกที่ 10) ผลจากการศึกษาสรุปได้ว่า

1. ในส่วนของงานโครงสร้างจะใช้รูปแบบโครงสร้างเดิมทั้งหมด และมีการเพิมบันไดสำหรับใช้เป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งอยู่ด้านหลังของอาคารโรงแรม

2. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร

อาคารเดิมถูกออกแบบเป็นอาคารหอพัก เพื่อใช้พักอาศัย ซึ่งใช้น้ำหนักบรรทุกจรในการออกแบบไม่น้อยกว่า 200 กิโลกรัมต่อตารางเมตร สำหรับอาคารที่จะปรับปรุงเป็นโรงแรมนั้น เป็นอาคารพักอาศัยเช่นกัน ดังนั้น น้ำหนักบรรทุกจรอาคารเดิม ไม่แตกต่างกับน้ำหนักบรรทุกจรที่ใช้ในการออกแบบใหม่

3. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

วัสดุของงานก่อสร้างโครงสร้างเดิมไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลง รวมถึงวัสดุตกแต่งอาคารเดิมใช้ผนังก่ออิฐฉาบปูน สำหรับอาคารที่ปรับปรุงใหม่ยังคงวัสดุผนังไว้เหมือนเดิม

4. การชำรุดสึกหรอของอาคาร

จากการตรวจสอบอาคารเบื้องต้นด้วยสายตา เป็นการสำรวจมิติต่างๆ ของอาคารทางกายภาพ เช่น การสำรวจสภาพภายนอกและสภาพภายในของอาคาร ตรวจสอบสภาพการใช้พื้นที่ของอาคาร รูปแบบของอาคาร และชนิดของโครงสร้างอาคาร สภาพโครงสร้างทั่วไปยังคงมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เห็นรอยร้าวที่มีนัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่องานโครงสร้าง

5. การวิบัติของโครงสร้างอาคาร และการทรุดตัวของฐานราก

ตรวจสอบการเอียงของอาคาร โครงสร้างโดยรวมไม่พบการเอียงของอาคารที่เกิดจากการทรุดตัวที่จะก่อให้เกิดการวิบัติได้ ซึ่งภาพรวมของอาคารอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

ในส่วนของการก่อสร้างอาคารเพิ่ม ได้แก่ Pool Villa แบบที่ 1 สูง 1 ชั้น 1 อาคาร, 1 key Pool Villa แบบที่ 2 สูง 1 ชั้น 4 อาคาร, 4 key อาคารพักขยะ และสระว่ายน้ำส่วนกลาง วิศวกรออกแบบเป็นเสาเข็มตอกสี่เหลี่ยม ขนาด 180 x 180 มม. รับน้ำหนักปลอดภัยได้ 15 ตัน/ต้น รวมทั้งสิ้น 138 ต้น สำหรับบริเวณที่มีการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดินเพิ่มเติมที่อยู่ใกล้กับแนวเขตที่ดินบริเวณอาคารโรงแรม ได้แก่ บ่อหนองน้ำฝน ถังเก็บน้ำใต้ดิน (ก่อสร้างเพิ่ม) และระบบบำบัดน้ำเสีย วิศวกรกำหนดให้มีการวางแนว Sheet pile รอบบริเวณที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการพังทลายของดินต่อพื้นที่ข้างเคียง (ฝังเสาเข็มและฐานรากอาคารและตำแหน่งระบบป้องกันดินพัง แสดงดังภาพที่ 2.13.4-1 ถึง 2.13.4-6)

2.13.5 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

คนงานที่ใช้ในช่วงตัดแปลงอาคาร/ก่อสร้างโครงการ โดยคนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด แต่จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคต่างๆ แบบชั่วคราวไว้สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ (ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานแสดงดังภาพที่ 2.13.5)

- สำนักงานชั่วคราว
- ห้องเก็บของ/วัสดุก่อสร้าง
- รั้วเมทัลชีทรอบโครงการ
- รางระบายน้ำชั่วคราว (กว้าง 0.60 เมตร)
- ประตูม่านพลาสติก (ปิดกั้นด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้าง)
- ถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง
- ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง
- ห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (2 จุด แบ่งเป็นจุดละ 3 ห้อง)
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด รองรับน้ำเสีย 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด
- บ่อเก็บน้ำทิ้ง 4 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ และฉีดล้างถนนเพื่อลดฝุ่นละออง)
- พื้นที่ล้างล้อรถ
- บ่อดักตะกอน

สำหรับรายละเอียดการคำนวณปริมาณน้ำใช้ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล และการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างไว้ในภาคผนวกที่ 3 มีรายละเอียดดังนี้

(1) การใช้น้ำช่วงก่อสร้าง

ในการก่อสร้างจะได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเพชรบุรี ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 50 คน แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงาน 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน (รายการคำนวณแสดงในภาคผนวกที่ 3) รวมเป็น 12.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับการสำรองน้ำใช้ในพื้นที่โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาด 15 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง (สำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 2.4 วัน) ส่วนน้ำดื่มโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำไว้สำหรับคนงาน

(2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคณงาน

น้ำเสียจากจากห้องน้ำ-ห้องส้วมคณงานที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดร้อยละ 80 ของอัตราการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยไม่รวมน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง เนื่องจากจะหมดไปกับการก่อสร้าง) น้ำเสียที่เกิดขึ้นแบ่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 2 ชุด ชุดละ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่ระบบฯ ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ประสิทธิภาพในการบำบัดไม่น้อยกว่าร้อยละ 92 มีค่าความสกปรก (BOD) เข้าสู่ระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเมื่อผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดฯ แล้วจะมีค่า BOD_{ออก} เหลือ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

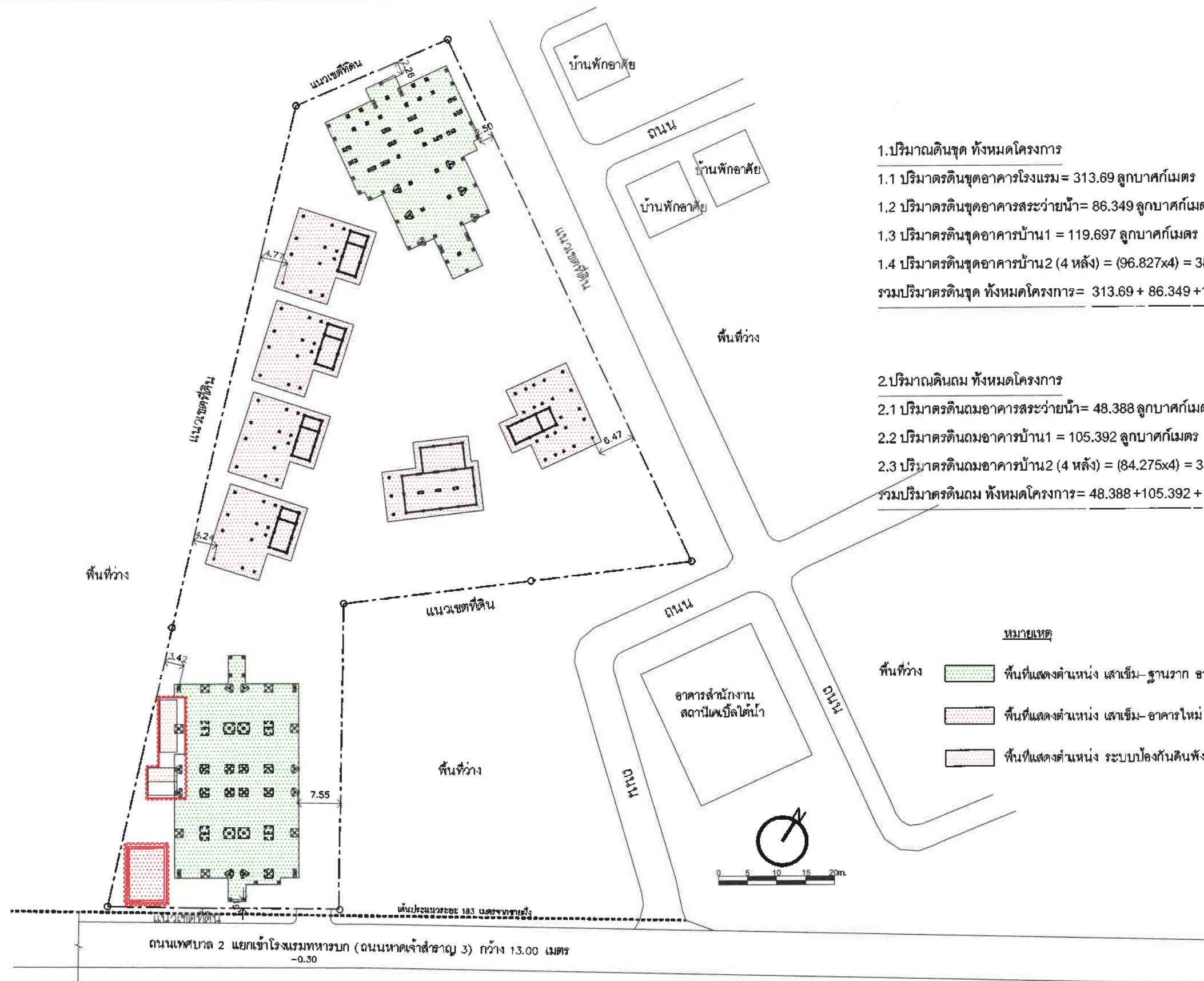
โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งในช่วงก่อสร้าง ดังนี้

- 1) จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณบ่อพักน้ำก่อนเข้าระบบแต่ละชุด
- 2) จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ : กำหนดไว้ที่บริเวณบ่อพักน้ำหลังผ่านระบบแต่ละชุด

ในช่วงตัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร ทางโครงการมีความประสงค์จะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด จนมีค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร มาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ รวมถึงนำมาใช้ในการฉีดล้างพื้นถนนและรดพรมภายในบริเวณต่างๆ ของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง จึงได้จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร 2 จุด (ดูภาพที่ 2.13.5 ประกอบ) โดยในการนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์กำหนดให้ใช้วิธีติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งส่งเข้าสู่ท่อ PVC ที่มีการเจาะรูเป็นระยะ ซึ่งวางท่อบนพื้นและตามแนวรั้วชั่วคราวและบนพื้นที่โล่งภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยการใช้ท่อระบบซึมน้ำบนผิวดินหรือระบบน้ำหยดจะช่วยป้องกันไม่ให้นกงานสัมผัสกับน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้โดยตรงจึงไม่เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของคณงาน และช่วยให้ละอองน้ำทิ้งไม่ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่โดยรอบอีกด้วย

(3) การจัดการมูลฝอย

คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 75 ลิตร/วัน (50 x 1.5) (คณงานก่อสร้าง 50 คน ทำงานพักนอกพื้นที่โครงการทั้งหมด คิดอัตราการเกิดมูลฝอย 1.5 ลิตร/คน/วัน) โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับขยะทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย อย่างละ 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลตำบลหาดเจ้าสำราญมาเก็บไปกำจัดต่อไป



1.ปริมาณดินขุด ทั้งหมดโครงการ

1.1 ปริมาตรดินขุดอาคารโรงแรม = 313.69 ลูกบาศก์เมตร

1.2 ปริมาตรดินขุดอาคารสระว่ายน้ำ = 86.349 ลูกบาศก์เมตร

1.3 ปริมาตรดินขุดอาคารบ้าน 1 = 119.697 ลูกบาศก์เมตร

1.4 ปริมาตรดินขุดอาคารบ้าน 2 (4 หลัง) = $(96.827 \times 4) = 387.308$ ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณดินขุด ทั้งหมดโครงการ = $313.69 + 86.349 + 119.697 + 387.308 = 907.089$ ลูกบาศก์เมตร

2.ปริมาณดินถม ทั้งหมดโครงการ

2.1 ปริมาตรดินถมอาคารสระว่ายน้ำ = 48.388 ลูกบาศก์เมตร

2.2 ปริมาตรดินถมอาคารบ้าน 1 = 105.392 ลูกบาศก์เมตร

2.3 ปริมาตรดินถมอาคารบ้าน 2 (4 หลัง) = $(84.275 \times 4) = 337.100$ ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณดินถม ทั้งหมดโครงการ = $48.388 + 105.392 + 337.100 = 490.88$ ลูกบาศก์เมตร

ภาพที่ 2.13.2 ปริมาณดินขุด-ดินถมในภาพรวมของโครงการ

PROJECT NAME :

VIEW
หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

OWNER :

บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด

LOCATION :

หน้าเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี

GENERAL NOTES :

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY

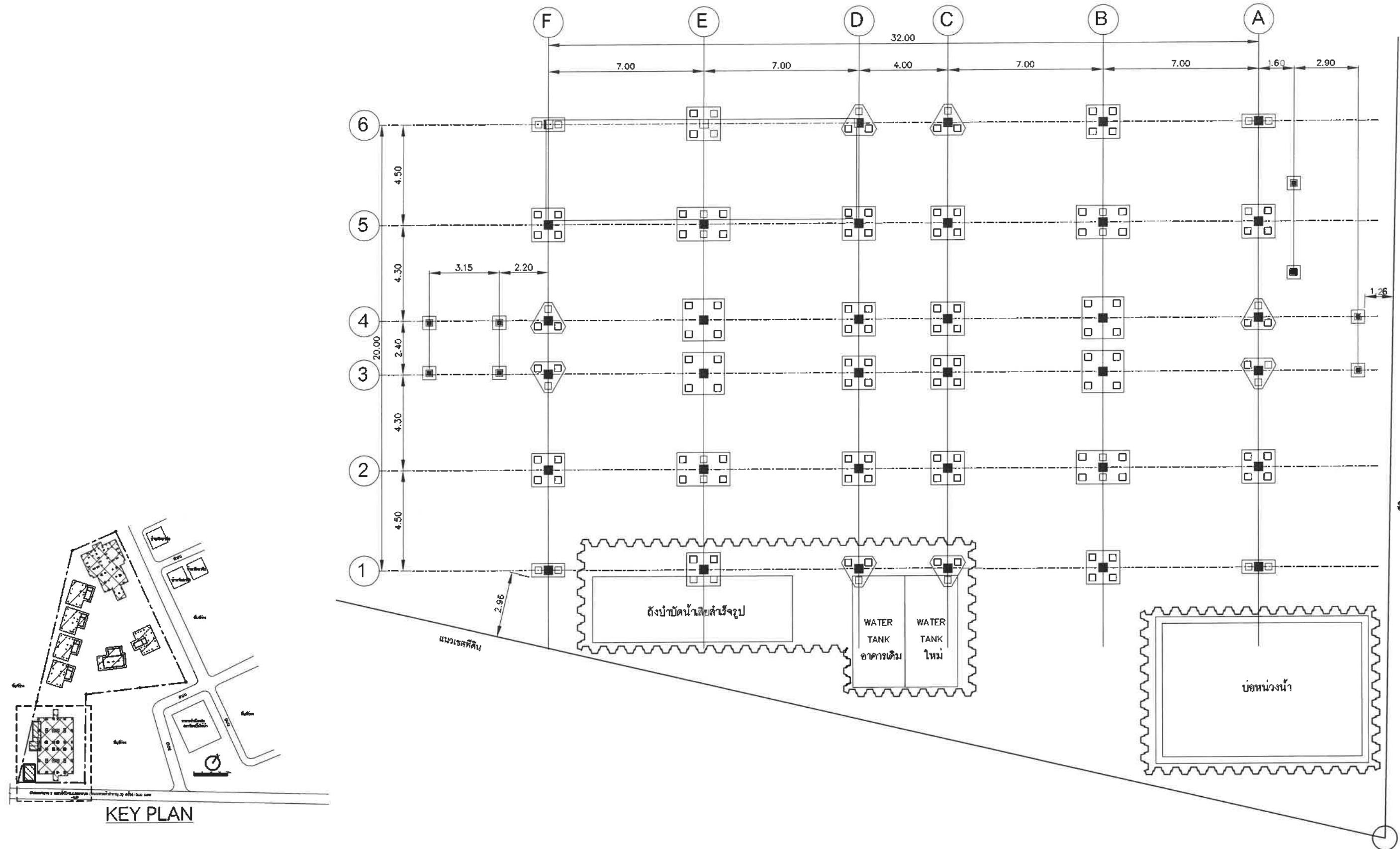
ISSUED/REVISION :

NO.	DESCRIPTION	BY	DATE

DATE :

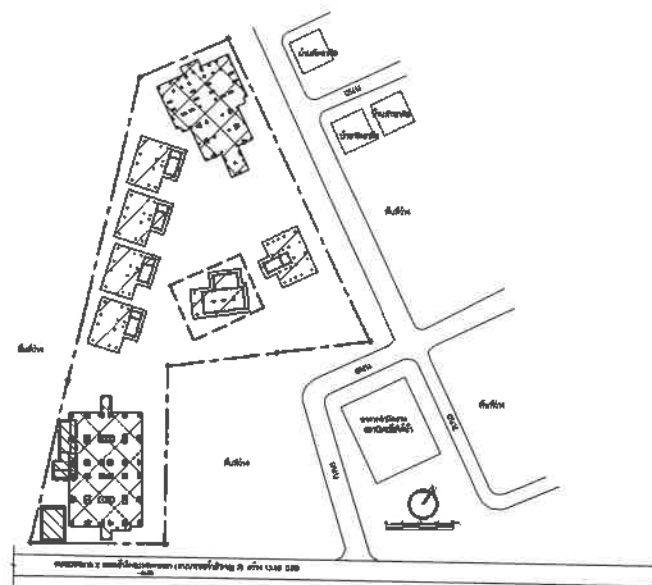
DRAWING TITLE :

DRAWING NO.	TOTAL
2-219	
	SHEET

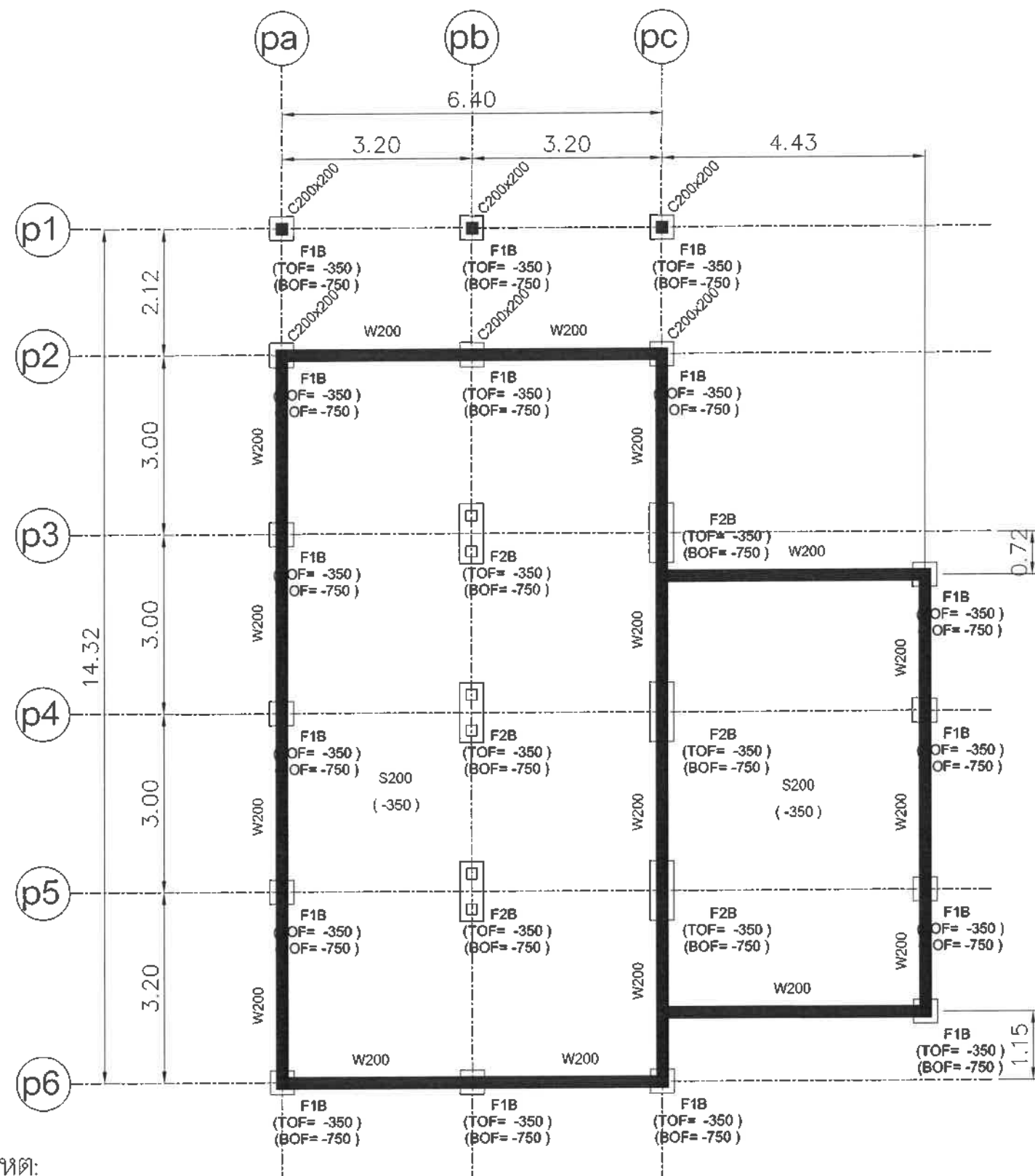


ภาพที่ 2.13.4-2 แปลนแสดงแนว Sheet Pile อาคารโรงแรม

<p>PROJECT NAME :</p> <p>VIEW</p> <p>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</p>	<p>OWNER :</p> <p>บริษัท โคบีเอกซ์ จำกัด</p> <p>LOCATION :</p> <p>หัดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</p>	<p>GENERAL NOTES :</p> <p>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</p> <p>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</p>	<p>ISSUED/REVISION :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>DATE :</p>	NO.	DESCRIPTION	BY	DATE													<p>DRAWING TITLE :</p> <p>DRAWING NO. 2-221</p> <p>TOTAL SHEET</p>
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE																	



KEY PLAN

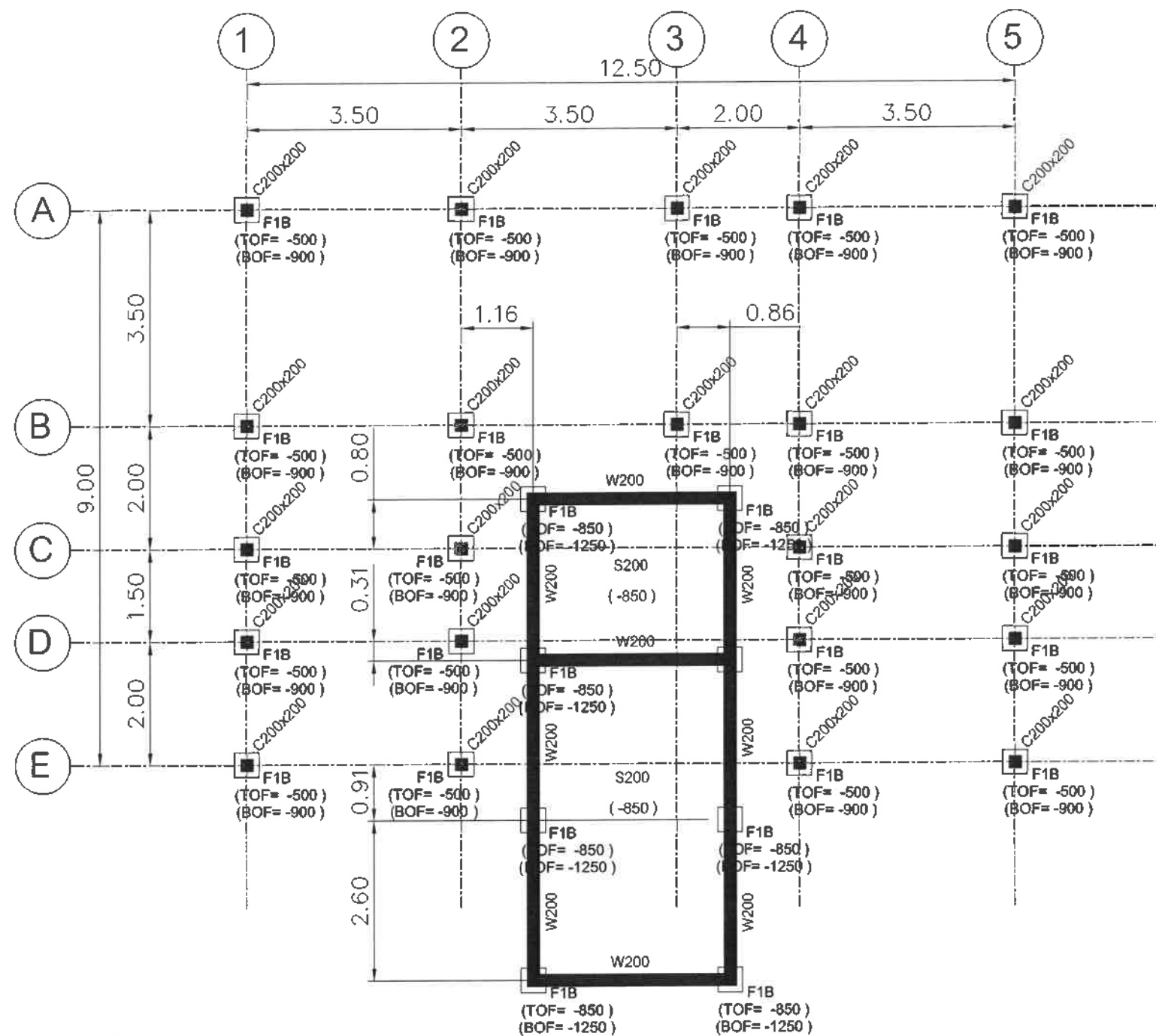


หมายเหตุ:

เสาเข็มสี่เหลี่ยม ขนาด 180x180 มม รับน้ำหนักปลอดภัยได้ 15 ตัน/ต้น SF=2.5 จำนวน 28 ต้น

ภาพที่ 2.13.4-4 แปลนเสาเข็ม-ฐานราก อาคารสระว่ายน้ำ

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๗๗</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :		
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE			
								DRAWING NO. 2-223	TOTAL <div>SHEET</div>

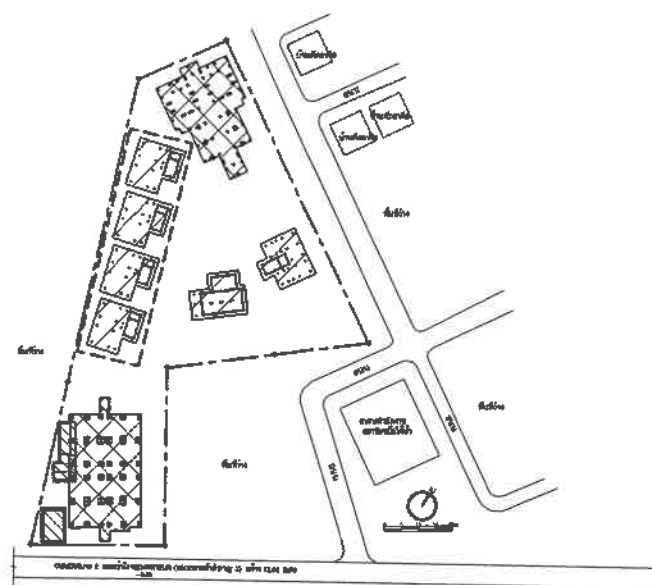


หมายเหตุ:

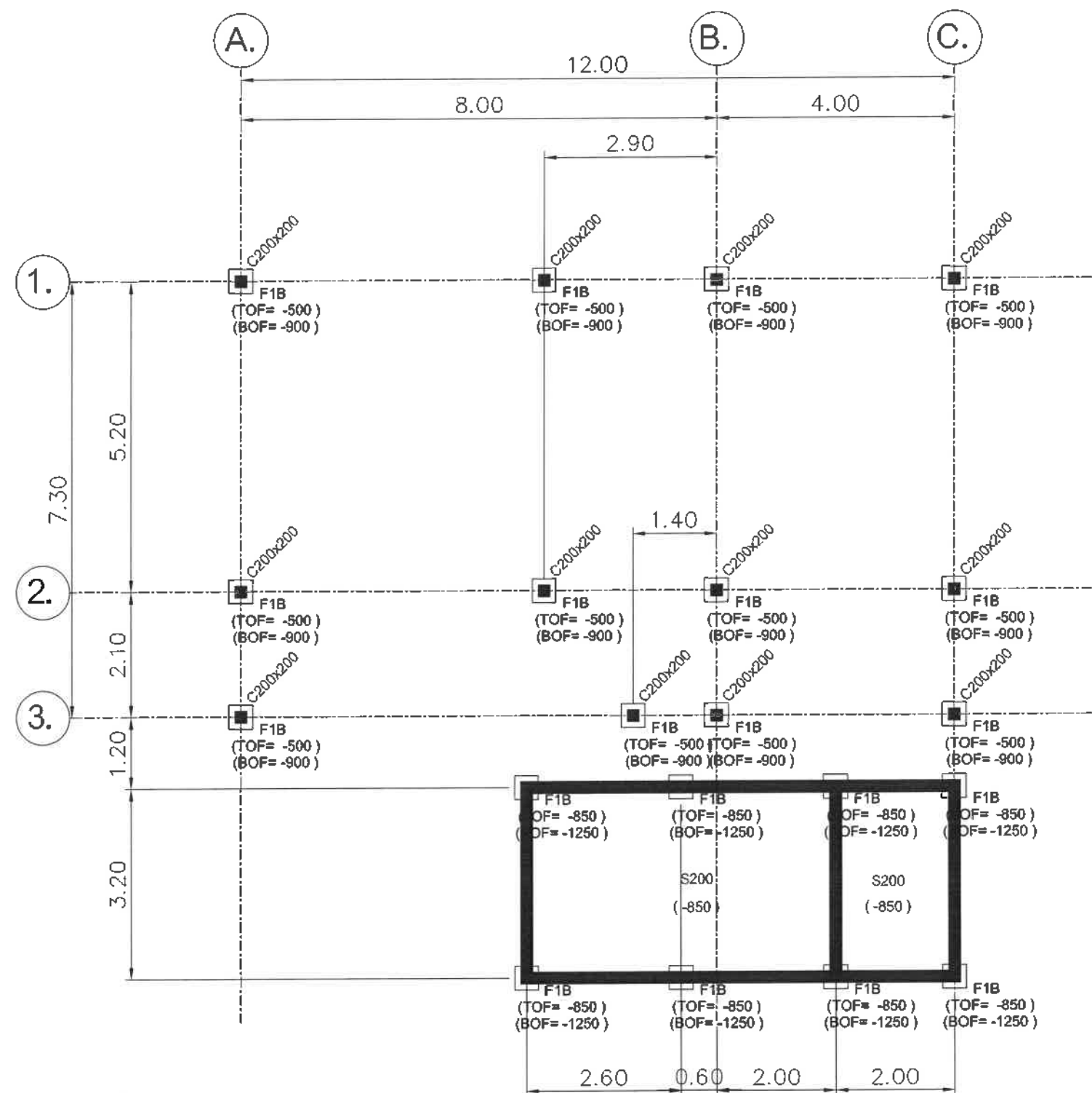
เสาเข็มสี่เหลี่ยม ขนาด 180x180 มม. รับน้ำหนักปลอดภัยได้ 15 ตัน/ต้น SF=2.5 จำนวน 30 ต้น

ภาพที่ 2.13.4-5 แปลนเสาเข็ม-ฐานราก POOL VILLA 1

PROJECT NAME : <div>VIEW</div> <div>๗๖๗๗</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>	OWNER : <div>บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด</div>	<div>GENERAL NOTES :</div> <div>1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED</div> <div>2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY</div>	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :			
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE					
	LOCATION : <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>						DRAWING NO.		TOTAL.	
			DATE :				2-224			SHEET



KEY PLAN



หมายเหตุ:

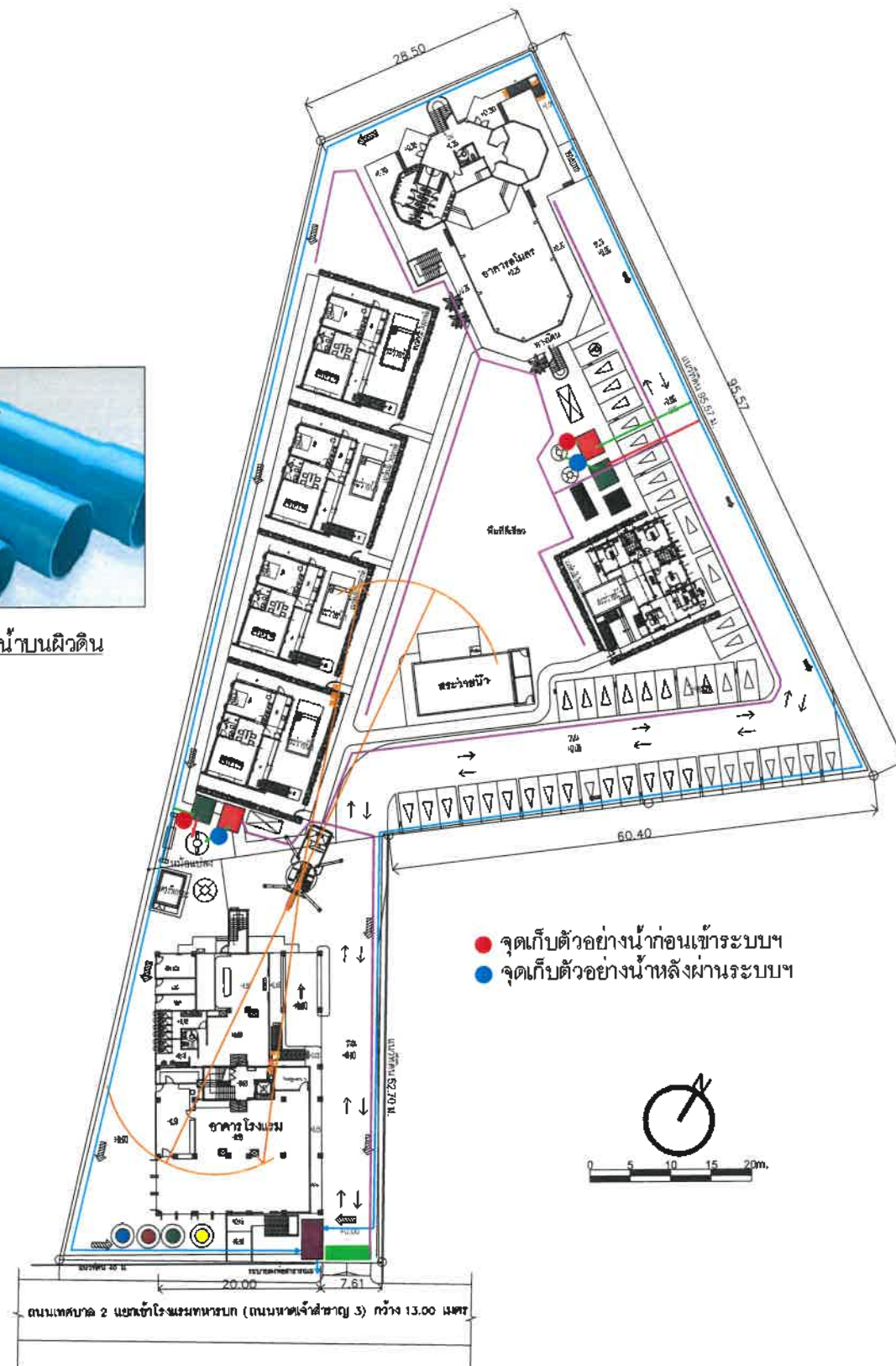
เสาเข็มสี่เหลี่ยม ขนาด 180x180 มม. รับน้ำหนักปลอดภัยได้ 15 ตัน/ต้น SF=2.5 จำนวน 20 ต้น

ภาพที่ 2.13.4-6 แปลนเสาเข็ม-ฐานราก POOL VILLA 2

PROJECT NAME : VIEW วิลล่า หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	OWNER : บริษัท โคบีอาร์ท จำกัด	GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION : <table border="1"> <tr> <th>NO.</th> <th>DESCRIPTION</th> <th>BY</th> <th>DATE</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>		NO.	DESCRIPTION	BY	DATE									DRAWING TITLE : POOL VILLA 2	
	NO.		DESCRIPTION	BY	DATE													
LOCATION : หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี	[Redacted]	DATE :	DRAWING NO. 2-225	TOTAL SHEET														



ลักษณะของท่อระบบพืมน้ำบนผิวดิน



● จุดเก็บตัวอย่างน้ำก่อนเข้าระบบฯ
● จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านระบบฯ



ผังแสดงสัญลักษณ์แบบในโครงการ	
-->	ทิศทางการขนส่งวัสดุ/ก่อสร้าง
	ทิศทางการระบายน้ำชั่วคราว
	บ่อรวบรวมน้ำทั้งเพื่อปล่อยลงดินและปล่อยระเหยในอากาศ
	ออฟฟิศ ชั่วคราว
	ห้องเก็บของวัสดุก่อสร้าง
	รั้วแผ่นแม่เหล็กสูง 2.5 ม
	รางระบายน้ำชั่วคราว กว้าง 0.60 ม
	ประตูกำแพงพลาสติก
	ถังขยะเปียก ขนาด 200 ลิตร
	ถังขยะอันตราย ขนาด 200 ลิตร
	ถังขยะแห้ง/รีไซเคิล ขนาด 200 ลิตร
	ถังขยะทั่วไป ขนาด 200 ลิตร
	ถังเก็บน้ำใช้ระหว่างก่อสร้าง ขนาด 15 ลบ.ม
	ถังบำบัดน้ำเสีย 5 ลบ.ม
	บ่อเก็บน้ำทิ้ง ปริมาตร 4 ลบ.ม เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ และฉีดล้างถนนเพื่อลดฝุ่นละออง
	พื้นที่ล้างล้อรถ
	บ่อพักตะกอน
	ห้องน้ำ
	Mobile crane (รัศมีความยาว 39.50 ม.)
	ระบบท่อน้ำหยดรดน้ำต้นไม้และฉีดน้ำล้างถนนเพื่อลดฝุ่นในโครงการ

ภาพที่ 2.13.5 ผังการจัดระบบสาธารณูปโภคบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการในช่วงดัดแปลง/ก่อสร้างอาคาร (ก่อนเข้าระบบฯ-หลังผ่านระบบฯ แต่ละชุด และการนำน้ำทั้งจากบ่อเก็บน้ำทั้งมาใช้ประโยชน์)

PROJECT NAME :		OWNER :		GENERAL NOTES : 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECT HOUSE STUDIO OR ONE OF ITS AFFILIATES IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY	ISSUED/REVISION :				DRAWING TITLE :	
<div>VIEW</div> <div>๙๙๙</div> <div>หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี</div>		บริษัท โคบีอิกซ์ จำกัด			NO.	DESCRIPTION	BY	DATE		
LOCATION :		LOCATION :							DRAWING NO.	TOTAL.
		หาดเจ้าสำราญ จ.เพชรบุรี							2-226	
								DATE :		SHEET

2.14 แผนช่วยเหลือกรณีเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉิน

โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลหาดเจ้าสำราญ ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2 กิโลเมตร ซึ่งสามารถรองรับและให้บริการแก่คนงานที่เข้ามาทำงานในโครงการ รวมถึงผู้มาใช้บริการของโครงการได้ในเบื้องต้น และสามารถส่งผู้ป่วยต่อไปยังสถานพยาบาลต่างๆ ในพื้นที่อำเภอเมือง เช่น โรงพยาบาลกรุงเทพ เพชรบุรี โรงพยาบาลเมืองเพชร-ธนบุรี โรงพยาบาลมหาชัยเพชรรัชต์ โรงพยาบาลพระจอมเกล้า ได้อย่างสะดวกเช่นกัน โดยบริษัทที่ปรึกษาฯ กำหนดแผนช่วยเหลือกรณีเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้

1) แผนช่วยเหลือกรณีเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินในระยะก่อสร้าง

กำหนดให้โครงการมีห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง/บริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีรถเตรียมไว้สำหรับรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีรายละเอียดของช่วยเหลือกรณีเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินในระยะก่อสร้าง ดังนี้

1. วัตถุประสงค์

1.1 ให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลพื้นฐานที่จำเป็นแก่คนงานของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อสามารถช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเจ็บป่วยให้พ้นจากอันตรายได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพ ก่อนนำส่งโรงพยาบาล และเพื่อลดความรุนแรงของการเจ็บป่วยที่เกิดขึ้น

1.2 เพื่อให้คนงานมีความรู้ในเรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

2. ขอบเขต ครอบคลุมพื้นที่อาคารของโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการทั้งหมด

3. ผู้รับผิดชอบ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง หัวหน้าคนงาน

4. แนวทางการดำเนินการ

1) เจ้าหน้าที่ที่พบเห็นผู้ป่วยจำกัดบริเวณที่พบผู้ป่วยฉุกเฉิน

2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น

3) โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบภาวะฉุกเฉิน และกวดสัญญาณไฟฉุกเฉิน (ถ้ามี) จากนั้นจึงแจ้งข้อมูล ต่อไปนี้

- ชื่อผู้แจ้งเหตุและระบุประเภทการเจ็บป่วย/ได้รับอุบัติเหตุ
- สถานที่เกิดเหตุ (ระบุให้ชัดเจน)
- ประเภทของภาวะอันตรายที่เกิดขึ้น เช่น อาการบาดเจ็บ หรืออาการอื่นๆ
- ประสานงานกับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีที่ต้องนำตัวผู้ป่วยเข้ารับการรักษา

4) นำผู้ป่วยส่งห้องปฐมพยาบาลให้เร็วที่สุดเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น ก่อนนำตัวส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง

2) แผนช่วยเหลือกรณีเหตุเจ็บป่วยฉุกเฉินในระยะดำเนินการ

โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารโรงแรม และจัดให้มีรถเตรียมไว้สำหรับรับ-ส่งผู้ป่วยไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง โดยโครงการจะแจ้งข้อมูลสถานพยาบาลใกล้เคียงให้ผู้มาใช้บริการทราบเพื่อให้สามารถเลือกใช้บริการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว นอกจากนี้ กำหนดให้มีการซ่อมอพยพผู้ป่วยเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเจ้าหน้าที่ของโครงการจะได้รับการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลพื้นฐานเพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการเบื้องต้นก่อนนำส่งโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง โดยมีรายละเอียดของแผนการศึกษาอบรมเจ้าหน้าที่ และแผนอพยพผู้ป่วยฉุกเฉินในช่วงเปิดดำเนินการดังนี้

1. วัตถุประสงค์

1.1 ให้ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลพื้นฐานที่จำเป็นแก่เจ้าหน้าที่ปีละ 1 ครั้ง เพื่อสามารถช่วยเหลือผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ หรือเจ็บป่วยให้พ้นจากอันตรายได้อย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพก่อนนำส่งโรงพยาบาล และเพื่อลดความรุนแรงของการเจ็บป่วยที่เกิดขึ้น

1.2 เพื่อให้เจ้าหน้าที่มีความรู้ในเรื่องการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

2. ขอบเขต ครอบคลุมพื้นที่อาคารของโครงการ และพื้นที่โดยรอบโครงการทั้งหมด

3. ผู้รับผิดชอบ หัวหน้างาน และพนักงานของโครงการ

4. แนวทางการดำเนินการ

1) เจ้าหน้าที่ที่พบเห็นผู้ป่วยจำกัดบริเวณที่พบผู้ป่วยฉุกเฉิน

2) ไม่อนุญาตให้บุคคลภายนอกเข้าไปในบริเวณที่เกิดเหตุ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น

3) โทรศัพท์ติดต่อเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบภาวะฉุกเฉิน และกดยสัญญาณไฟฉุกเฉิน (ถ้ามี) จากนั้นจึงแจ้งข้อมูล ต่อไปนี้

- ชื่อผู้แจ้งเหตุและระบุประเภทการเจ็บป่วย/ได้รับอุบัติเหตุ

- สถานที่เกิดเหตุ (ระบุให้ชัดเจน)

- ประเภทของภาวะอันตรายที่เกิดขึ้น เช่น อาการบาดเจ็บ หรืออาการอื่นๆ

- ประสานงานกับโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีที่ต้องนำตัวผู้ป่วยเข้ารับการรักษา

4) นำผู้ป่วยส่งห้องปฐมพยาบาลให้เร็วที่สุดเพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้น ก่อนนำตัวส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง